روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

آیت الله اختری: می خواهند ایران را تجزیه کنند

خواص جامعه مردم را به آرامش دعوت کنند

صفحه ۵

۲۰ دفتر پیشخوان در قم آماده تعویض شناسنامه‌های قدیمی هستند

شناسنامه‌های قدیمی در جلدی نو

صفحه ۲

استاندار قم عنوان کرد؛

حدود ۲۰۰ هزار نفر از نمایش فصل شیدایی بازدید کردند

صفحه ۲

یکشنبه ۱ آبان ۱۴۰۱ شمسی / ۲۶ ربیع الاول ۱۴۴۴ / ۲۳ اکتبر ۲۰۲۲ میلادی / سال هجدهم/ شماره ۲۰۳۷ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

افزایش معاملات غیر قانونی زیر سایه مسکن ملی در قم!

صفحه ۲

«گویه» بررسی کرد:

سرمایه گذاری خارجی در قم چقدر واقعی است؟

صفحه ۳

گزیده خبرها

آلودگی هوا و حمل و نقل عمومی قم در شورای عالی ترافیک کشور بررسی شد؛

تاکید بر معاینه فنی خودروها و کنترل تردد ناوگان دیزل سنگین در شهرقم

صفحه ۳

تلنگر - وحید حاج سعیدی

خاقانی علیه الرحمه و مالیات بر خانه های خالی!

صفحه ۷

تسویه حساب بایدن و سعودیها

آیا بن سلمان دوام می آورد؟!

صفحه ۷

کشتی گیر قمی دارنده مدال برنز جهانی مورد استقبال قرار گرفت

صفحه ۶

برگزاری آیین "روز قم" در ایستگاه راه‌آهن

به مناسبت روز قم و سالروز ورود کریمه اهل‌بیت(س) به این شهر، مراسم بدرقه زائران به حرم مطهر امام رضا(ع) با حضور تعدادی از مسئولان و خادمان حرم مطهر حضرت معصومه(س) در ایستگاه مرکزی راه‌آهن شهر قم انجام شد.

به گزارش شهرنیوز، به مناسبت روز قم و سالروز ورود کریمه اهل‌بیت(س) به این شهر، مراسم بدرقه زائران به حرم مطهر امام رضا(ع) با حضور تعدادی از مسئولان و خادمان حرم مطهر حضرت معصومه(س) در ایستگاه مرکزی راه‌آهن شهر قم انجام شد.

این مراسم که با حضور حجت‌الاسلام سید احمد طباطبایی‌نژاد سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم، غلامحسین دباغ مدیرکل راه‌آهن استان قم، تعدادی از خادمان حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) و زوّار حرم رضوی که از قم به مشهد (استان خراسان رضوی) عازم بودند، با اهدای شاخه گل و کیک بدرقه شدند.

همچنین در این مراسم، تعدادی از خادمان حرم مطهر حضرت معصومه(س)، با پرچم متبرک این آستان مقدس حضور داشتند.

پیش‌ازاین مراسم، در سالن اجتماعات ایستگاه راه‌آهن گروه سرود میثاق توسط سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم، به اجرای چندین سرود درباره حضرت فاطمه معصومه(س)، امام رضا(ع)، امام زمان(عج) و پیامبر گرامی اسلام(ص) پرداختند که مورد استقبال زائران کریمه اهل‌بیت(س) قرار گرفت.

سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری قم در حاشیه این مراسم در گفت‌وگویی اظهار داشت: امروز با حضور در ایستگاه مرکزی راه‌آهن، به مناسبت سالروز ورود حضرت معصومه(س)، به مسافران و زائران کریمه اهل‌بیت(ع) خیرمقدم گفتیم و تعدادی از زائران رضوی نیز که به مشهد اعزام بودند، با اهدای شاخه گل بدرقه شدند.

حجت‌الاسلام سید احمد طباطبایی‌نژاد در بخش دیگر سخنان خود گفت: تجمع دختران نوجوان در صحن صاحب‌الزمان(عج) حرم مطهر حضرت معصومه(س) با محوریت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) و مشارکت شهرداری قم انجام شد.

مدیرکل راه‌آهن استان قم نیز در حاشیه آیین بدرقه مسافران و زائران کریمه اهل‌بیت(ع) در ایستگاه مرکزی راه‌آهن شهر قم، با تبریک سالروز ورود حضرت معصومه(س) به شهر قم اظهار داشت: امروز به‌صورت نمادین با حضور تعدادی از مسئولان شهرداری و خادمان حرم مطهر کریمه اهل‌بیت(س) پذیرای زائران بودیم.

غلامحسین دباغ ادامه داد: در طول سال، تلاش ما بر این است تا رسالت خود را در حوزه حمل‌ونقل و خدمات‌دهی به زائران و مجاوران کریمه اهل‌بیت(س) به نحو احسن انجام دهیم.

مدیرکل راه‌آهن استان قم با بیان اینکه امروز نیز به‌صورت نمادین پذیرای مسافران بودیم و تعدادی از زائران حرم مطهر رضوی را به‌صورت نمادین بدرقه کردیم، ابراز کرد: ان‌شاءالله دعای خیر زوار شامل همه کارکنان راه‌آهن باشد.

وی خاطرنشان کرد: تلاش کارکنان راه‌آهن استان قم، ارائه بهترین خدمات به زائران و مجاوران حرم مطهر آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) است.

دباغ با تقدیر از انجام این مراسم تصریح کرد: این اقدامات نمادین سبب قرابت بیشتر مردم و زائران با اهل‌بیت(س) می‌شود و سالروز ورود حضرت معصومه(س) به قم فرصتی برای عرض ارادت به ولی‌نعمت شهر قم است.

نیازمندی های روزنامه گویه

روزنامه گویه در زمینه های زیر آگهی می پذیرد:

اتومبیل - استخدام - خدمات - املاک - لوازم الکترونیکی - کسب و کار صنعت

شماره تماس: ۰۹۱۲۳۵۱۱۵۱۲ - ۰۲۵۳۷۸۴۰۱۰۵

هر بامداد روزنامه گویه را در #شبکه های #اجتماعی دنبال و #نسخه پی دی اف را روی #تارنماهای #جار و #روزنامه گویه ملاحظه نمایید.

https://www.jaaar.com/kiosk/archives/Gooyeh
https://www.gooyeh-qom.com

هر بامداد همراه با روزنامه گویه

وبسایت: http://gooyeh-qom.com/
جار: https://jaaar.com/archive/Gooyeh
ایتا: https://eitaa.com/gooyeh
سروش: https://sapp.ir/gooyehqom.ir
تلگرام: @gooyehqom
اینستاگرام: https://instagram.com/sdaryabary
فیسبوک: https://facebook.com/sayedmohamadhosain.daryabari
توییتر: https://twitter.com/hizxScBVEQrqf۹W/with-replies

ما را در شبکه های اجتماعی دنبال کنید

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان گفت:

افزایش معاملات غیرقانونی زیر سایه مسکن ملی در قم

محمد صادقی، مدیرکل راه و شهرسازی قم گفت:علی رغم هشدارها شاهد افزایش خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن در استان هستیم.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمد صادقی مدیر کل راه و شهرسازی استان قم از افزایش معاملات غیرقانونی طرح نهضت ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: هر نوع خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن غیر قانونی بوده و تمام عواقب حقوقی و قضایی ناشی از آن متوجه فروشنده و خریدار است.

او افزود: علی رغم اطلاع رسانی‌ها و هشدارها، براساس پایش و رصد میدانی شاهد افزایش خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن در استان هستیم.

صادقی گفت: متقاضی صرف پرداخت آورده اولیه وارد گردونه و چرخه طرح مسکن نهضت ملی می‌شود و این به معنای مالکیت بر واحد نیست.

مدیرکل راه و شهرسازی استان در هر نوع خرید و فروش واحدهای مسکونی، ثمن معامله یعنی جزییات واحد مسکونی از جمله خیابان، کوچه، بلوک، طبقه، شماره واحد، متراژ و... باید مشخص باشد.

صادقی تاکید کرد: امتیاز طرح نهضت ملی مسکن قابلیت خرید و فروش ندارد و تا زمان تحویل واحد به متقاضی، هر گونه خرید و فروش باطل و غیر قانونی خواهد بود.

او در پایان عنوان کرد: البته این نوع خرید و فروش در گذشته و در طرح مسکن مهر نیز توسط طرفین انجام می‌شده است که با گذشت بیش از یک دهه از شروع آن طرح، موارد شکایات حقوقی کماکان ادامه دارد و در اغلب موارد حقوق خریدار و یا فروشنده تضییع شده است.

۲۰ دفتر پیشخوان در قم آماده تعویض شناسنامه‌های قدیمی هستند

شناسنامه های قدیمی در جلدی نو

مدیرکل ثبت احوال قم از اجرای طرح تعویض شناسنامه‌های قدیمی در استان خبر داد.

منوچهر تیموری، مدیرکل ثبت احوال قم گفت: افرادی که دارای شناسنامه قدیمی ودست نویس هستند به دفاتر پیشخوان خدمات دولت که دارای مجوز ثبت احوال هستند مراجعه و بایک قطعه عکس درخواست خود را ثبت کنند و شناسنامه جدید در عرض یک هفته ازطریق پست به درب منزل آن‌ها ارسال می‌شود.

او ادامه داد: ۲۰ دفتر پیشخوان دولت در شهر قم آماده تعویض شناسنامه‌های قدیمی هستند.

تیموری با بیان اینکه ۹۵۰ هزار شهروند بالای ۱۵ سال در استان قم واجد شرایط دریافت کارت ملی هوشمند هستند، افزود: ۹۴۰ هزار نفر از این افراد تاکنون برای دریافت کارت ملی ثبت نام کرده اند؛ و نود درصد کارت‌های ملی هوشمند در استان صادر شده است.

مدیرکل ثبت احوال قم افزود: استان قم هم در زمینه ثبت نام وهم در زمینه صدور کارت ملی هوشمند جز استان‌های پیشرو در کشور است.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

با تقدیر از دست اندرکاران «فصل شیدایی»؛

پرمخاطب‌ترین نمایش میدانی کشور در قم به کار خود پایان داد

«فصل شیدایی» پرمخاطب ترین نمایش میدانی کشور پس از ۱۸ شب نمایش در شهر مقدس قم به کار خود پایان داد.

فصل شیدایی بزرگترین نمایش میدانی کشور که تاکنون در ۲۰ استان کشور اجرا شده، به بهانه برگزاری کنگره ملی ۶۰۹۰ شهید استان قم که در آبان ماه سال جاری در مسجد مقدس جمکران برگزار می‌شود، از ۱۲ مهرماه سال جاری در قم بر روی صحنه رفت.

این نمایش پس از ۱۵ شب اجرا با استقبال بسیار گسترده شهروندان قمی مواجه شد و بر اساس آمار اعلامی از سوی عوامل این نمایش؛ در این مدت بیش از ۹۳ هزار نفر به تماشای این اثر فاخر نشستند که به همین دلیل ستاد ملی کنگره شهدای استان قم تصمیم گرفت تا سه شب دیگر این نمایش را تمدید کند که سرانجام در ۲۹ مهرماه آخرین اجرای این نمایش بر روی صحنه رفت و به کار خود پایان داد.

این نمایش روایتی زنده از ۳ فصل «انبیا»، «حوادث صدر اسلام» و «معاصر» است که از هبوط حضرت آدم تا ظهور امام زمان (عج) را مرور می‌کند و ویژگی اجرای این نمایش در استان قم آن بود که برخی از بخش‌های متناسب با شهر مقدس قم به آن افزوده شد که از جمله آنان می‌توان به روایت ورود امام رضا (ع) به نیشابور، ورود حضرت فاطمه معصومه (س) به شهر مقدس قم، تبیین نقش مراجع، علما و بزرگان دین در نشر معارف دینی و اسلامی و نیز جایگاه شهر قم به عنوان خاستگاه انقلاب اسلامی و همچنین بازسازی بخش‌های از عملیات خیبر که رزمندگان قمی در آن حضور داشتند و روایت چگونگی شهادت شهیدان مهدی و مجید زین الدین اشاره کرد.

در آخرین شب اجرای این نمایش بزرگ میدانی بیش از ۷ هزار نفر از قمی‌ها به تماشای این اثر نمایشی نشستند و بسیاری نیز به دلیل تکمیل ظرفیت صندلی‌ها به صورت ایستاده بازسازی مهمترین مقاطع تاریخ را نظاره کردند.

در ابتدای این نمایش نیز به پاس تلاش‌ها و زحمات مجریان نمایش فصل شیدایی پس از ۱۹ شب اجرای زنده، از عوامل این نمایش با حضور سید محمد تقی شاهچراغی استاندار قم و سردار محمدرضا موحد فرمانده سپاه امام علی بن ابی طالب (ع) استان قم قدردانی شد.

استان قم تاکنون بهترین میزبان فصل شیدایی بوده است

علیرضا کوهفر تهیه کننده نمایش فصل شیدایی در این مراسم اظهار داشت: استان قم تاکنون بهترین میزبان فصل شیدایی بوده است که تمامی مسئولان استان به خصوص ستاد کنگره ملی شهدا و سپاه قم همکاری بسیار خوبی با مجموعه عوامل داشتند.

وی عنوان داشت: مقدمات کار در مردادماه سال جاری در استان قم آغاز شده بود بسیاری از همکاران ما طی این مدت به صورت شبانه روزی تلاش کردند تا بهترین نمایش را در معرض دید علاقمندان بگذارند.

سردار محمدرضا موحد فرمانده سپاه امام علی بن ابی طالب (ع) استان قم نیز اظهار داشت: چندین سال بود که به دنبال اجرای این نمایش در استان قم بودیم که فرصت مناسبی فراهم نمی‌شد که الحمدالله امسال به بهانه برگزاری کنگره ملی ۶۰۹۰ شهید استان قم این افتخار نصیب قم شد تا میزبان این اثر فاخر نمایشی باشد.

وی با بیان اینکه شهدا به اینگونه برنامه‌های نیازی ندارد ابراز داشت: این ما هستیم که باید با برنامه ریزی و پیگیری راه و پیام شهدا را دریافت کنیم و در مسیر عمل به آن تلاش کنیم و در این نمایش نیز بخش‌هایی از مجاهدت‌های رزمندگان قمی در سال‌های دفاع مقدس و نحوه شهادت سردار شهید مهدی و مجید زین الدین به نمایش درآمد که تا آخرین نفس در راستای حفظ و حراست از کیان کشور و اسلام عزیز تلاش کردند.

سردار موحد ابراز داشت: ملت ما از صدر اسلام تاکنون نمونه‌ای نداشته است و معتقدیم این انقلاب اسلامی به صاحب اصلی آن امام زمان خواهد رسید و امیدواریم در این مسیر ما ادامه دهنده راه شهدا باشیم.

در طی این مدت بسیاری از شخصیت‌های حوزوی نیز به نمایش این نمایش نشستند و از آنان تمجید کردند.

فصل شیدایی یک اتفاق ماندگار فرهنگی برای قم است

نماینده مردم قم در خصوص نمایش«فصل شیدایی» گفت: نمایش«فصل شیدایی» به عنوان یک اتفاق ماندگار فرهنگی در سال ۱۴۰۱ برای استان قم در تاریخ ثبت خواهد شد، استقبال این تعداد تماشاگر از یک اثر فاخر هنری نشان‌دهنده این است مردم قم از آثار با ارزش فرهنگی و هنری حمایت خواهند کرد.

وی با اشاره به کارنامه سازمان هنری رسانه‌ای اوج گفت: در سال‌های اخیر این سازمان توانسته آثار بسیار خوب و فاخری را تولید کند، این سازمان ثابت کرده که یک نهاد فرهنگی انقلابی است که رضایت مخاطب برایش بسیار اهمیت دارد.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی در خصوص خاطراتش در دفاع مقدس گفت: در دوران جنگ این افتخار را داشتم به عنوان بی‌سیم‌چی گردان در آن فضا حضور داشتم، به نظرم دفاع مقدس برای ما اتفاقی خاص بود که برای نسل ما تکرار نخواهد شد. وقتی صحنه‌های مربوط به دفاع مقدس و جنگ را در این نمایش دیدم، تمام خاطرات آن زمان برایم یادآوری شد و دلتنگ شدم.

تولید آثاری مانند «فصل شیدایی» از ضرورت‌های جامعه امروز است

حجت‌الاسلام والمسلمین مجتبی ذوالنوری نیز درباره این نمایش گفت: این اثر فاخر بی‌شک یکی از قوی‌ترین آثار نمایشی در تاریخ هنر کشور محسوب می‌شود؛ «فصل شیدایی» از نظر جلوه‌های صوتی، تصویری، کیفیت محتوا و موارد دیگر یک بسته کامل بی‌نقص هنری است.

وی افزود: به همه عوامل و کسانی‌که در تولید این اثر فعالیتی داشته‌اند باید خداقوت گفت و از این عزیزان تشکر ویژه کرد چراکه نتیجه زحماتشان آنقدر دلچسب بود که هر شب مورد استقبال هزاران تماشاگر قرار گرفته است؛ دکور جذاب و این‌که اتفاقات نمایش پیرامون تماشاگر رخ می‌داد باعث شد که حس و حال زیبایی به افراد انتقال داده شود.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: در بحث محتوای تاریخی و قرآنی همواره من حساسیت‌های زیادی در این مسائل دارم اما در محتوای نمایش «فصل شیدایی» خوشبختانه هیچ انحراف و مشکلی وجود نداشت و مشخص بود که نویسنده کار از منابع قوی و درستی استفاده کرده است.

ذوالنوری ابراز کرد: مسئولین استانی چه در قم و استان‌های دیگر باید متحد شوند و از این آثار حمایت کنند و گروه‌هایی که به‌دنبال تولید آثار ارزشمند هستند را به شهرهای خود دعوت کرده و از این ظرفیت مهم که سرمایه ملی محسوب می‌شود، استفاده کنند.

وی در خصوص اینکه نمایش «فصل شیدایی» در راستای برگزاری کنگره ملی ۶۰۹۰ شهید استان قم اجرا می‌شود، اظهار کرد: به دوستان عزیز خود در کنگره شهدای استان قم خداقوت عرض می‌کنم و از آن‌ها تشکر می‌کنم که بانی این اتفاق مهم شدند تا مردم شریف قم شاهد این اثر زیبا باشند.

برای نمایش فصل شیدایی کار علمی شده است

حجت الاسلام و المسلمین ناصر رفیعی پس از نمایش این نمایش در گفتگو با خبرنگاران اظهار داشت: نمایش فصل شیدایی دارای محتوای خوب و بر گرفته از قرآن و روایات می‌باشد و از منابع مناسبی نیز استفاده شده بود که این امر نشان می‌دهد پشت این اثر نمایشی کار علمی صورت گرفته است.

استاد حوزه علمیه قم، با اشاره به جذابیت این اثر نمایشی بیان داشت: بهره گیری از رشته‌های مختلف هنری و جلوه‌های ویژه موجب شد این کار خسته کننده نباشد و هدف آن نیز آشنایی مردم با معارف اسلامی و تاریخ انبیا و اهل بیت (ع) بوده است.

فصل شیدایی کاری مخلصانه، مومنانه و هنری بود

حسین یکتا نیز در خصوص این نمایش عنوان داشت: فصل شیدایی کاری مخلصانه، مومنانه، هنری بود و بسیار دلنشین و زیبا بود.

این فعال فرهنگی و راوی دوران دفاع مقدس با بیان اینکه این کار دل‌ها را برای ظهور امام زمان (عج) و پای کار انقلاب بودن آماده می‌کند بیان داشت: دهه هشتادی‌ها نسلی هستند که انقلاب را به اوج خود که همانا ظهور امام زمان(ع) است می‌رسانند و این نمایش نیز می‌تواند مقدمات این امر را فراهم کند.

نمایش «فصل شیدایی» اثری درخشان در تاریخ هنر کشور است

همچنین مهدی سلحشور مداح اهل بیت(ع) پس از دیدن این نمایش بیان کرد: فصل شیدایی یک نمایش فوق‌العاده زیبا بود که تلفیق نور، صدا و جلوه‌های ویژه بر جذابیت این اثر افزوده بود.

وی ادامه داد: از سازمان رسانه‌ای هنری اوج و همه عزیزانی که این اثر را تولید کرده و به قم آورده‌اند کمال تشکر را دارم و به آن‌ها خداقوت می‌گویم که این اثر فاخر و تاثیرگذار را تهیه کرده‌اند، «فصل شیدایی» یکی از آثار درخشان در تاریخ هنر کشور محسوب می‌شود.

سلحشور تصریح کرد: یکی از ویژگی‌هایی که باعث استقبال فراوان مردم شده این است که تماشاگران در وسط صحنه قرار می‌گیرند و اتفاقات نمایش پیرامون آن‌ها اجرا می‌شود که همین موضوع باعث می‌شود حواس ۵گانه مخاطب فعال شود.

مداح اهل‌بیت(ع) خاطرنشان کرد: از تماشای همه بخش‌ها و صحنه‌های این نمایش لذت بردم و به خوبی روایت و اجرا شد، اما بخش واقعه کربلا بسیار بنده را متاثر کرد، این صحنه گوشه‌ای از دریای لطف و کرامت امام حسین (ع) را نشان داد که اتفاق درخشانی بود. ►

ارتباط با مدیرمسئول روزنامه گویه: ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

خبر

استاندار قم عنوان کرد؛

حدود ۲۰۰ هزار نفر از نمایش فصل شیدایی بازدید کردند

استاندار قم از بازدید حدود ۲۰۰ هزار نفری از برگزاری نمایش بزرگ فصل شیدایی در قم خبر داد.

سید محمدتقی شاهچراغی در آئین اختتامیه نمایش بزرگ فصل شیدایی که در مجموعه غدیر قم برگزار می‌شد، ضمن تقدیر از فعالان این نمایش، اظهار کرد: نمایش بزرگ فصل شیدایی در استان‌های بسیاری از کشور و حتی خارج از کشور نیز برگزار شده است.

وی با بیان اینکه این نمایش قرار بود سال ۹۸ در قم اجرا شود، مطرح کرد: شیوع ویروس کرونا موجب به تعویق افتادن کنگره ملی شهدای استان قم و درنتیجه برپایی این نمایش شد.

استاندار قم با اشاره به اینکه خوشبختانه شاهد استقبال گسترده مردم از این نمایش بودیم، عنوان کرد: در طول مدت‌زمان برگزاری نمایش، حدود ۲۰۰ هزار نفر از آن بازدید کرده‌اند.

وی با تأکید بر اینکه حجم بالای بازدید از نمایش بزرگ فصل شیدایی پیام‌های مختلفی داشته است، خاطرنشان کرد: مهم‌ترین پیام آن این است که تمام اقشار جامعه پای دین و انقلاب مانده‌اند.

شاهچراغی با اشاره به اینکه برای برگزاری این نمایش حدود ۴ ماه تلاش شده است، تصریح کرد: در استان قم ظرفیت‌های ویژه‌ای بوده و آمادگی لازم برای برگزاری برنامه‌های مختلف در سال‌های آینده وجود دارد.

وی از برگزاری اجلاسیه‌های مختلف کنگره ملی شهدای استان قم یاد کرد و گفت: اجلاسیه نهایی کنگره ۶۰۹۰ شهید استان قم همزمان با سالروز شهادت شهید زین‌الدین برگزار خواهد شد که امیدواریم شاهد استقبال بالای مردم باشیم.

در ۶ ماهه نخست امسال؛

۴۰ هزار گردشگر خارجی در حرم بانوی کرامت حضور یافتند

مدیر روابط عمومی آستان مقدس حضرت معصومه(س) گفت: در ۶ ماه نخست امسال ۴۰ هزار و ۶۱۵ گردشگر و زائر غیرایرانی از ۵۷ کشور دنیا در حرم کریمه اهل بیت(س) حضور یافتند.

به گزارش پایگاه خبری آستان مقدس حضرت معصومه سلام الله علیها، حجت الاسلام علی قاسمی در گفت‌وگویی با اشاره به حضور پررنگ گردشگران خارجی از کشورهای مسلمان و غیر مسلمان در حرم مطهر بانوی کرامت اظهار کرد: گردشگران خارجی هنگام حضور در حرم در قالب آشنایی با معماری اسلامی با معارف اسلامی نیز آشنا می شوند.

مدیر روابط عمومی آستان مقدس بانوی کرامت افزود: از این تعداد، ۲ هزار و ۴۷۵ گردشگر خارجی غیرمسلمان و ۳۸ هزار و ۱۴۰ زائر خارجی مسلمان بودند.

وی تصریح کرد: به‌صورت میانگین سالانه ۲۳ هزار گردشگر از ۸۰ کشور دنیا به حرم حضرت معصومه سلام الله علیها مراجعه می‌کنند.

قاسمی ادامه داد: همین که گردشگران خارجی می شنوند در محضر بانویی هستند که اهل علم و دانش بوده اند برایشان جذاب است و از اینکه ما مقام یک بانو را به این حد گرامی داشتیم و مردم ارادت خاصی به این بانو دارند تأثیر عجیبی روی آنها دارد.

وی ادامه داد: برای گردشگران خارجی از ادیان دیگر این موضوع که ما در ابتدای زیارت نامه حضرت معصومه سلام الله علیها به همه انبیاء سلام می دهیم جذاب است به صورتی که برخی از مقامات مذهبی غیر مسلمان خود را زائر معرفی می کنند و ارادت خاصی به این بانو پیدا می کنند.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۱۷۱۴/۱

بدین وسیله به ۱- اعظم کرمانی نژاد نام پدرغلام تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۶/۰۱ شماره ملی ۰۳۸۰۸۲۴۴۸۵ شماره شناسنامه ۹۰۷۷۸به نشانی: قم شهرک امام حسن علیه السلام پلاک ۴۸ ، امیر حسین صرمی نام پدر: حسن تاریخ تولد: ۱۳۹۲/۰۴/۲۴ شماره ملی: ۰۳۷۴۴۰۹۹۶۱ شماره شناسنامه ۰۳۷۴۴۰۹۹۶۱ به نشانی قم شهرک امام حسن علیه السلام پلاک ۴۸ به قیمومت مجید حبیبی به نشانی قم شهرک امام حسن عیله السلام پلاک ۴۸ . ۲- با وراثت حسن صرمی به نشانی قم شهرک امام حسن علیه السلام پلاک ۴۸ بدهکار پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۱۷۱۴/۱ که برابر گزارش مامور ابلاغ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره سند: ۸۸۹ تاریخ سند: ۱۳۹۲/۰۵/۳۱ دفترخانه صادر کننده دفتر خانه ازدواج ۵۳ شهر قم استان قم بین شما و خانم مهری حبیبی موضوع لازم الاجرا کل مهریه می باشد که عبارتست از تعداد چهارصد و پنجاه سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید و یک دستگاه پژو۲۰۶ معمولی مدل زمان عقد بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گرد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط همین یک نوبت در روزنامه چاپ درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.(.م الف ۱۵۷۷۲)

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

«گویه» بررسی کرد:

سرمایه گذاری خارجی در قم چقدر واقعی است؟

ماجرای سرمایه گذاری خارجی در کشور نه یک مسئله استانی و محلی که یک معضل و انتظار ملی است اما در واقعیت کمتر نمونه های چشمگیری از آن خصوصا در استان های کشور به چشم می آید. این در حالی است که مطابق اسناد بالادستی حوزه اقتصاد، بخشی از فرآیند تأمین مالی توسعه کشور و اجرای طرح های عمرانی با استفاده از سرمایه گذاری های خارجی تعریف شده است.

بدیهی است تحریم های دشمن نخستین عامل کاهش حضور سرمایه گذاران خارجی و حتی فرار سرمایه از کشور است و در کنار آن مقررات سخت و غیر جذاب اداری یا بروکراسی پیچیده مانع بزرگ دیگری در برابر جلب سرمایه گذاری خارجی و بلکه داخلی به شمار می رود.

از اواخر دولت دوازدهم تا امروز بنا بر سیاست های کلی نظام تلاش گردید برای ایجاد تحرک در سطح مناطق مختلف کشور برای پیشبرد اقتصاد مقاومتی، اختیارات استان ها افزایش یابد تا آنها بتوانند به مثابه دولت های محلی چابک با ارائه مشوق ها و ابتکارات تازه سرمایه گذاران خارجی را به استان خود بیاورند.

اوایل سال جاری در فروردین ماه بود که استاندار قم اعلام کرد: از همه ظرفیت‌های موجود برای تسهیل شرایط حضور سرمایه‌گذاران خارجی در قم استفاده می‌کنیم و حجم سرمایه‌گذاری خارجی در اقتصاد استان را بیش‌ازپیش گسترش خواهیم داد.

او گفته بود: مسلمانان و شیعیان کشورهای همسایه به دلیل باورهای دینی و اعتقادی، علاقه‌زیادی به سرمایه‌گذاری و انجام فعالیت‌های اقتصادی در قم دارند که باید از این ظرفیت ویژه به بهترین نحو ممکن برای توسعه سطح تولید و اشتغال استان استفاده کرد.

وی افزوده بود: اگر با نگاه به فرصت ایجاد شده در دولت سیزدهم برای تقویت همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه، از ظرفیت حضور سرمایه‌گذاران خارجی به شیوه‌ای مناسب استفاده شود، تحولی مهم در حوزه فعالیت‌های تولیدی و صنعتی استان رخ خواهد داد و این مساله شکوفایی هرچه بیشتر اقتصاد قم را درپی خواهد داشت.

وی با اشاره به این که قانون ملاک عمل همه بخش‌های استان در تسهیل شرایط و استقبال از سرمایه‌گذاران خارجی است، تاکید کرده بود: از تجربه موفق برخی از استان‌های کشور در جذب حداکثری سرمایه‌گذاران خارجی از کشورهای مسلمان و همسایه برای تقویت جایگاه قم در این بخش استفاده می‌کنیم.

شاهچراغی با بیان این که هدف دولت سیزدهم رفع موانع موجود بر سر راه انجام فعالیت‌های اقتصادی است، خواستار حل مسائل و مشکل‌های پیش‌روی سرمایه‌گذاران خارجی به صورت مستمر در استان شده و حتی پیگیری آن را در مواقع لزوم در سطوح ملی وعده داده بود و بیان داشته بود اجازه توقف کارها را به دلیل کم کاری هیچ دستگاه اجرایی را نخواهد داد.

در همین حال معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم در مهر ماه جاری خبر داد: سرمایه‌گذاری خارجی ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار دلاری در قم انجام شد و ۳۷۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است.

او در تشریح این سرمایه گذاری ها افزوده بود: در حوزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قم دو منبع وجود دارد که یکی منابع داخلی و سرمایه‌گذاران ایرانی و دیگری منابع سرمایه‌گذاری خارجی است که در شش ماه نخست سال جاری ۴ میلیون و پانصد هزار دلار حجم سرمایه‌گذاری خارجی و ۳۷۵۰ میلیارد تومان بخش خصوصی داخلی در استان قم سرمایه‌گذاری کرده است.

وی با بیان اینکه عمده این سرمایه‌گذاری‌ها در بخش کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت با محوریت صنعت و بازرگانی و همچنین گردشگری بوده است، اظهار داشته بود: در شش ماه نخست سال جاری ۴۳۵ میلیارد تومان در حوزه کشاورزی، ۲۰۵۰ میلیارد تومان در حوزه صنعت، معدن و تجارت و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در بخش گردشگری توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم با اشاره به بسترهای سرمایه‌گذاری‌های خارجی در استان تصریح کرد: حوزه سرمایه‌گذاری خارجی‌ها تفاوت زیادی با سرمایه‌گذاری داخلی ندارد و همه حوزه‌های زیرساختی ، کشاورزی، صنعتی و گردشگری را شامل می‌شود.

این مقام مسئول همانند استاندار تصریح کرده بود: قم ظرفیت بسیار خوبی در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی دارد و از طرفی فضای بسیار خوبی از حوزه امنیت اجتماعی در قم وجود دارد که سرمایه‌گذاران جهان اسلام بخصوص شیعیان را علاقه‌مند می‌کند و به سمت سرمایه‌گذاری در قم سوق می‌دهد.

رقم اعلام شده در سرمایه گذاری خارجی توسط معاون استانداری قم آخرین وضعیت سرمایه گذاری خارجی در قم است که به روشنی در حد انتظارات استان نیست و باید برای توسعه و ارتقای آن تلاش های زیادی کرد.

آلودگی هوا و حمل و نقل عمومی قم در شورای عالی ترافیک کشور بررسی شد؛

تاکید بر معاینه فنی خودروها و کنترل تردد ناوگان دیزل سنگین در شهرقم

رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور از بررسی موضوعات مرتبط با ایمنی شهری، آلودگی هوا و حمل و نقل عمومی شهر قم در یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه این شورا در راستای نظارت ستادی شورا خبر داد.

به گزارش ایسنا، مهدی جمالی نژاد در این خصوص گفت: آمار جان باختگان ناشی از تصادفات درون شهری شهر قم در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱، ۱۷درصد کاهش داشته که ضمن تقدیر از اقدامات به عمل آمده، تدابیر لازم برای کاهش تصادفات جرحی و استمرار کاهش تصادفات در شش ماه دوم سال در جلسه اتخاذ شد.

وی ادامه داد: در خصوص مسائل زیست محیطی و آلودگی هوا؛ وضعیت آلایندگی منابع متحرک و ثابت در جلسه

مطرح و برای کاهش آلایندگی منابع متحرک مقرر شد معاینه فنی خودروهای سبک و بویژه خودروهای سنگین و کنترل و نظارت دقیق تر از طریق سامانه‌های کنترل هوشمند شهری در اولویت مسئولان شهر قم قرار گیرد.

رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور همچنین به تاکید اعضای این شورا بر اجرای طرح محدوده مکانی-زمانی برای کنترل تردد ناوگان دیزل سنگین در شهر قم اشاره کرد و گفت: ضرورت دارد پیگیری مباحث مرتبط با این موضوع در اولویت مسئولان شهر قم قرار گیرد.

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور اضافه کرد: در ادامه جلسه، آخرین وضعیت ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی و اقدامات صورت گرفته در قطارشهری قم بررسی و آخرین برنامه‌های وزارت کشور طی یک سال اخیر برای نوسازی و تامین بخشی از ناوگان مورد نیاز حمل و نقل عمومی شهری شامل اتوبوس، تاکسی، ون با کمک های دولتی تبیین گردید.

بر اساس گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، وی همچنین بر تشکیل مستمر و با برنامه جلسات شورای حمل و نقل و ترافیک شهر قم به ریاست شهردار قم تاکید کرد.

مدیر منطقه چهار شهرداری اظهار کرد:

کاهش معضلات فرهنگی با نقش فعال معتمدین محلات در قم

مدیر منطقه چهار شهرداری قم گفت: مدیران و معتمدین محلات می‌توانند به‌عنوان یک تریبون اثرگذار نقش مهمی در ارائه راهکارهای عملیاتی در مسیر کاهش و مدیریت معضلات زیست‌محیطی، فرهنگی، اجتماعی و بهبود سرانه‌ها داشته باشند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، علیرضا اقبالیان با اشاره به اهمیت مشارکت شهروندان در پیشبرد اهداف مدیریت شهری اظهار داشت: شهروندان به خاطر اطلاعات و ریزبینی که از وضعیت و شرایط محلات دارند، در پیشبرد برنامه‌ها و تصویب بودجه‌های موردنظر کمک شایانی به شهرداری می‌کند.

وی با بیان اینکه جلساتی در راستای احصای مشکلات مناطق مختلف برگزار می‌شود، ادامه داد: در قالب این جلسات مدیران محلات گزارشی از نیازها و مطالبات شهروندان ارائه و مدیران شهری نیز گزارشی از روند اقدامات انجام‌شده و در حال انجام ارائه می‌کنند.

مدیر منطقه چهار شهرداری قم ابراز کرد: مدیران و معتمدین محلات می‌توانند به‌عنوان یک تریبون اثرگذار، نقش مهمی در ارائه راهکارهای عملیاتی در مسیر کاهش و مدیریت معضلات زیست‌محیطی، فرهنگی، اجتماعی و بهبود سرانه‌ها داشته باشند.

به گفته وی، نگهداری بوستان‌ها در مباحث فرهنگی و اجتماعی، آذین‌بندی در شوارع اصلی و فرعی، برگزاری مطلوب مراسمات، حمل‌ونقل، آسفالت معابر و افزایش سرانه‌ها طی این جلسات مورد بررسی قرار گرفته و راهکارهایی جهت مدیریت بهتر آن‌ها ارائه می‌شود.

اقبالیان اضافه کرد: برای رصد به‌موقع مشکلات و رفع سریع معضلات منطقه مقرر شد تا با تشکیل گروهی با حضور معتمدین و مدیران شهری، مباحث و مطالبات مطرح‌شده در سریع زمان بررسی شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۶ دادگاه خانواده شهرستان قم که در شعبه ۸ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۸/۹۸ج/۶۶۱ ثبت گردیده له رقیه رضائی علیه عادل سربخشی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۱۲ عدد سکه تمام بهار ازادی در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه سهم الارث ایشان از پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۸۹۶ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است ضمنا سهم الارث محکوم علیه به مقدار ۲۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ به استثنای قیمت ثمنیه عرصه و اعیان پلاک فوق به مبلغ پایه ۲/۹۴۹/۴۷۹/۱۶۷ریال به فروش خواهد رسید. احتراما نظر به ارجاع امر ارزیابی مجدد ملک معرفی شده در پرونده کلاسه ۹۸۰۶۶۱ له خانم رقیه رضایی مقدم علیه اقای عادل سربخشی با توجه به عدم استفاده از نظر کارشناسی قبلی و تغییرات حاصل شده در قیمت املاک اینجانب ضمن مراجعه مجدد به محل و عدم تغییرات اساسی در ملک مورد نظر واقع در قم ، خیابان توحید ، ۱۶ متری طالقانی ، کوچه ۱۴ ، پلاک ۱۹ نتیجه ارزیابی را به شرح ذیل باستحضار می رساند: مشخصات کلی و ثبتی ملک: ملک مورد نظر ساختمانی است مسکونی شمالی ساز از پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۸۹۶ اصلی بخش دو ثبت قم و مساحت ششدانگ عرصه ۲۴۰ مترمربع می باشد که به دو ملک سه دانگ تقسیم شده است که هر یک از این دو ملک جداگانه به صورت ساختمان مسکونی مجزا هستند و به عبارتی به صورت بین خودشان مفروز عرفی شده و ملک مورد ارزیابی صرفا ادرس ذکر شده فوق می باشد و سه دانگ معادل ۱۲۰ سهم در نظر گرفته شده و مالکیت سه دانگ دیگر ارتباطی به خانواده سربخشی ندارد. سه دانگ مورد بازدیددارای عرصه حدود ۱۲۰ مترمربع و اعیانی که در سه طبقه همکف و اول و دوم احداث شده جمعا حدود ۲۲۵ مترمربع می باشد. ساختمانی احداثی با دیوار اجری و ستون فلزی و سقف طاق ضربی اهنی می باشد. نمای ساختمان سنگ و کف حیاط موزاییک و بدنه سنگ و بدنه داخلی ساختمان در طبقه زیرزمین پایین دست سنگ و مابقی پتینه و کف موزاییک و در طبقه همکف بدنه سفید کاری و کاغذ دیواری و کف موزاییک و سیمان کاری و درطبقه اول بدنه سفید کاری و کف موزاییک می باشد. سرمایش ساختمان کولر ابی و گرمایش بخاری گازی و ساختمان دارای انشعاب برق ، اب و گاز است. ارزیابی : ارزش کلی روز ملک فوق الذکر جهت مزایده با توجه به مشخصات ذکر شده ، موقعیت قرار گیری ملک ، نوع و قدمت اعیانی ساخته شده ، میزان عرصه و اعیان بر به شارع و لحاظ سازی و امتیازات متعلقه جمعا به مبلغ ۲۰/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ بیست میلیارد و دویست و بیست و پنج میلیون ریال براورد می گردد. همانگونه که عنوان گردید ملک مشاعی و به صورت دو ملک سه دانگ مجزا شده سه دانگ به صورت مفروز عرفی ساخته شده است و ملک ارزیابی شده یکی از این سه دانگ است که ملک سه دانگ بازدید شده فوق الذکر به نام مرحوم ایوب سربخشی می باشد. ملک ذکر شده در زمان بازدید مجدد بدون تغییر در اعیانی ساختمان براساس اطلاعات اعلام شده فاقد مستاجر و در اختیار همسر و دو فرزند مرحوم ایوب سربخشی مبلغ ۲/۹۴۹/۴۷۹/۱۶۷ریال است که کل سه دانگ ۱۲۰ سهم در نظر گرفته شود ، این مبلغ معادل ۱۷/۵ سهم مشاع از کل ۱۲۰ سهم مشاع ملک سه دانگ فوق الذکر می باشد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

اجتماعی

از بین ۱۰ کودک ۴ کودک پافشاری می‌کنند تا لباس‌های تکراری بپوشند چرا؟

اگر گروهی از والدین را دور هم جمع کنید، بدون شک از آنها می‌شنوید که درباره اصرار کودکان‌شان برای پوشیدن یک لباس تکراری صحبت می‌کنند. چیزی که ممکن است شما را متعجب کند. کودکان در یک سن خاص (۲-۵) سال علاقه زیادی به پوشیدن لباس‌های تکراری پیدا می‌کنند. به طوری که مادرها حتی نمی‌توانند آن را بشویند. به همین منظور مجبور به انجام یک عملیات شبانه می‌شوند. عملیاتی که با خواب کودک شروع می‌شود و تا قبل از بیدار شدن او باید لباس تمیز و خشک شده مجدد بر تن او برود تا متوجه نبود لباس نشوند. شاید کمی خنده دار به نظر برسد اما تا فردی با این مشکل روبرو نشده باشد نمی‌تواند به جدیدت این مسئله پی ببرد. طبق تحقیقات محققین از بین ۱۰ کودک ۴ کودک بر این خواسته پافشاری می‌کنند، از لباس‌های پرنسسی گرفته تا لباس مرد عنکبوتی و این تعداد کمی نیست. پس اگر شما هم مانند پدر و مادرهای دیگر با این مشکل مواجه هستید این مطلب مهم را از دست ندهید.

بیان هویت

برخی از کودکان احساس قوی نسبت به خود دارند و آن را با بیان هویت خود از طریق انتخاب لباس انتخاب می‌کنند. متاسفانه کودکان در این سن فکر می‌کنند که بدون لباس‌های خاص خود، عاری از شخصیت هستند و به همین منظور به دنبال لباسی می‌گردند که بیشتر به آنها شخصیت دهد. همان طور که گفتیم لباس‌های ابرقهرمان‌های دختر یا پسر بیشتر در این لیست قرار می گیرند.

وابستگی شدید

برخی از کودکان بسیار به اقلام خاصی از جمله لباس وابسته می‌شوند و خواستار پوشیدن همان لباس‌ها بدون توجه به کثیفی لباس، یا شرایط آب و هوایی می‌شوند. بدین صورت که عمل ساده پوشیدن لباس صبحگاهی می‌تواند به نبرد اراده‌ها با اشک تبدیل شود که می‌تواند کل خانواده را دچار یک بحران ساده بنام لباس کند. اصولا؛ والدینی که در این موقعیت قرار می‌گیرند اغلب با این مشکل مواجه می‌شوند که نمی‌دانند این یک مرحله ساده از زندگی کودکشان است یا ریشه از مشکلی عمیق‌تر دارد. در بسیاری از موارد، این رفتار دلبستگی به لباس، در عین حال که خسته کننده است، به اندازه کافی بی‌ضرر است. در واقع؛ کودکان دوره‌ای را پشت سر می‌گذارند که محدودیت‌های خود را آزمایش می‌کنند و به دنبال کنترل آن هستند. در این موارد، کودکان اغلب به ایده‌های هوشمندانه پاسخ مثبت می‌دهند. پس والدین باید به این موضوع فکر کنند، که چگونه راهکار مناسب پیدا کنند.

راهکار مناسب برای والدین

چند لباس را برای کودک آماده کنید و به او این فرصت را بدهید که حق انتخاب داشته باشد.

کودک را در هنگام خرید با خود ببرید تا او لباس مورد علاقه‌اش را انتخاب کند.

یک یا دو روز در هفته یاداشتی روی یخچال بزنید تا او بتواند در آن روز لباسی که دوست دارد را به تن کند.

کودکان ممکن است از قوانین اساسی، مانند لباس تمیز بودن برای پوشیدن ناراضی باشند، اما در نهایت می‌توانند دستورالعمل‌ها را بدون ناراحتی زیاد بپذیرند. پس اگر فرزندتان با این مثال مطابقت دارد، یک نفس عمیق بکشید، به این فکر کنید که چرا آن را به چشم یک مشکل می‌بینید و مرتب برای خود جنگ روانی درست نکنید. به خدا زندگی با کودکان ساده‌تر از آن چیزی است که به آن فکر می‌کنید. کافی است خود را کودک کنید تا از دنیای شیرین آنها به همه چیز نگاه کنید. آن وقت است که کلید مشکلات را در دست‌هایتان خواهید گرفت. این نه تنها مشکل کودکان بلکه در بزرگسالان هم دیده می شود که لباس‌های تکراری را به لباس‌های جدید خود ترجیح می‌دهند.

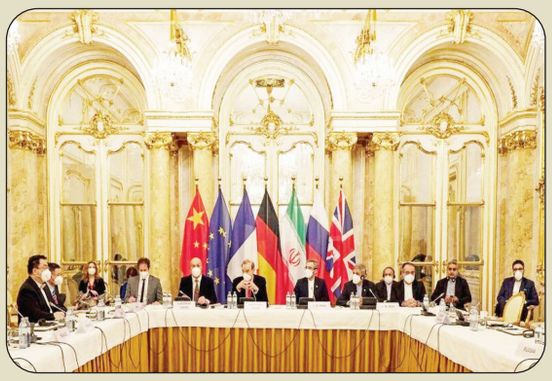
ناراحتی های غیر عادی

این مشکل ممکن است مدت زمان زیادی طول بکشد و واکنش‌های شدیدتری را با خود به همراه داشته باشد. پس اگر سطح ناراحتی کودک شما از حد عادی پا فراتر گذاشته و با خشم زیاد همراه است با یک مشاور یا روانشناس صحبت کنید تا راه حلی مناسب جلوی پای شما قرار دهند.

برخی از محرک‌های لمسی در لباس مانند برچسب، دوخت و درزهای لباس هم می‌تواند تاثیر زیادی بر واکنش‌های کودکان داشته باشد. در صورت لزوم، روانپزشک می‌تواند شما را به متخصصان پزشکی که در زمینه هایی مانند دفاع لمسی، حساسیت لمسی، حساسیت بیش از حد یا تعدادی از شرایط دیگر آموزش دیده اند ارجاع دهد. از آنجایی که این شرایط در بین کودکان در این رده سنی زیاد دیده می شوند، بازی درمانی در این زمینه می تواند بسیار کمک کننده باشد. بهترین هدیه ای که می‌توانید به فرزندتان بدهید این است که او بفهمد شما به عنوان والدین او را درک می‌کنید. پس به این رفتار کودکتان مانند یک معما نگاه کنید تا بتوانید آن را بدون آسیب زدن به کودک خود حل کنید. / محیا نیوز

خبر

برجام در نیمه دوم آبان احیا می شود؟



کارشناس مسائل سیاست خارجی گفت: نفع غربی ها در حفظ امنیت نظام بین الملل است، از این رو به سمت توافق با ایران حرکت خواهند کرد.

این روزها غربی ها تلاش دارند نوعی بی اعتنایی را در قبال مذاکرات برجامی به نمایش بگذارند و این طور تظاهر کنند برای آنها احیا یا عدم احیای برجام دیگر فرقی ندارد، حال آنکه اولیانوف نماینده روسیه در مذاکرات برجامی اعلام کرده که نیمه دوم آبان برجام احیا می شود.

احمد بخشایش اردستانی در گفتگو با خبرنگار فردا درباره سرنوشت برجام گفت: روسیه امیدوار است جمهوری اسلامی با مقاومت به کار خودش ادامه دهد اما اروپا و آمریکا علاقه دارند درباره برجام با ایران به توافق برسند، در عین حال وقتی اتفاقات این روزها را می بینند دچار محاسبات اشتباه شده اند.

وی افزود: غربی ها در این تصور هستند که جمهوری اسلامی با چالش داخلی مواجه است بنابراین می خواهند بر حجم این چالش ها بیفزایند، در مقابل روس ها می دانند که جمهوری اسلامی چالش ها را پشت سر گذرانده است و به زودی آثار ثبات داخلی دوباره نمایان می شود، از این رو سعی دارند زمینه احیای برجام را فراهم کنند.

این کارشناس مسائل سیاست خارجی با بیان اینکه در نهایت برجام احیا می شود، اظهار کرد: البته آمریکا و اروپا بر این نیت هستند که از آب گل آلود ماهی بگیرند، یعنی چالش های داخلی ایران را اهرمی برای گرفتن امتیازهای بیشتر قرار دهند اما چون جمهوری اسلامی بر چالش های داخلی غلبه کرده است، در آینده نزدیک غربی ها دوباره به سمت احیای برجام می آیند.

وی با اشاره به نیاز اروپا به انرژی افزود: زمستان سرد در انتظار اروپا است بنابراین تمام تلاش خود را به کار خواهند گرفت تا بر روسیه فشار بیاورند، از این رو غربی ها بر این باور هستند که اگر برجام امضا شود، می توانند بین ایران و روسیه فاصله ایجاد کنند و از فضای روانی این اتفاق برای مدیریت بهتر بازار انرژی به نفع خود بهره گیرند.

بخشایش اردستانی گفت: نفع غربی ها در حفظ امنیت نظام بین الملل است، از این رو به سمت توافق با ایران حرکت خواهند کرد. معتقدم نیمه دوم آبان دوباره مذاکرات از سرگرفته خواهد شد و در نهایت ایران و آمریکا با انعطاف های بیشتر بر سر احیای برجام با یکدیگر به توافق می رسند.

شایعه حذف ایران از جام جهانی از کجا هدایت می شود؟

• ضدانقلاب علیه تیم ملی •

◄ برخی رسانه‌های جهان اخبار و گزارش‌هایی درباره احتمال حذف تیم ملی ایران از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر و لزوم رخ دادن این اتفاق منتشر کرده‌اند. اخراج از جام جهانی به خاطر مسائل سیاسی؟! سیاست خط قرمز فیفا بود اما این شعار قدیمی، حداقل از چندماه قبل که در اقدامی سیاسی، روسیه از مقدماتی جام جهانی کنار گذاشته شد رنگ باخته و حالا اتخاذ چنین تصمیمی هیچ بعید نیست.

جریانات و رسانه‌های معاند همواره تلاش کرده اند از حوادثی که در داخل ایران اسلامی رخ می‌دهد بیشترین بهره برداری را برای ضربه زدن به کشور داشته باشند و این موضوع برای مردم کشورمان که با توطئه ها و اهداف این جریانات آشنا هستند، به روشنی مشخص است.

ورزش هم یکی از حوزه‌هایی است که جریانات معاند و رسانه های فارسی زبان ضدانقلاب همواره سعی کردند از آن برای رسیدن به اهداف خود علیه ملت و انقلاب از آن بهره ببرند. این جریانات همواره برای حذف تیم های ورزشی ایرانی از مسابقات بین المللی تلاش کرده اند و در این راستا از هر ابزاری برای رسیدن به هدف خود استفاده می کنند.

این جریانات همواره سعی کرده اند برای دستیابی به اهداف خود با کوچکترین اتفاقات ورزشی، پویش هایی را برای حذف تیم های ورزشی ایران از عرصه های بین المللی راه بیاندازند و متاسفانه گاهی هم برخی در داخل دانسته یا ندانسته با این جریانات همراهی می کنند.

شروع پروپاگاندای حذف ایران

در پی گزارش هایی که نشریات انگلیسی شروع کننده آن بودند، تلاش هایی برای حذف تیم ملی فوتبال ایران از جام جهانی قطر شدت یافته است که فدراسیون جهانی فوتبال و رئیس آن را تحت فشار قرار می‌دهد.

تیم انگلیس در جام جهانی قطر با ایران همگروه است و بعداز مطالبی که نشریات گاردین ، تلگراف و سان هر سه چاپ انگلستان منتشر کرده‌اند، حالا اخباری مبنی بر ارسال نامه کتبی در این زمینه به فیفا نشر یافته که خطرناک به نظر می‌رسد.

به نوشته اسکای اسپورت، درخواستی رسمی به شورای فیفا و جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا ارسال شده است تا فدراسیون فوتبال ایران را فورا تعلیق کند و در نتیجه عملاً ایران را از حضور در جام جهانی محروم کند!

فدراسیون فوتبال ایران و مقامات رسمی آن به خصوص مهدی تاج تا این لحظه سکوت کرده‌اند و واکنشی به این موضوع نشان نداده اند. تاج دو روز پیش در کوالالامپور با جیانی اینفانتینو دیدار داشته و مشخص نیست در این نشست غیررسمی آیا خطر و شایعه حذف ایران از جام جهانی ۲۰۲۲ مطرح شده یا خیر؟

مهدی تاج در ادعاهای تبلیغاتی قبل از مجمع انتخاباتی فدراسیون فوتبال از روابط نزدیک و حسنه خود با رئیس فیفا و شیخ سلمان بحرینی رییس ای اف سی گفته بود و وعده رفع مشکلات اساسی فدراسیون فوتبال با تشکیلات آسیایی و جهانی را به رسانه‌ها و مردم داد.

فیفا هنوز واکنشی به این درخواست‌ها نشان نداده است اما می‌توان گفت طرح این درخواست‌ها ناراحت کننده و ممکن است روی روحیه اعضای تیم ملی فوتبال ایران تاثیر منفی بگذارد. ایران در حالی متهم به حمایت نظامی از روسیه شده است که سخنگوی وزارت امور خارجه این ادعا را رد کرده است و منبع این خبر را رسانه‌های عربی دانسته است.

ادعای سایت ایتالیایی

طبق ادعای یک رسانه ایتالیایی، فدراسیون جهانی فوتبال (FIFA) قصد دارد فردا (شنبه) ۳۰ مهر ۱۴۰۱ بحث حذف تیم ملی ایران از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را بررسی کند . این رسانه احتمال حذف تیم ملی ایران را بالا دانسته که با توجه به نبودن مستندات کافی، فاصله نزدیک تا آغاز جام جهانی و بی ربط بودن موضوع حذف ایران را از همین الان می توان منتفی دانست.

این سایت مدعی شده که «منابع نزدیک به فیفا به جولیو مولا گفته‌اند با توجه به اتفاقات اخیر، متهم شدن ایران به نقض حقوق بشر و فشار مجامع بین‌المللی، فیفا بحث حذف تیم ملی از حضور در جام جهانی را در جلسه فردا (شنبه) خود مورد بررسی قرار خواهد داد و در صورت رخ دادن چنین اتفاقی، ممکن است که ایتالیا با دریافت وایلد کارت (سهمیه آزاد) به جام جهانی راه پیدا کند.»

تصویب طرح‌های ارائه شده در جلسات قبلی شورای فیفا از ماه‌های آوریل تا آگوست شامل ارائه آخرین جزئیات درباره جلسه هیئت قانون‌گذاری فوتبال (IFAB) در مورخ ۱۳ ژوئن ۲۰۲۲، ارائه گزارش کمیته‌های مختلف فیفا شامل کمیته‌های مالی، توسعه، برگزاری تورنمنت‌های فیفا، تعیین میزبان مسابقات جام جهانی فوتبال ساحلی سال ۲۰۲۳، بروزرسانی برنامه پیشبردی فیفا، بررسی و اصلاح برخی از قوانین انضباطی، نقل و انتقال بازیکنان و در نهایت آخرین بروزسانی‌ها درباره آماده‌سازی جام جهانی ۲۰۲۲ دستور جلسه فردای این نهاد را تشکیل می‌دهد.

در واکنش به این خبر، خبرگزاری تسنیم نوشت: با وجود انتشار برخی خبرها درباره احتمال بررسی حذف تیم ملی ایران از جام جهانی ۲۰۲۲، دستور جلسه فردای فیفا در سایت این فدراسیون قرار گرفته و در آن موردی مبنی بر بررسی حذف تیم ملی ایران یا هر گونه تغییر دیگری در تیم‌های حاضر در جام جهانی دیده نمی‌شود.

از سویی دیگر، مهدی محمد نبی، نایب رئیس اول فدراسیون فوتبال، درباره ایجاد یک کمپین ضد ایرانی و درخواست از فیفا برای حذف تیم ملی فوتبال کشورمان از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر و اینکه فدراسیون جهانی که مدعی جدایی سیاست از ورزش است، به چنین کمپین‌هایی چه مقدار توجه می‌کند، اظهار داشت: در اساسنامه استاندارد فیفا، فدراسیون‌های عضو و کنفدراسیون‌ها به صراحت ذکر شده ورود به موضوعات از این قبیل نه مشروعیت دارد و نه به لحاظ قانونی می‌توانند ورود کنند.

فرجام سخن

جام جهانی فوتبال بهانه ای برای برافراختن پرچم صلح و دوستی درمیان ملتهای دنیا است. ادعای نشریه تلگراف مبنی بر حذف ایران از جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بهر دلیلی شعله ور کردن آتش دشمنی در میان ملتهای دنیا است.

اگر چه ۳۲ تیم در جام جهانی شرکت می کنند ولی کشورهای شرکت کننده بدور از هر گونه نژاد،ملیت ،قوم ،دین و.....نماینده تمامی مردم دنیا برای به اهتزاز در آوردن پرچم صلح و دوستی در جام های جهانی هستند. پر واضح است که امروزه مردم دنیا در تصمیمات دولتمردان و سیاستگزاران کشورها در صحنه وروابط بین الملل کشورها هیچگونه دخالتی ندارند و فیفا باید از این جنبه پشتیبان مردم دنیا باشد نه حمایت از تصمیمات عوامل سلطه و ظلم در دنیا.

عملکرد سیاسی فیفا در قبال اتفاقات ایران و فوتبال کشورمان در شرایطی است که مسئولان این نهاد مهم ورزشی همواره در صحبت‌هایش از جدایی ورزش و سیاست دم می‌زنند ولی اتفاقات این چنینی نشان می‌دهد تشکیلاتی مثل "فیفا" در بسیاری از موارد تابع سیاست‌های کلی نظام سلطه است.

پروژه تعلیق ورزش ما به اعتقاد بسیاری از کارشناسان با هدف انزوای بین المللی ایران و نشان دادن چهره خلاف واقعیت از ایران در افکار عمومی جهان و همچنین ایجاد ناامیدی در میان مردم کشورمان دنبال می شود. این جریانات در حالی خود را نماینده مردم ایران معرفی می کنند که هیچ ایرانی وطن دوستی حاضر به حذف تیم کشورش از مسابقات جام جهانی نیست.

جریانات معاند که همواره برای ناامیدکردن مردم ایران تلاش می کنند قطعا شادی مردم ایران بعد از پیروزی های تیم های ملی ورزشی در میادین بین المللی را نمی توانند ببینند برای همین هر کاری از دستشان بر می آید انجام می دهند تا این شادی ها ادامه دار نباشد.

بر همین اساس هم رسانه های فارسی زبان که با دلارهای انگلیس و امریکا و عربستان سعودی فعالیت می کنند از اتفاقات تلخ مشهد ذوق زده شده اند و به شدت برای تحریم ورزش ایران تلاش می کنند. این رسانه ها در برنامه های مختلف خود از فیفا برای محروم کردن ایران از شرکت در بازی های بین المللی تلاش می کنند. ►

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

اگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه هشتم دادگاه خانواده شهرستان قم که در اجرای احکام مدنی دادگاه سلفچگان به شماره ۴۰۱/س ج/۰۱۰۰۰۱۳ ثبت گردیده له خانم مریم بیات علیه خانم احمد قلی زاده محسن محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار ازادی در حق و ۴۱۹/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له ریال و پرداخت نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه چهار قطعه ملک توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. مشخصات ثبتی و عرصه مورد ارزیابی: ملک موصوف مشاع و قسمتی از پلاک ثبتی ۲۷/۲۹ اصل بخش ۹ ثبتی و مطابق تصویر قولنامه از مشاور املاک ستاره واقع در روستاه جنداب به شماره سریال ۰۰۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۳ با کد رهگیری ۱۱۸۱۰۰۶۰۹۵۲۳۳ دارای عرصه مشاعی به مساحت ۳۱۵ مترمربع (ابعاد ۷*۴۵ متر و قطعه شماره ۹ تفکیکی) که به صورت چهار دیواری با سنگ با سنگ پی به ارتفاع ۱/۲۰ متر و الباقی با بلوک سفالی به ارتفاع حدودا ۲/۲۰ متر با پوشش استر سیمان و دارای یک درب اهنی ماشین رو به نام اقای احمد قلی زاده در قولنامه ثبت شده است. ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی : ۱- نام و نام خانوادگی صاحبان ملک مورد نظر : مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و چهار دیواری شده و به نام خریدار اقای احمد قلی زاده محسن فرزند محمود می باشد. ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی : ملک به ادرس قم - بخش سلفچگان - روستاه جنداب - بلوار ورودی قم به جنداب - سمت راست - زمین چهار دیواری ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده و در اجاره شخص هست و مبلغ اجاره و نام مستاجر ذکر شود. ملک به صورت مشاعی و در حال حاضر در اختیار اقای احمد قلی زاده محسن می باشد. ۴- ملک مشاع هست یا خیر: بله ملک به صورت مشاع می باشد. ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به این ملک تحت عنوان مالک دارند. مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و خریدار اقای احمد قلی زاده محسن می باشد. ۶- محدودیت مالکین : فاقد محدودیت می باشد. نظریه کارشناسی: ارزش عرصه و دیوار ملک مشاعی مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، ابعاد ، مساحت عرصه ، شوارع ، و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره مبلغ نهایی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پانصد و پنجاه میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. شماره (۳) پلاک ثبتی شماره ۲۲ اصلی ، له خانم مریم بیات اقای احمد قلی زاده محسن به نشانی قم - بخش سلفچگان - روستاه قاضی علیا - جنب جاده خاکی قاضی به فیروز اباد و جاده ساوه - بالاتر از مجموعه فرهنگی - سمت چپ - زمین چهار دیواری مشخصات ثبتی و عرصه مورد ارزیابی : ملک موصوف مشاع و قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی بخش ۹ ثبتی و مطابق تصویر مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۷ و دارای عرصه مشاعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع که به صورت چهار دیواری به ارتفاع حدودا ۹۰ سانتی متر با اجر فشاری و یک استخر به ابعاد حدودا ۴*۶ متر و ارتفاع ۲/۵۰ متر با پوشش ایزوگام به نام اقای احمد قلی زاده در قولنامه ثبت شده است و زمین دارای حدودا اربعه شمالا به جاده خاکی معروف به جاده فیروز اباد شرقا به زمین اقای طارمی جنوبا به زمین اقای مرتضی حاجی بابایی غربا به زمین اقای مرتضی حاجی بابایی ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی: ۱- نام و نام خانوادگی صاحبان ملک مورد نظر مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و چهار دیواری شده و به نام خریدار اقای احمد قلی زاده محسن می باشد. ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی : ملک به ادرس قم - بخش سلفچگان - روستاه قاضی علیا - جنب جاده خاکی قاضی به فیروز اباد و جاده ساوه - بالاتر از مجموعه فرهنگی - سمت چپ - زمین چهار دیواری ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده و در اجاره شخص هست و مبلغ اجاره و نام مستاجر ذکر شود. ملک به صورت مشاعی و به نام خریدار اقای احمد قلی زاده می باشد. ۴- ملک مشاع هست یا خیر بله ملک به صورت مشاع می باشد. ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به این ملک تحت عنوان مالک دارند مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و در حال حاضر خریدار اقای احمد قلی زاده محسن می باشد. ۶- محدودیت مالکین : فاقد محدودیت می باشد. نظریه کارشناسی: ارزش عرصه و دیوار مشاعی مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، ابعاد ، مساحت عرصه مشاعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، شوارع ، و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره مبلغ نهایی ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ششصد میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. شماره (۴) پلاک ثبتی شماره ۲۲ اصلی ، له خانم مریم بیات علیه اقای احمد قلی زاده محسن به نشانی قم - بخش سلفچگان - روستاه قاضی علیا - جنب جاده خاکی قاضی به فیروز اباد و جاده ساوه - روبروی مجموعه فرهنگی - زمین چهار دیواری مشخصات ثبتی و عرصه مورد ارزیابی : ملک موصوف مشاع و قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی بخش ۹ ثبتی و مطابق تصویر مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ و دارای عرصه مشاعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع که به صورت چهار دیواری به ارتفاع ۹۰ سانتی متر با اجر فشاری به مالکیت اقایان احمد قلی زاده و محرمعلی رحیمی و نادر بیات در قولنامه محسن دارای ۱۰۰۰ مترمربع از ۳۰۰۰ مترمربع زمین مشاعی می باشد و کل زمین دارای حدود اربعه شمالا به جاده خاکی معروف جاده فیروز اباد شرقا به جاده خاکی معروف به جاده فیرز اباد شرقا به کوچه و نهر اب صباغی جنوبا به زمین اقای مرتضی حاجی بابایی غربا به زمین محرمعلی رحیمی. ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی : ۱- نام و نام خانوادگی صاحبان ملک مورد نظر : مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و چهار دیواری شده و به نام خریداران اقایان احمد قلی زاده و محرمعلی رحیمی و نادر بیات در قولنامه ثبت شده است و اقای احمد قلی زاده محسن می باشد. ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی: ملک به ادرس قم - بخش سلفچگان - روستاه قاضی علیا - روبروی مجموعه فرهنگی - زمین چهار دیواری ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده و در اجاره شخص هست و مبلغ اجاره و نام مستاجر ذکر شود. ملک به صورت مشاعی و در اختیار خریداران اقایان احمد قلی زاده و محرمعلی رحیمی و نادر بیات می باشد. ۴- ملک مشاع هست یا خیر بله ملک به صورت مشاع می باشد. ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به این ملک تحت عنوان مالک دارند. مطابق تصویر قولنامه ارائه شده از سوی خواهان پرونده ملک به صورت مشاعی و در حال حاضر خریداران اقایان احمد قلی زاده و محرمعلی رحیمی و نادر بیات می باشد. ۶- محدودیت مالکین فاقد محدودیت می باشد. نظریه کارشناسی: ارزش عرصه و دیوار ملک مشاعی مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، ابعاد ، مساحت عرصه مشاعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ، شوارع ، و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره به مبلغ نهایی ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ششصد میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام دادگاه عمومی سلفچگان - وفائی

آیت الله اختری: می خواهند ایران را تجزیه کنند

خواص جامعه مردم را به آرامش دعوت کنند

پس از درگذشت «مهسا امینی»، فرصتی ایجاد شد که برخی منتقدان به گشت ارشاد مطالبه خود را دوباره مطرح کنند اما این مطالبات با حضور و سوءاستفاده برخی آشوبگران به انحراف کشیده شد و حوادثی را رقم زد که دیگر نمی‌شد نام آن را اعتراض یا انتقاد گذاشت. آیت الله اختری عضو شورای عالی مجمع جهانی اهل‌بیت(ع) از خواص جامعه و سیاستمداران خواست تا مردم را دعوت به آرامش کنند. وی با تاکید بر اینکه دشمنان قسم خورده انقلاب در کمین نشسته اند تاکید کرد: اینها می خواهند ایران را تجزیه کنند و تجزیه ایران چیزی است که مورد توافق اینها قرار گرفته است.

مشروح گفتگوی جماران با آیت الله محمدحسن اختری را در ادامه می خوانید:

در یک ماه گذشته ما شاهد اعتراضات و حوادث مختلفی پس از فوت خانم مهسا امینی بوده ایم. تحلیل شما از این اتفاقات چیست؟

اگر فرمایشات امام را کنار یکدیگر بگذاریم، می بینیم امام قسم خورد که اگر دشمنان بار دیگر مسلط شوند نه به عمامه سیاه رحم می کنند و نه به عمامه سفید؟! این کلمه امام بود که به شیعه و سنّی رحم نمی کنند. کنگره آمریکا الآن رسما اعلام کرده که من از اینها حمایت و پشتیبانی می کنم. مگر امام نفرمود هر جایی که دیدید آمریکا حمایت می کند، شما با آن مخالفت کنید؟! چرا این دوستان ما مخالفت نمی کنند؟

من دیدم یک روزنامه برای اغتشاشگران نوشته که اگر می خواهید انقلاب کنید، باید رهبر داشته باشید؛ انگار می خواهد رهبر هم برای آنها معرفی کند. حتما می خواهند خانم قجر را برای آنها معرفی کنند. ۱۵ روز بعد از اینکه قرآن و عکس امام را آتش زدند و به پیامبر اهانت کردند، این عیب نیست؟! مگر پرچم جمهوری اسلامی کلمه «الله ندارد که آن را آتش زده اند؟! شما باز هم می گویید اگر می خواهید انقلاب کنید باید دنبال رهبر بروید؟! چرا دوستان ما ساکت هستند؟ چرا اینها در مقابل دخالت رسمی آمریکا و انگلیس موضع نمی گیرند؟ چرا علیه آنها بیانیه نمی دهند؟ اگر ما با همدیگر دعوا داریم یک حرف دیگر است، ولی الآن دشمن به شما حمله کرده است و گروه کومله و دموکرات به طور رسمی و با سلاح از بیرون آمده اند و وارد کردستان شده اند؛ من و شما ساکت بنشینیم که ۱۰ نفر بچه را بیاورند به مسجد حمله کنند؟! آدم از این تعجب می کند.

آیا می توانیم همه کسانی که به خیابان آمده اند را «دشمن» فرض کنیم یا انکه واقعا خواسته هایی هم دارند؟

بحث از دشمن نیست. اشتباه محاسباتی ما این است. من این را نمونه گفتم که روزنامه ای از قول کسی دارد به اینها می گوید این راه انقلاب نیست. می خواهد انقلاب به آنها یاد بدهد؛ یعنی انقلاب علیه انقلاب امام! منظور من موضع گیری افراد است. اینکه «بیایید انقلاب کنید»، حرف کنگره آمریکا و بایدن است. اینها گفته اند ما از اغتشاشگران حمایت می کنیم. دولت فرانسه و انگلیس گفته اند؛ این نیست که بگوییم دانشمند یا سیاستمداری اظهار نظر کرده، دولت ها این را می گویند.

اگر ما صادقانه بخواهیم دلسوز انقلاب و مطیع امام باشیم و حرف امام را گوش کنیم، تا دیدیم دشمن طمع کرده، اول باید همه دست به دست هم بدهیم و جلوی دشمن بایستیم و بعد بگوییم اینها درست نیست. افرادی که به خیابان می آیند چند دسته هستند؛ یک عده افراد مزدور هستند؛ کسی که سلاح دست گرفته و به خیابان می آید و پلیس را می کشد. پلیس برادر من و شما است و برای امنیت آمده و با کسی کار ندارد. کسی که او را می کشد یا خودش مغرض و مخالف دین است یا دستور گرفته است.

در جنگ بین دو کشور هم به ماشین آمبولانس حمله نمی کنند. اینها آمبولانس و ماشین آتشنشانی را آتش می زنند، بعد شما می گویید او اعتراض دارد؟! به چه کسی اعتراض دارد؟ به آتشنشانی که اگر یک جا آتش گرفت باید خاموش کند؟! به جوانی که جان خودش را فدا می کند تا یک نفر را از آتش نجات بدهد یا از درماندگی در آورد؟! پلیسی که می خواهد از امنیت مردم و خیابان حمایت کند را بکشند، بعد بگوییم این اعتراض است؟!

یک عده افراد هم جیره خوار و اراذل و اوباش هستند که ما بارها دیده ایم آتش می زنند و قمه و شمشیر در درست دارند؛ اینها محارب هستند. مگر امام سال ۶۰ نفرمود هر کسی که سلاح دست گرفته و به خیابان آمده محارب است؟! یک عده افراد هم با مسأله ای مخالف هستند و به فرماندار، شهردار، مدیر و دیگری اعتراض دارند. همین آقایانی که می گویند اعتراض، بیایند و بگویند چه طوری باید اعتراض کرد؟

مجوز داده می شود؟

خیلی مجوز هم داده شده است.

بالأخره راه اعتراض چیست؟

من می گویم آنها تعیین کنند؛ من تعیین نمی کنم.

کسانی که کف خیابان هستند؟

نه؛ دوستانی که می گویند عده ای اعتراض دارند و باید چه کار کنند؟ آنها خودشان راه اعتراض را بگویند. چه کسی اعتراض دارد؟ به عنوان اینکه فرض کنید یک نفر فوت کرده، قبل از اینکه اعلام شود چه طوری و کجا فوت کرده، آدم آورده اند. آیا به سلاح دست گرفتن و به خیابان آمدن می شود اعتراض گفت؟! مگر زمان آقای خاتمی نبود که در دانشگاه تهران جلسه گذاشته شد تا اینها سخنرانی کنند؟! همه گروه ها سخنرانی می کردند و حرف می زدند. همان وقت در روزنامه ها نوشتند و

همان جا هم معلوم شد گروه های بسیجی و حزب اللهی خواستند صحبت کنند، مسخره و بیرونشان کردند و نگذاشتند.

اگر آنها بگویند چه طور باید اعتراض کرد، حاکمیت تمکین می کند؟

بله؛ حاکمیت همین کار را کرد. مگر زمان بنی صدر نبود که بسیجیان را از بالای دانشگاه تهران به پایین انداختند؟! وقتی که می گوییم «اعتراض»، باید به «حمایت» هم اجازه بدهیم. هر دو حرف بزنند، نامه بنویسند و اعتراض کنند. من این را الآن نمی گویم، آن وقت که در سمنان امام جمعه بودم هم در سخنرانی ها گفته ام. اصلا در نظام اسلامی این گونه برخوردها اسلامی و مبتنی بر شرع مقدس اسلام نیست که هرکسی اگر با چیزی مخالف است خراب کند و بکشد؛ این جنگ است.

مگر ما فراموش کرده ایم که وقتی در روز ۱۳ آبان ۵۷ تعدادی از بانک ها، مشروب فروشی ها، کتاب فروشی ها و امثال اینها را آتش زدند، همان روز امام اطلاعیه داد که اینها جزو ما نیستند؟! اعتراض کننده ها اطلاعیه بدهند و بگویند کسانی که در خیابان این کارها را می کنند جزو ما نیستند. اگر این مردانگی را انجام می دادند و می گفتند اینها جزو ما نیستند، اعتراضشان را بگویند. هیچ کس حق ندارد به اموال عمومی ضرر برساند. فتوای امام در زمان طاغوت این بود که نمی توانید وسایل نقلیه عمومی را بدون بلیت سوار شوید. در تحریر الوسیله هم وجود دارد که فرمود هواپیما، قطار و هر چیزی که مال دولت است را حق ندارید بدون پرداخت پول استفاده کنید.

مبنای شرعی در اعتراض دو مسأله است. یکی نوشتن و اعلام کردن است. برای رئیس جمهور، رئیس مجلس و نمایندگان خودتان، قوه قضائیه و هر مقام دیگری نامه بنویسید و بگویید ما به این مسأله اعتراض داریم و دلیل ما این است. جلسه قرار بدهید و گفت و گو کنید، یا شما او را قانع می کنید و یا او شما را قانع می کند. در جهان هم این طور است و در اسلام هم این طور است.

ما باید اغتشاشگران، آشوبگران و پشتیبان های اینها را بشناسیم. منافقین در روزنامه ها و تلویزیون هایشان اعلام کرده اند و این نیست که شما بگویید معلوم نیست آنها باشند؛ اطلاعیه رسمی و بیانیه داده اند. من الآن می گویم قبلا هم چند دفعه گفته ام، هرکسی می خواهد بیاید، اول خط خودش را از آنها جدا کند و بگوید ما با اینها نیستیم و اینها با ما نیستند. بعد هم بگویید می خواهیم گفت و گو کنیم؛ اشکالی ندارد که به مسجدی بیایید و حرف بزنید و دیگری هم برود. در دانشگاه همین چند روز اتفاق افتاده که اینها حرف هایشان را بزنند و آنها هم حرف هایشان را بزنند. در صدا و سیما هم افراد مختلف را آورده اند.

حتی در بحث و گفت و گو کسی نمی تواند جنجال راه بیندازد. شعار علیه اسلام و قرآن نباید داد. وقتی دو نفر با هم دعوا می کنند شما به آنها نمی گویید فحش ندهید و حد و حدود همدیگر را رعایت کنید؟! آیین اسلام، قرآن، پیامبر(ص) و ائمه اطهار(ع) را مورد هجوم قرار بدهند و من و شما هم بنشینیم و تماشا کنیم و بگوییم اینها اعتراضگر هستند؟! اعتراض به خدا، اسلام و قرآن؟!

بالأخره ما باید بپذیریم در نظام گفتگو، نظام قانونگذاری و نظام اداره این طور نیست که هر نظری را بشود اعمال کرد. در دوره ریاست جمهوری آقای روحانی هیچ وقت پیش آمد که بچه های حزب اللهی به خیابان بیایند و جایی را آتش بزنند یا خراب کنند؟! با اینکه خیلی ها با سیاست های اقتصادی و ارزی مخالف بودند و در روزنامه ها هم نوشتند، آیا به خیابان ها آمدند این کارها را بکنند؟! الآن رئیس جمهور دارد کار می کند. شما اگر در مسائل اقتصادی یا هر مسأله ای نظر اصلاحی دارید، این را بنویسید و مطرح کنید.

همین موضوع گشت ارشاد را که اینها مثال زده اند، مگر مال امسال است؟! این گشت ارشاد ۴۰ سال است که دارد کار می کند؛ زمان آقای خاتمی و بعد از ایشان هم بوده و الآن هم هست.

شما با کلیت آن موافق هستید؟

این طور طرح کردن این سؤال ها اصلا درست نیست. یک نظام یک قانون می گذارد و خیلی از ما ممکن است با این قانون موافق نباشیم، ولی قانون است. الآن یک عده در مجلس مخالف و یک عده موافق هستند. شما لایحه بنویسید و حرف هایتان را در مجلس مطرح کنید. من آخوند اگر اشتباه کردم، باید محاکمه شوم. اگر یک پلیس یا یک گشت ارشادی اشتباه کرده و درست کار نکرده یا یک طبیب درست کار نکرده، باید به دادگاه ببرند و بررسی کنند. چرا ما بگوییم این کار شده، پس مردم بیایند و اعتراض کنند؟! اگر کسی گفت از خلافگر حمایت کنیم، آن وقت باید ناراحت شوید.

ما باید مردم را به آرامش دعوت کنیم. سیاستمداران ما باید مردم را به آرامش دعوت کنند. باید با مردم عاقلانه و دوستانه گفت و گو کنیم؛ همه برای یک آب و خاک هستیم و این کشور مال همه ما است، باید از این کشور دفاع کنیم. ما وظیفه داریم همه از تمامیت ارضی، سیاسی و ملی کشور خودمان دفاع کنیم. من در سیاست کار کرده ام و می دانم. یعنی واقعا این گروه های سیاسی و مجموعه احزاب نیت امپریالیسم جهانی نسبت به ایران را نمی دانند؟! اگر نمی دانند یک مصیبت است ولی اگر می دانند و دارد از او دفاع می کنند، مصیبت بزرگتر و بالاتر است.

اینها می خواهند ایران را تجزیه کنند و تجزیه ایران چیزی است که مورد توافق اینها قرار گرفته است. اول پیروزی انقلاب و همان روز خلق مسلمان در آذربایجان، که یکی از حضرات خودش رفت آنجا را آرام کند، مگر نرفتید که با تجزیه مخالفت کنید و جلوی تجزیه را بگیرید؟! الآن تجزیه عیب ندارد؟! قوم بلوچ اگر آن روز خواستند تجزیه کنند اشکال دارد و امروز اشکال ندارد؟! این قوم به اصطلاح آنها کردستان بزرگ شامل کردستان ایران، عراق، ترکیه و سوریه نقشه و سیاستی است که بیش از ۵۰ سال است اسرائیل و آمریکا از آن حمایت می کنند.

به این آقایان و سیاستمداران می خواهم عرض کنم که اگر نمی دانند این نقشه ها هست، این یک مصیبت است؛ اگر می دانند، بدانند این کارشان حمایت و تأیید این تجزیه است. ◄

دانش ورزش

کودکان بیشتر در معرض آسیب ورزشی هستند یا بزرگسالان؟

برخلاف تصور افراد، کودکان با عکس العمل‌های ناپخته، عدم توانایی در تشخیص و پرهیز از خطر و توانایی کم در ایجاد هماهنگی در حرکات، بسیار بیشتر از بزرگسالان در معرض آسیب‌های ورزشی هستند.

آسیب‌های ورزشی در اثر ضربه‌های شدید یا کشش‌های متمادی و بیش از حد در حین انجام حرکات ورزشی به وجود می‌آیند و صدمات ورزشی می‌توانند استخوان‌ها یا بافت نرم (رباط، ماهیچه و تاندون) و یا هر دو را دچار مشکل کنند.

بدون تردید در هنگام ورزش، مخصوصا ورزش حرفه‌ای، ممکن است آسیب‌ها و صدماتی به ورزشکار وارد شود که با پیشگیری و اقدامات لازم می‌توان از آن آسیب دیدگی یا با درمان‌های اولیه از وخیم شدن آسیب جلوگیری کرد.

آسیب‌های مستقیم

بر اساس این مطلب که از سوی سید حسام عارف زاده کارشناس تربیت‌بدنی تهیه شده و از سوی فدراسیون پزشکی ورزشی در اختیار ایسنا قرار گرفته آمده است: آسیب‌ها از نظر علت پدید آورنده به چند دسته تقسیم می‌شوند؛ ورزش‌هایی که پر برخورد بوده غالب اوقات به صورت ضربه مستقیم به ورزشکاران اصابت می‌کند. مثلا در فوتبال طی تکل بازیکن حریف یا در اثر تصادف با یک بازیکن دیگر، این ضربات به آسیب‌های کوفتگی (پارگی عروق خونی داخلی نسوج نرم که به تشکیل هماتوم می‌انجامد) یا شکستگی‌های استخوان منجر می‌شوند.

آسیب‌های غیر مستقیم

این آسیب‌ها از نیروهایی که در یک ساختار عضلانی اسکلتی در طی فعالیت ایجاد می‌شوند، ناشی و ممکن است در عضلات تاندون‌ها، رباط‌ها، مفاصل و استخوان‌ها مشاهده شود.

آسیب‌های ورزشی حاد

آسیب‌های ورزشی حاد مانند پیچ خوردگی‌ها، در رفتگی‌ها، کبودی‌ها، خراشیدگی‌ها، کشیدگی عضلات، رباط‌ها، شکستگی‌ها، آسیب مغزی، کمر درد حاد، زانو درد حاد و سر درد معمولا به دنبال ضربه و تروما رخ می‌دهند و شایع‌ترین آسیب و صدمه ورزشی حاد را کبودی‌ها و خراشیدگی‌ها تشکیل می‌دهند. همچنین آسیب و درد مچ پا را شایع‌ترین آسیب‌های ورزشی اسکلتی عضلانی به شمار می‌آورند و شایع‌ترین آسیب مچ پا هم پیچ خوردگی این ناحیه است که سبب درد پا می‌شود.

علائم و نشانه‌های آسیب‌های ورزشی حاد

علائم و نشانه‌های آسیب‌های ورزشی حاد شامل درد شدید و ناگهانی، تورم، عدم توانایی در تحمل وزن بدن روی اندام تحتانی، حساسیت در لمس ناحیه، عدم توانایی در حرکت مفصل در تمام دامنه حرکتی آن، ضعف شدید اندام، در رفتگی یا شکستگی است.

آسیب‌های ورزشی مزمن

آسیب‌های ورزشی مزمن معمولا بر اثر فعالیت بیش از حد و اعمال نیرو روی یک بخش خاص از بدن در هنگام ورزش رخ می‌دهد و علائم و نشانه‌های آسیب‌های ورزشی مزمن شامل دردی که با انجام حرکات ورزشی تشدید و با استراحت بهبود می‌یابد، درد از نوع گنگ و مبهم و نیز تورم می‌شود.

درجه‌بندی آسیب‌ها

آسیب درجه یک: کشیدگی و پارگی مختصر رباط در این حالت اتفاق می‌افتد، درد و التهاب کم است و در این حالت عملکرد ورزشکار دچار مشکل نمی‌شود، ناپایداری مفصل وجود ندارد و دوره درمان ۱۰ روز است.

آسیب درجه دو: در این حالت پارگی رباط ناکامل است، مفصل کمی دچار لقی می‌شود، درد متوسط و التهاب و خونریزی ناچیز است و بسته به محل آسیب درمان ممکن است ۱.۵ تا ۲ ماه طول بکشد.

آسیب درجه سه: در این آسیب پارگی کامل اتفاق می‌افتد، درد شدید، التهاب، خونریزی و خون‌مردگی و لقی مفصل از علائم آسیب درجه ۳ است.

عوامل افزایش کشیدگی: انعطاف پذیری نامناسب و گرم کردن ناکافی عضله، عدم تعادل بین نیروهای عضلانی، سابقه آسیب قبلی از عوامل افزایش کشیدگی است.

درجه بندی کشیدگی عضلانی

درجه ۱: کشیدگی بعضی از فیبرها، انقباض عضله و لمس آن کمی دردناک است و فیبرهای عضلانی درگیر هستند ولی غلاف sheat آن سالم است.

درجه۲: بعضی از فیبرها پاره شده اند، انقباض عضله بسیار دردناک است و کمی فرو رفتگی در سطح عضله و تورم دیده می‌شود.

درجه ۳: پارگی کامل عضله در محل اتصال به تاندون یا در اتصال تاندون به استخوان رخ می‌دهد و به جز پارگی تاندون آشیل که اغلب جراحی می‌شود اغلب پارگی‌های عضلانی با بی حرکتی و غیر جراحی درمان می‌شوند. / ایسنا

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب اجراییه ۰۰۰۰۸۱۱ صادره از شعبه نهم دادگاه عمومی و حقوقی کرج که در اجرای احکام مدنی بخش سلفچگان به شماره ۱۴۰۱ اجرای سلفچگان /۰۱۰۰۰۲۶ ثبت گردیده له بهروز صحرائی علیه راضیه بابا علی ، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۸۷۱/۱۶۸/۰۷۶ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۹۳/۵۵۸/۲۰۴ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه اموال مقنول خودروی برلیانس هاج بک به شماره انتظامی ۱۴۵ ن ۶۶ ایران ۳۸ را توقیف نموده و کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. نوع سواری هاج بک سیستم: پارس خودرو تیپ MT - BRILIANCE۱۱۲۲۰ مدل : ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور ۰۳۵۷۵۵ شماره شاسی ۱۰۰۲۷۱۷ نوع گیربکس : دنده ای وضعیت بیمه شخص ثالث تاریخ انقضا: ۱۴۰۲/۲/۱۸ وضعیت خودرو در زمان بازدید اتاق بدنه سالم ، موتور ، خاموش در حد مدل و کارکرد ، وضعیت تایر ها ، ۴۰ درصد ، شیشه ها سالم صندلی و تودوزی سالم ، ضمنا خطر ح عقب راست و پرزکتورجلو چپ شکسته - قابلیت شماره گذاری دارد. ارزش پایه خودرو ، با توجه به شرفوق مدل ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ دویست و بیست و پنج میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح به آدرس قم ،دادگاه عمووامی بخش سلفچگان واحد اجرای احکام مدنی واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش سلفچگان - علی وفائی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۹ و ۸ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره های ۲/۹۹ج/۴۵ و ۱۱۸۲ ثبت گردیده له علیرضا خورشیدی فر علیه علیرضا نظری و مهدی حبیب الهی نجف ابادی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲/۱۵۶/۹۶۰/۸۷۷ریال در حق محکوم له و ۱۰۷/۷۲۸/۰۴۳ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از ۱۹۲۴ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۱۶/۹۷۲۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۰/۸۴۷ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. ۱) موضوع کارشناسی: ارزیابی پلاک ثبتی ۱۹۲۴/۲۰۴ واقع در بخش دو ثبت قم ۲) اقدامات صورت گرفته: ۲-۱ حضور در دفتر شعبه و بررسی محتویات پرونده. ۲-۲ تماس با متقاضی جهت هماهنگی بازدید و ارسال مدارک. ۲-۳ انجام بازدید و معاینه محل معرفی شده در معیت و راهنمایی اقای نظری. ۲-۴ استماع اظهارات. ۳) نشانی : ملک مورد نظر در قم ، خیابان امام زاده ابراهیم (علیه السلام) ، میدان معصومیه ابتدای خیابان کاشانی ، پلاک ۸۶۴ واقع می باشد (۴۸۷۵۲۳۳۸۳۴۸۶۶۳۹ جام) ۴) مشخصات ثبتی : (وفق رونوشت مدارک ابرازی): پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از ۱۹۲۴ اصلی بخش ۲ قم ، مفروز و مجزی شده از ۵۴ فرعی از اصلی مذکور ، وضعیت طلق دارای سند مالکیت تک برگی شماره ۲۳۲۲۲۷ سری ب سال ۹۵ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۳ به مستند مالکیت مترمربع ، به میزان مالکیت سه دانگ از ششدان ماده ۱۴۷ قانون ثبت شماره ۴۳۳۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۴ به مساحت عرصه ۵۰/۵ عرصه و اعیان مستند مالکیت انتقال قطعی شماره ۸۹۶۸۱ تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۷ ۵) حدود اربعه : وفق وضع موجود. ۶) مشاهدات: ۱-۶ ملک مورد بازدید در بر معبر اصلی و با کاربری تجاری می باشد. این ملک دارای سه تراز همکف تجاری (مغازه ها با حدود ۵۰/۵ مترمربع) فوقانی تجاری (حدود ۶۵ مترمربع) و طبقه اول مسکونی (حدود ۲۵ مترمربع) می باشد. سیستم بنا به صورت دیوار باربر جانبی و ستون وسط با سقف طاق ضربی است. نمای سمت معبر ترکیب شیشه کامپیوزیت می باشد. ۲-۶ کد نوسازی ملک ۱۰-۱/۶۰۳/۶ قید شده است. ۳-۶ وفق مندرجات وفق مندرجات گواهی عدم خلاف شماره ۲-۱۰-۶۹۰۱ شامل ۱۴۰/۵ مترمربع اعیانی کل شامل ۱۱۰/۵ مترمربع تجاری (خدمات محله ای) و الباقی مسکونی و در کاربری مسیر شارع می باشد. ۶۴-۶ ملک دارای تعهدنامه تجاری ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۲ و تعهد استحکام بنا به شماره ۱۳۳۴ مورخ ۱۳۸۳-۱۲-۰۸ می باشد. ۶/۵ اختلاف ارتفاع ورودی مغازه ها نسبت به پیاده رو حدود ۱۵ سانتی متر و ارتفاع مفید سقف حدود ۳ متر می باشد. ۶/۶ همکف با مساحت ۵۰/۵ مترمربع ، گویا قبال یک مغازه بوده که در حال حاضر به ۴ مغازه تبدیل شده است. وفق اعلان به این هیات کل مغازه ها به صورت اجاره در اختیار مستاجرین می باشد ولی سرقفلی متعلق به اقا ی نظر ی می باشد. همه مغازه ها دارای درب کرکره ای بالارونده دستی هستند. ۶/۶/۱ مغازه اول (نبش میدان) : ابمیوه گیری ، مستاجر اقای علی فولادی ، مبلغ اجاره ماهیانه (۵۰ پنجاه) میلیون ریال ، ودیعه قرض الحسنه صفر ریال ، کف سنگ ، بدنه سرامیک ، سینک تک ، کابینت هوایی حدود یک متر ، کولر ابی ، درب شیشه ای سکوریت ۶/۶/۲ مغازه دوم: خدمات کارتخوان ، مستاجر اقای وفایی ، مبلغ اجاره ماهیانه (۳۰ سی) میلیون ریال ودیعه قرض الحسنه (۲۰۰ دویست) میلیون ریال پایان اجاره اردیبهشت ۱۴۰۲ اداری کولر گازی. ۶/۶/۳ مغازه سوم : فلافل ، مستاجر اقای عسگری ، مبلغ اجاره ماهیانه (۴۵ چهل و پنج) میلیون ریال ، ودیعه قرض الحسنه (۳۰۰ سیصد) میلیون ریال پایان اجاره فروردین ۱۴۰۲ ، کف سنگ ، بدنه سرامیک ، سقف تایل PVC ، دارای روشویی ، کولر گازی ۹۰۰۰ ، درب شیشه سکوریت. ۶/۶/۴ مغازه چهارم: دخانیات ، مستاجر اقای محمد صفری ، مبلغ اجاره ماهیانه (۲۳ بیست و سه) میلیون ریال ، ودیعه قرض الحسنه (۲۰۰ دویست) میلیون ریال پایان اجاره فروردین ۱۴۰۲ ، کف سنگ ، سقف گچ ، کولر گازی ۱۸۰۰۰، دارای دکور و درب شیشه سکوریت ، بدنه سرامیک ، مقداری از مساحت ان زیر پله قرار دارد. ۶/۷ فوقانی : با دسترسی از طریق پله با عرض کم ، یک فضای تجاری دارای سالن و اتاق و سرویس بهداشتی (جداره الومینیوم ، کاسه ایرانی) است. با سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش بخاری گازی ، عرض جداره عقب حدود ۱۲/۷۰ متر ، کف سرامیک ، بدنه سنگ و سرامیک ، پله ها کف سنگ و بدنه سنگ و سرامیک ، سقف گچ ساده ، ستون های وسط ایینه کاری ، نمای سمت معبر سکوریت یک تکه ، اتاق با درب چوبی قدیمی است. ۶/۸ طبقه اول : دسترسی از طریق پله از داخل طبقه فوقانی دارد. کف موزاییک ، بدنه گچ ، سقف گچ ، درب چوبی قدیمی ، پنجره ها فولادی با شیشه تک جداره ، نمای سیمانی به ابعاد حدود ۴/۸۰*۳/۷۰ متر است. ۶/۹ بام: با کف ایزوگام ، دارای یک اتاق به صورت انباری به ابعاد حدود ۲/۴۰*۴ متر با دورچینی (در اضلاع موجود به صورت اجر فشاری) می باشد. ۱۰ - ۶ ساختمان دارای دو انشعاب برق تک فاز ، یک انشعاب اب شهری و یک انشعاب گاز است. ۷- وضعیت ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی : ۷/۱ با توجه به مندرجات سند تک برگی ابرازی به این هیات ، ملک ثبت می باشد. ۷/۲ وفق مندرجات نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۳۰۰۰۲۰۰۷۸۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ سه دانگ از ششدانگ این ملک به نام اقای علیرضا نظری ثبت گردیده است و به نفع اقای علیرضا خورشیدی بازداشت شده است. ۷/۳ مغازه های همکف در اختیار مستاجرین به شرح فوق است. فوقانی و طبقه اول خالی از سکنه و در اختیار اقای نظری اعلام شد. ۷/۴ کل ملک در طرح تعریض و پروژه های عمرانی شهرداری واقع می باشد. ۸ - نظریه کارشناسی : ۸/۱ مسئولیت صحت و سقم مدارک ابرازی با ارائه کننده است. ۸/۲ با عنایت به موارد رویت شده ، بررسی و معاینه محل ، موقعیت محلی ، شارع دسترسی ، کاربری ملک ، کمیت و کیفیت اعیانی ، مساحت عرصه ، قدمت بنا ، سایر عوامل موثر و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات و بدهی های احتمالی ملک به سایر نهاد ها و دستگاه ها ، بدون در نظر گرفتن طرح تعریض شهرداری ، با توجه به وضعیت موجود مستحدثات و به شرط ابقای بنا در مجموع ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و متعلقات ملک بازدید شده مبلغ ۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سی میلیارد و پانصد میلیون ریال تعیین و اعلام می گردد. که متعاقب ان ارزش سه دانگ مشاع ان معادل ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پانزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال اعلام می شود. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ ساعت ۸/۳۰ الی۸/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد / تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

در رقابت‌های قهرمانی کشور رقم خورد
درخشش پسران خردسال تکواندوی قم

پسران خردسال تکواندوی قم در رقابت‌های قهرمانی کشور به میزبانی فریدونکار ۷ نشان برنز کسب کردند.

مسابقات تکواندوی قهرمانی کشور در رده‌سنی خردسالان در گروه پسران در مجتمع ورزشی شهدای شهرستان فریدونکنار استان مازندران برگزار شد.

این رقابت‌ها که در منطقه دو استان‌های مازندران، تهران، البرز، قزوین، سمنان و قم هم گروه بودند، هوگوپوشان هیئت تکواندوی قم توانستند در ۷ وزن صاحب گردن آویز برنز شوند.

محمد کسری ترابی وزن ۲۶- کیلوگرم، محمدطاها قلیچ خانی وزن ۳۳- کیلوگرم، امیر محمد موحدی وزن ۳۶- کیلوگرم، امیرعلی شیری وزن ۴۰- کیلوگرم، محمد طاها محمدی وزن ۴۴- کیلوگرم، محمد ایلیا فهیمی وزن ۵۲- کیلوگرم و ابوالفضل ملکی ۵۲+ کیلوگرم مدال آوران تکواندوی قم بودند.

در پایان این پیکارها تیم هیئت تکواندوی استان قم در مجموع تیمی عنوان پنجمی را کسب کرد.

هدایت تیم خردسالان پسر تکواندوی قم بر عهده اساتید ناصر قره‌لو به عنوان سرمربی، رضا عزت‌زاده به عنوان مربی و یاشار محمدی به عنوان سرپرست بود.

ورزشکاران تالاسمی قم با ۳ مدال درخشیدند

رئیس هیات ورزش‌های بیماران خاص و پیوند اعضاء استان قم از موفقیت بانوان قمی در کسب مدال از مسابقات کشوری بیماران تالاسمی خبر داد.

علی‌اصغر فرمانی در گفتگو با فارس در قم، اظهار کرد: بانوان قمی با درخشش در رشته‌های مختلف مسابقات قهرمانی ورزشکاران تالاسمی کشور به سه مدال رنگارنگ این دوره از رقابت‌ها دست یافته و یک بار دیگر برای این هیات و ورزش قم افتخار آفرین شدند.

وی ادامه داد: در مسابقات شنا قهرمانی ورزشکاران تالاسمی کشور و در ۵۰ متر کرال‌سینه، شناگر قمی نسرین رحیمی در رده سنی امید و کبری معارف‌وند در رده سنی بزرگسالان صاحب دو نشان برنز شدند، ضمن اینکه در رشته تیراندازی فاطمه کرمانی در بخش تفنگ در جایگاه سوم ایستاد و صاحب نشان برنز شد.

رئیس هیات ورزش‌های بیماران خاص و پیوند اعضاء استان قم افزود: تیم قم با پنج ورزشکار در این رقابت‌ها حضور داشت، در حالی که پیکارهای قهرمانی ورزشکاران تالاسمی کشور سطح بالایی داشت و با حضور ورزشکارانی از ۲۹ استان در رامسر به انجام رسید که نتایج به دست آمده برای تیم ما رضایت بخش بود.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
آگهی می‌پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

معاون آموزش‌وپرورش استان:
قم یکی از غنی‌ترین استان‌ها در حوزه زیرساخت تربیت‌بدنی مدارس است

معاون تربیت‌بدنی و سلامت آموزش‌وپرورش قم گفت: این استان با دارا بودن ۱۵۰ فضای ورزشی یکی از غنی‌ترین استان‌ها از نظر زیرساخت‌های تربیت‌بدنی در مدارس است.

مجتبی رمضان بیگی در گفتگو با ایرنا، افزود: آموزش‌وپرورش قم قبل از استان شدن فقط یک زمین چمن و ۲ سالن ورزشی داشت، ولی هم‌اکنون این تعداد ۵۰ برابر افزایش یافته‌است.

وی اضافه کرد: سالن‌های ورزشی آموزش‌وپرورش قم شامل فضاهایی از جمله استخرهای سرپوشیده، زمین چمن، زمین ساحلی و کلاس‌های درس تربیت‌بدنی است که در داخل مدارس و یا جوار مدرسه احداث شده‌است.

به گفته وی، خانه ژیمناستیک اختصاصی آموزش‌وپرورش قم به نام شهید امجدی برای نخستین بار در شهر قم و در جوار دبیرستان امام صادق(ع) در حال تجهیز است که امیدواریم تا ۱۳ آبان ماه افتتاح شود.

رمضان بیگی بیان کرد: باید به موازات ساخت هر مدرسه، یک سالن ورزشی نیز ایجاد شود که این مساله در دستور کار وزارت آموزش‌وپرورش به‌عنوان متولی اصلی ساخت‌ها و سازها قرار دارد.

وی افزود: از سوی دیگر، هر کجا مدرسه‌ای ساخته می‌شود و امکان ایجاد سالن ورزشی داشته باشد، از طریق خیران اقدام می‌شود؛ کلاس درس تربیت‌بدنی به‌صورت استاندارد تاثیرگذار است و کمک به رشد و توسعه همه‌جانبه دانش‌آموزان می‌نماید.

وی تصریح کرد: استان قم با وجود تمامی این ساخت‌وسازها در حوزه تربیت‌بدنی و ورزش، به دلیل مهاجرپذیر بودن و افزایش سالانه تراکم دانش‌آموزی، سرانه ورزشی کمی دارد.

معاون آموزش‌وپرورش قم افزود: با احتساب ۲۸۰ هزار جمعیت دانش‌آموزی، سرانه ورزشی هر دانش‌آموز در قم ۵۰ سانتی‌متر است که باید به سرانه یک مترمربعی که در کشور هدف‌گذاری شده است، برسیم.

به گفته وی، تقریبا در چند سال گذشته سالانه حدود ۱۰ هزار دانش‌آموز به جمعیت دانش‌آموزی قم اضافه می‌شود؛ به همین علت هر چه سالن ورزشی و مدرسه‌ایجاد می‌شود، به لحاظ سرانه مورد نیاز به حدنصاب استاندارها نمی‌رسد.

وی تاکید کرد: نهضت همه‌جانبه می‌طلبد تا به همان اندازه که به ساخت کلاس‌های درس معمولی اولویت دادیم به کلاس‌های درس تربیت‌بدنی نیز اولویت دهیم تا در آینده نزدیک شاهد باشیم هر مدرسه‌ای در جوار یا داخل خود یک فضای ورزشی مناسب برای اجرای درس تربیت‌بدنی داشته باشد.

کشتی گیر قمی دارنده مدال برنز جهانی مورد استقبال قرار گرفت

مراسم استقبال از امیر عبدی کشتی گیر قمی و دارنده مدال برنز رقابت‌های زیر ۲۳ سال قهرمانی جهان با حضور مسئولان، ورزشکاران و علاقمندان به کشتی برگزار شد.

به گزارش خبرنگار مهر، امیر عبدی کشتی گیر فرنگی کار قمی پس از کسب مدال برنز رقابت‌های زیر ۲۳ سال کشتی فرنگی قهرمانی جهان به شهر مقدس قم بازگشت که عصر جمعه و در بدو ورود مورد استقبال مسئولان و کشتی دوستان قرار گرفت.

مسابقات قهرمانی کشتی زیر ۲۳ ساله‌های جهان به میزبانی کشور اسپانیا برگزار شد که امیر عبدی ملی پوش قمی وزن ۷۲ کیلوگرم توانست با شکست حریفانی از ارمنستان، فرانسه و اکراین به مقام سومی برسد.

امیر عبدی در این مراسم در گفتگو با خبرنگاران اظهار داشت: در دور اول این مسابقات توانستم کشتی‌گیر کشور ارمنستان را شکست دهم و در دور دوم، در یک کشتی نزدیک مسابقه را به کشتی گیر آذربایجان واگذار کردم.

دارنده مدال برنز جوانان جهان عنوان داشت: به دلیل اینکه کشتی گیر آذربایجان به فینال این مسابقات راه یافته بود من نیز توانستم وارد بازی شانس مجدد شوم که در این کشتی، حریف فرانسوی را شکست دادم و به مرحله رده بندی راه یافتم.

عبدی اضافه کرد: در مرحله رده بندی نیز موفق شدم کشتی گیری از کشور اوکراین را شکست دهم و به مقام سوم مسابقات دست یابم.

رئیس هیئت کشتی استان قم نیز در گفتگو با خبرنگاران ابراز داشت: هیئت کشتی استان قم از ابتدای سال جاری تاکنون توانسته ۳۸ مدال ملی، آسیایی و منطقه‌ای کسب کند.

هادی علیایی بیان داشت: از مجموع مدال‌های کسب شده، ۲۰ مدال کشوری و ۱۸ مدال نیز برون مرزی است.

رئیس هیئت کشتی استان قم ادامه داد: از بین مدال‌های برون مرزی نیز سه مدال مربوط به مسابقات جهانی بوده که دو مدال از سوی امیر عبدی در مسابقات جوانان و امیدهای جهان کسب شده که بسیار ارزشمند است.

لازم به ذکر است، چندی قبل عبدی توانسته بود در ترکیب تیم جوانان ایران نشان برنز پیکارهای قهرمانی جهان را کسب کند و بدین‌ترتیب این دومین مدال جهانی وی در طول کمتر از دو ماه برای کشتی ایران و استان قم به شمار می‌رود.

قم قهرمان فوتسال ناشنوایان ایران شد

دبیر هیات ورزش‌های ناشنوایان استان قم از موفقیت تیم اعزامی این هیات در کسب مقام نخست و عنوان قهرمانی فوتسال ناشنوایان ایران خبر داد.

توحید محمدی در گفتگو با فارس اظهار کرد: قم همواره در فوتسال ناشنوایان تیمی آماده، پرقدرت و مدعی قهرمانی بوده و به لطف خدا و با همت و تلاشی که کادر و بازیکنان داشتند، بار دیگر تیم فوتسال ناشنوایان قم در مسابقات کشوری به مقام نخست دست پیدا کرد.

وی افزود: تیم فوتسال ناشنوایان و کم‌شنوایان قم در این رقابت‌ها که به میزبانی زاهدان به انجام رسید بازی‌ها را با قدرت استارت زد و در گام نخست با نتیجه پرگل و جالب توجه ۱۳ بر ۲ تیم سمنان را شکست داد، سپس ۵ بر ۲ از سد تیم لرستان گذشت و در بازی سوم ٦ بر ٤ تیم کرمان را شکست داد.

دبیر هیات ورزش‌های ناشنوایان استان قم اضافه کرد: فوتسالیست‌های با استعداد و توانمند ناشنوای قم در مرحله نیمه نهایی برابر تیم هیات خراسان‌رضوی به میدان رفته و این بازی نزدیک و نفس‌گیر را با نتیجه ۳ بر ۲ به نفع خود رقم زدند تا مجوز حضور در فینال را کسب کنند.

وی با بیان اینکه ۱۵ تیم در این رقابت‌ها حضور داشتند، در پایان یاد آور شد: تیم زاهدان که در مرحله نیمه‌نهایی همدان را شکست داده بود، در بازی فینال حریف تیم هیات قم شد ولی این فوستالیست‌های آماده ما بودند که بازی را ٤ بر ٢ به نفع خود تمام کرده و با شایستگی عنوان نخست و قهرمانی این دوره از فوتسال ناشنوایان ایران را به دست آوردند.

مربیان قمی سکاندار تیم ملی کاراته ایران شدند

مربیان مطرح کاراته استان قم از سوی فدراسیون این رشته به عنوان سکاندار تیم ملی زیر ۲۱ سال ایران در مسابقات ۲۰۲۲ قهرمانی جهان معرفی شدند.

به گزارش فارس، رقابت‌های کاراته قهرمانی رده سنی مختلف جهان در سال ۲۰۲۲ مهمترین رویداد پیش‌روی ورزشکاران ملی‌پوش این رشته است، پیکارهایی که با حضور نخبه‌های این رشته از سراسر دنیا دهه اول آبان ماه در کشور ترکیه به انجام می‌رسد.

شهر قونیه ترکیه در حالی میزبان کاراته‌کاهای ایرانی و سایر نقاط دنیا در این دوره از پیکارهای قهرمانی دنیا است که کاراته استان قم چند نماینده در این دوره از رقابت‌ها خواهد داشت، از یک سو کاراته‌کای قم در تیم ملی عضویت دارند و از سوی دیگر هدایت تیم ملی کاراته ایران را قمی‌ها بر عهده خواهند داشت.

علیرضا کتیرایی و ابوالقاسم پایدار مربیان مطرح کاراته استان قم به عنوان سرمربی و مربی تیم ملی زیر ۲۱ سال ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان حضور می‌یابند، در حالی که این رقابت‌ها روزهای چهارم تا هشتم آبان ماه به انجام می‌رسد و تیم ملی ایران رو سی‌ام مهر اعزام خواهد شد.

کتیرایی از چهره‌های شناخته شده کاراته ایران، آسیا و جهان است که قهرمانی کاراته آسیا، بازی‌های آسیایی و پیکارهای جهانی را در کارنامه دارد، ضمن اینکه ابوالقاسم پایدار از مربیان شناخته شده، داور بین المللی و مسوول سابق سازمان لیگ فدراسیون کاراته ایران است.

ورزش زورخانه‌ای قم ثبت ملی شد

رئیس هیات ورزش زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی قم گفت: ورزش زورخانه‌ای در استان قم بسیار قدمت دارد و توانستیم با ارائه مستندات آن را ثبت ملی کنیم.

امیر فردی گفت: ورزش زورخانه‌ای ایران ثبت جهانی یونسکو است، اما با توجه به قدمت و پیشینه‌ای که این ورزش در قم دارد ثبت ملی شد.

رئیس هیات ورزش زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی قم بیان کرد: در حال حاضر ورزش زورخانه‌ای استان هشت مکان ورزشی دارد

که چهار مکان آن در حوزه اداره کل ورزش و جوانان است.

او افزود: امیدواریم با حمایت مسئولان استان در شهرهای تابعه قم نداریم شاهد راه اندازی زورخانه باشیم.

فردی گفت: یکهزار و ۲۰۰ ورزشکار ثبت شده زیر نظر هیات ورزش زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی قم فعالیت دارند و این آمار به جز افرادی است که در آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها و ندامتگاه لنگرود فعالیت دارند.

او گفت: قهرمانان خوبی در هیات داریم و اخیرا چند تن از ورزشکاران ما در المپیاد استعدادهای برتر کشور کسب عنوان کردند.

رئیس هیات ورزش زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی قم با اشاره به این که مرشدان نقش مهمی در ورزش زورخانه‌ای دارند گفت: هم اکنون کلاس مرشدی را برای دانش آموزان قمی برگزار می‌کنیم و هفته‌ای یکبار دانش آموزانی که استعداد دارند به کلاس مرشدی می‌آیند تا در آینده‌ای نه چندان دور باعث شکوفایی ورزش زورخانه‌ای شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۲۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۷۶ خانم اعظم افشار فرزند علی اکبر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عزت اله سلمانی صفحه ۲۵۴ دفتر ۳۴۲.(۱۴۸۳۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۲ آقای شکرعلی قاسمی فرزند ذوالفعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۸/۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از۲۳۰۲/۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از داود عزتی موحد صفحه ۳۸۱ دفتر ۳۲۹.(م الف ۱۴۸۳۲)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۳۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۳ آقای گلعلی ابوالحسنی فرزند حسن ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم قدیری صفحه ۳۴ دفتر ۳۰۷.(م الف ۱۴۸۳۳)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۷۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۸ آقای مجید رضوان طلب فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت۶۷/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۳ دفتر ۲۶۲.(م الف ۱۴۸۳۴)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۶۱ آقای هادی علامه شریف پور فرزند محمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۳/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۸۰ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۸۰/۱۳ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامعلی و محمد علی زندیه صفحه ۱۶۳ دفتر ۵۲ و صفحه ۴۹۹ دفتر ۲۴.(م الف ۱۴۸۳۵)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۹۰ آقای محمد علی رحمتی فرزند فرمان ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۷/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری طی سند قطعی شماره ۵۷۹۶ مورخ ۲۵۳۵/۳/۲۷ دفترخانه ۱۱ قم.(م الف ۱۴۸۳۶)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۰۴ آقای علی جهانی فرزند رستم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۵/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن خطیبی مالک رسمی در صفحه ۲۵۳ دفتر ۶۷.(م الف ۱۴۸۳۷)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۹۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۴۱ آقای بهروز دهقانی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است بمساحت ۵۰/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۱فرعی از ۵ فرعی از ۱۹۴۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی الوند مالک رسمی ذیل ثبت ۱۶۶۶۵ صفحه ۴۸۴ دفتر ۹۸.(م الف ۱۴۸۳۸)

۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۳۴ آقای عباس شوندی فرزند علی اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سمانه و محمدباقر و ریحانه و عباس و سمیرا همگی رئیس عبداللهی وراث مرحوم زهرا آراسته و نامبرده احدی از ورثه مرحوم معصومه میرئی و احمد و امیر حسین و اعظم و مرضیه همگی آراسته وراث مرحوم معصومه میرئی و محسن آراسته و سهیلا آراسته و معصومه قیافه و لیلی آراسته وراث مرحوم اکبر آراسته و نامبرده احدی از ورثه مرحوم معصومه میرئی می باشد که نامبرده ورثه مرحوم آقا محمد میرئی می باشد مالک رسمی ثبت شده در صفحه ۵۵۷ دفتر ۶. (م الف ۱۴۸۳۹)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۹۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۳۳ آقای علی اکبر شوندی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است بمساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از۲۳۳۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از ابوالقاسم هجرانی مالک رسمی ذیل ۷۳۲۲۱ صفحه ۵۷۷ دفتر ۳۹۴.(م الف ۱۴۸۴۰)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۵۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۶ آقای اکبر قهرمان فرزند رضا ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از وراث رضا قهرمان صفحه ۳۰۳ دفتر۳۱۹.(م الف ۱۴۸۴۱)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۵ خانم لیلا سلمانی فرزند امامعلی چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از خسرو فرهنگی رستگار صفحه ۳۴۷ دفتر ۵۵۹.(م الف ۱۴۸۴۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

تسویه حساب بایدن و سعودیها

آیا بن سلمان دوام می آورد؟!

تنظیم روابط آمریکا و عربستان سعودی، به یکی از اصلی ترین دغدغه های حوزه سیاست خارجی ایالات متحده آمریکا تبدیل شده است. گویا سیاستهای اخیر رژیم سعودی در قبال جنگ اوکراین، چندان به مذاق دولت بایدن خوش نیامده است. در چنین شرایطی مقامات واشنگتن در صدد هستند ریاض را بابت سرکشی در برابر برخی خواسته های آمریکا تحت فشار قرار دهند. با این حال مقامات سعودی که کماکان به عنوان مهره بازی تل آویو در منطقه مشغول فعالیت هستند، به مقامات آمریکایی پیام داده اند که به دلیل ملاحظاتی که در قبال روابط خود ومسکو دارند،نمی توانند در قبال این پرونده (جنگ اوکراین) به بازی در زمین آمریکا ادامه دهند. در این میان، شاهد ارسال سیگنالهای تهدیدی آمیزی از سوی کاخ سفید خطاب به سعودیهاهستیم.این سیگنالها به خودی خود بیانگر احتمال بروز برخی حوادث غیر قابل پیش بینی در ریاض می باشد.

در آن سوی آتلانتیک و در کنگره آمریکا نیزسناتورها و اعضای مجلس نمایندگان، در صدد مجازات سعودی ها هستند. اما ماجرا پیچیده تر از حد تصور است! واقعیت امر این است که جمهوریخواهان بر خلاف دموکراتها، تمایل چندانی مبنی بر مجازات بن سلمان و سعودیها ندارند زیرا بر آنها مسجل است که اقدامات اخیر بن سلمان در تقابل با دولت بایدن، بدون چراغ سبز ترامپ و داماد وی جرد کوشنر امکانپذیر نیست! بر اساس گزارش گاردین، «ریچارد بلومنتال» عضو کمیته نیروهای مسلح سنای آمریکا که اخیراً پیشنهاد توقف یک‌ساله فروش تسلیحات به سعودی‌ها را مطرح کرده گفت، در دیدار با مقامات پنتاگون، خطرات پیرامون موضع‌گیری‌های اخیر ریاض را بیشتر به بحث خواهد گذاشت.ابراز نگرانی از گسترش ابعاد همکاری‌های عربستان سعودی و روسیه پس از آن مطرح می‌شود که گروه نفتی اوپک پلاس در بحبوحه بحران جهانی سوخت اعلام کرد تولیدات روزانه خود را دو میلیون بشکه کاهش می‌دهد.

بلومنتال در گفت‌وگو با روزنامه گاردین درباره لو رفتن فناوری‌های نظامی آمریکا گفت: «می‌خواهم این تضمین را داشته باشیم که آن‌ها دست بالا را نداشته باشند. می‌خواهم مشخص شود که چه کارهایی می‌توان انجام داد تا چنین خطراتی کاهش یابد.با پنتاگون مشورت خواهیم کرد و به شکلی روراست با آن‌ها درباره ارزیابی ریسک انتقال فناوری سامانه‌های تسلیحاتی پیشرفته صحبت کنیم.»

در این میان، باید به متغیری مهم به نام انتخابات میاندوره ای کنگره اشاره کرد. حاکمان ریاض طی سال‌های گذشته نشان داده‌اند رغبت بیشتری به همکاری با حزب جمهوری‌خواه آمریکا دارند و تابستان امسال هنگام سفر «جو بایدن» رئیس جمهور دموکرات آمریکا به این کشور با استقبال سرد مقامات مواجه شد.به گفته رسانه‌ها و تحلیل‌گران، علت سفر بایدن به عربستان سعودی درخواست برای افزایش تولیدات نفت به منظور کاهش قیمت جهانی آن بود اما مقامات ریاض از پذیرش آن سر باز زدند. اکنون در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره و در حالی که محبوبیت حزب دموکرات شدیداً کاهش پیدا کرده، تصمیم اوپک پلاس برای کاهش تولید نفت می‌تواند به نفع جمهوری‌خواهان تمام شود.

«جان کربی» مسئول هماهنگی شورای امنیت ملی کاخ سفید درباره اختلافات آمریکا و اوپک پلاس بر سر کاهش تولید نفت گفت: «موافق این حرف اوپک پلاس نیستیم که این تصمیم فقط با مقاصد اقتصادی اتخاذ شده است.آن‌ها می‌توانند در راستای چرخاندن یا وارونه کردن مسائل تلاش کنند اما حقایق ساده هستند.طی هفته‌های اخیر عربستان سعودی به طور علنی و خصوصی این پیام را به آمریکا مخابره کرد که قصد دارد تولید نفت خود را کاهش دهد. کاری که می‌دانستیم نفع روسیه را افزایش داده و تأثیر تحریم‌ها را کاهش می‌دهد. این مسیری اشتباه است.»

سال گذشته نیز دولت بایدن در تقابل با مقامات سعودی تصمیم گرفته بود شماری از سامانه‌های پدافندی پاتریوت آمریکا را از عربستان سعودی خارج کند.چند روز پیش «کریس مورفی» از اعضای کمیته روابط خارجی مجلس سنای آمریکا در یک رشته توییت اعلام کرده است که از متوقف شدن فروش سلاح‌های آمریکایی به عربستان سعودی حمایت می‌کند.او همچنین نوشته که آمریکا بایستی از تحویل ۲۸۰ سامانه پدافند هوایی که قرار است اواخر سال جاری میلادی به عربستان سعودی ارسال شوند خودداری کرده و در عوض آنها را به اوکراین ارسال کند.در هر حال، اگر دموکراتها در انتخابات میاندوره ای کنگره و خصوصا در انتخابات مجلس سنا شکست بخورند، ممکن است انتقام سختی از بن سلمان و سعودیها بگیرند. آیا ولیعهد سعودیها می تواند در این کارزار بر روی وعده های ترامپ و کوشنر تکیه کند؟!

مطهرنیا در گفت‌وگو یی تشریح کرد:

در استعفای لیز تراس حزب محافظه‌کار بریتانیا بی تقصیر نیست

کارشناس مسائل بین‌الملل گفت: نخست‌وزیر در کنار ملکه یا پادشاه باید نماد و تجلی قدرت در داخل و خارج بریتانیا باشد که در سال‌های اخیر چنین چیزی مشاهده نشده است.

«مهدی مطهرنیا» کارشناس مسائل بین‌الملل در تشریح دلایل و پیامدهای استعفای نخست‌وزیر بریتانیا در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: قبل از هر چیز باید توجه داشت که «لیز تراس» در زمانی به نخست‌وزیری بریتانیا رسید که نه تنها این کشور بلکه نظام بین‌الملل هم یک عدم توازن را تجربه می‌کند که بدون شک این مؤلفه هم بر تمام دنیا و روندهای سیاسی - اقتصادی اثرگذار بوده است. در بریتانیا ما کمی بعد از نخست‌وزیری لیز تراس شاهد فوت ملکه الیزابت بودیم که این موضوع او را تحت‌الشعاع قرار داد و از جهتی دیگر پرونده جنگ اوکراین هم وارد یک بزنگاه به شدت حساس شده است. در این میان باید متوجه بود که لیز تراس به دلیل آنکه از جناح چپِ حزب محافظه‌کار بریتانیا بیرون آمده بود، یک طرح اقتصادی مشخص را مطرح کرد که باعث به وجود آمدن انتقادهای زیادی از وی و در نهایت باعث کناره‌گیری وزیر دارایی این کشور شد.

وی ادامه داد: تراس سعی کرد که با انتخاب جرمی هانت (وزیر خارجه پیشین بریتانیا) به عنوان وزیر دارایی، انتقادها از خود را کاهش دهد اما باز هم این موضوع افاقه نکرد و در نهایت مجبور به کناره‌گیری از نخست‌وزیری شد. نکته اصلی این است که بوریس جانسون در زمان نخست‌وزیری‌اش توانست برگزیت را که دو نخست‌وزیر (دیوید کامرون و ترزا مِی) را به حاشیه رانده بود، اجرایی کند و از جهتی دیگر توانست در بحث واکسیناسیون کرونا یک کارنامه تاریخی از خود به جا بگذارد و در جنگ اوکراین هم به یک محور قوی تبدیل شده بود. بدیهی است که از لیز تراس هم چنین انتظاراتی می‌رفت اما با آمدن او به خانه شماره ۱۰ داونینگ استریت، این انتظارات نه‌تنها برآورده نشد بلکه در نهایت به استعفای او منجر شد.

این تحلیلگر مسائل سیاسی تصریح کرد: واقعیت این است که لیز تراس در این ۴۵ روز که در مسند نخست‌وزیری قرار داشت نتوانست خودش و شعارهایش را محقق کند؛ به عبارتی دیگر در این مدت هیچ خبر مثبتی از وی در رسانه‌های دنیا منتشر نشد. منتقدان وی در این چند روز بارها اعلام کردند که برای غلبه بر بحران اقتصادی کشورش و همچنین برای کنشگری در پرونده اوکراین دست به ارائه یکسری از طرح‌هایی می‌زد که در نهایت بتواند آن را عملیاتی کند و وجهه خود و لندن را ارتقاء دهد اما هیچ اقدام مثبتی از سوی آن انجام نشد. به همین جهت باید گفت که مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی باعث شد تا وضعیت لیز تراس در داخل و خارج از بریتانیا به هم بریزد که در نهایت موجبات استعفای وی را فراهم کرد. او که در جوانی خودش منتقد سفت و سخت راهبردهای سیاسی - اقتصادی بریتانیا بود، حالا به جایی رسید که مورد انتقاد قرار گرفت و در نهایت راهی جز گوشه‌نشینی را مقابل خود ندید.

مطهرنیا افزود: باید بپذیریم که لیز تراس از سوی حزب محافظه‌کار بریتانیا انتخاب شد و این حزب به خوبی می‌دانست که او چه توانایی دارد و قرار است چه برنامه‌ای را ارائه دهد. لذا به نظرم بخشی از تقصیر در این موضوع متوجه حزب مذکور است. از سوی دیگر باید توجه داشت که حزب کارگر بریتانیا هم وضعیت خوبی ندارد. توجه داشته باشید که آخرین نخست‌وزیر قدرتمند بریتانیا «تونی بلر» بود که چهره تأثیرگذاری از این کشور در عرصه خارجی به دنیا نشان داد. در لندن دیگر کسانی مانند مارگارت تاچر وجود ندارند و این یک ضعف بنیادین به حساب می‌آید. توجه کنید که نخست‌وزیر در کنار ملکه یا پادشاه بریتانیا باید نماد و تجلی قدرت در داخل و خارج بریتانیا باشد که در سال‌های اخیر چنین چیزی در بریتانیا مشاهده نشده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: حتی شخصی مانند «جرمی کوربین» که سابقاً حزب کارگر بریتانیا را هدایت می‌کرد هم بعد از مدتی نتوانست آنگونه که جامعه بریتانیا و نظام بین‌الملل می‌خواست، خودش را نمایان کند یا کنشگری برجسته‌تری از خود نشان دهد و در نهایت راهی جز کناره‌گیری را در مقابلش ندید.

بر همین اساس باید گفت که در شرایط فعلی، بریتانیا نخست‌وزیری می‌خواهد که هم بتواند بر مشکلات داخلی فائق آید و هم بتواند سیاست خارجی قدرتمندی از خود در سطوح و لایه‌های گوناگون نظام بین‌الملل نشان دهد. در این میان شایعاتی هم مبنی بر بازگشت مجدد بوریس جانسون به نخست‌وزیری مطرح شده که نمی‌توان صحت و سقم آن را تایید کرد. این اتفاق ممکن است رخ دهد و او باز هم به عنوان نخست‌وزیر بریتانیا ایفای نقش کند؛ چراکه جانسون توانست یک چهره قابل قبول از خود و کشورش در پرونده بریتانیا به دنیا نشان دهد و حتالا از او به عنوان یک چهره بین‌المللی نام برده می‌شود. در این میان با توجه به اینکه پارلمان عوام در دست محافظه‌کاران است، بعید می‌دانم که حزب کارگر بتواند نخست‌وزیر انتخاب کند و به همین دلیل باید دید که این حزب به غیر از بوریس جانسون، چه کسانی را برای نخست‌وزیری معرفی خواهد کرد.

تَلَنگـُر

خاقانی علیه الرحمه و مالیات بر خانه های خالی!

اختصاصی گویه - وحید حاج سعیدی

حقیقت امر ما تا همین چند وقت قبل فکر می کردیم که این ماجرای مالیات و عوارض و پول شارژ ساختمان و ... مربوط به عصر اطلاعات و جامعه نوین صنعتی امروز است و غبطه گذشتگان و درگذشتگان را می خوردیم که شبانه با ملائک هم در میخانه را می زدند و فرار می کردند، از شعاع ماهتاب به آسمان می رفتند، هر وقت هم که چشمشان نمی خفت به سخنان پروانه با شمع گوش می کردند و باقی داستان... اما بعد از مطالعات میدانی و حتی چاله میدانی متوجه شدیم که این قصه مالیات سر دراز و ریشه در اعماق تاریخ دارد که با کمی دخل و تصرف به شکل و شمایل امروزی درآمده است. البته نه اینکه فکر کنید قدما یا همان اولی الابصار و اولی الالباب دوران قدیم، سر ساعت مالیات شان را در کیسه زرباف روی تخم چشم هایشان می گذاشتند و عین بچه آدم تحویل داروغه می دادند. نه خیر زهی خیال باطل... ظاهراً این داستان مالیات از همان موقع با چالش های اساسی همراه بوده که خدا بیامرز خاقانی فقید جایی فرموده اند:

گریزانم از مالیات اینت همت /
نه اکنون، که عمری است تا می‌گریزم!

بزرگوار اگر الان در قید حیات بود قطعاً با دیدن جماعت کثیری که همچنان از مکتب مالیات گریزی ایشان پیروی می کنند، شادمان می گشت و روحش در قبرستان آرامش می یافت!

با این حال این روزها سازمان مالیاتی زیاد نسبت با رویکرد ادبا و اهالی آب و آینه در نپرداختن مالیات موافق نیست و عزمش را دو سره جزم کرده تا در رویکرد جدید یک مالیات اساسی و تپل از صاحبان خانه های خالی بستاند. یعنی این بار دوستان شمشیر زمرد نگار تیغه فولادی آبدیده ۷۰ سانتی را از رو بسته اند و این تو بمیری با کشت و کشتارهای قبلی تفاوت ماهوی دارد تا جایی که ممکن است کره از خود گاو هم بزرگتر شود و اگر طرف مالیات خانه های خالی را که بدون استفاده و گریس خواب نگه داشته، نپردازد مبلغ آن به صورت تصاعدی بالا می رود تا جایی که ممکن است مالک مجبور شود برای پرداخت مالیات خانه را بفروشد.

در ضمن هر واحد مسکونی هم که در یک سال بیش از ۱۲۰ روز خالی باشد خانه خالی محسوب شده و مشمول مالیات می شود و ان قلت آوردن و دیدن دم این نماینده و آن نماینده و باز گذاشتن شیر آب و روشن گذاشتن لامپ ها و رادیو و ... هم توفیری ندارد!

علی ای حال از آنجا که اجرای طرح های اینچنینی در کشور دعای خیر اجاره نشین ها را در پی دارد و به تعدیل قیمت خانه و اجاره بها کمک می کند، به شیوه مالوف و رسم معهود چند پیشنهاد غنی شده با رویکرد مالیاتی ارائه می شود علی برکت الله:

الف) اخذ مالیات از زمین های خالی

حالا که سازمان مالیاتی روی دور تند افتاده است و بعد از سامان دادن کارت خوان ها در صدد اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس و ماشین های میلیاردی است، پیشنهاد می شود این لابلا یک برنامه ریزی برای اخذ مالیات از زمین های خالی هم داشته باشند. چرا این روزها یک عده دنبال سرمایه گذاری روی خاک هستند از قبر خالی گرفته تا زمین های بلا استفاده وسط شهر...

ب) جایزه معرفی کنندگان خانه های خالی

این روزها جماعت مالیات گریز کم نیستند و تنها خاقانی خدا بیامرز از مالیات گریزان نبود و صاحبان خانه های خالی هم به لطایف الحیل سعی می کنند از زیر بار مالیات شانه خالی کنند. پیشنهاد می شود به معرفی کنندگان خانه های خالی یک جایزه نقدی تپل و مشتی اهدا شود. باور کنید اگر این اتفاق بیفتد، کارکنان اداره مالیات باید سه شیفت کار کنند و هیچ نیازی به استعلام و مامور فرستادن و بپا گذاشتن و ... برای شناسایی خانه های خالی نیست. از ما گفتن بود...

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که درشعبه ۱۳ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۳/۱۴۰۰ج/۱۹۱ ثبت گردیده خواهان حسین کچوئی خواندگان حسن ، علیرضا ، فاطمه ، احمد اشرف ، حسن ،رضا و سید علی اصغر همگی و محسن و فرخ میرئی مبنی بر فروش پلاک های ثبتی ۲۱۳۱ اصلی بخش ۲ قم و پلاک ثبتی ۱۱۰۸۱ اصلی بخش ۱ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. الف) قرار کارشناسی: به شرح ضمن مطالعه پرونده در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی و نظر کتبی و مستدل خویش را در مورد می باشد. ب)چگونگی و نحوه اجرای قرار کارشناسی: با توجه به نظریه کارشناسی محترم بثتی در خصوص دو پلاک با کاربری کشاورزی به شرح ذیل می باشد: ۱) وضعیت ثبتی پلاک ۱۱۰۸۱ - اصلی واقع در بخش یک قم که سند مالکیت قطعی ۲۳۹۲۱ مورخ ۱۳۹۱/۸/۶ در دفترخانه ۵۲ قم تمامی ۱۵۰ سهم مشاع از ۳۱۶۴ سهم مشاع از ۲۱۴۵۰ سهم ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۱۰۸۱ - اصلی از طرف تعاونی مسکن کارکنان اداره ثبت و اسناد و املاک قم به اقای محمد کچوئی فرزند علی اکبر انتقال قطعی داده شده است. که مساحت انرا ۱۵۰ مترمربع اعلام کرد اند و ادرس انرا انتهای خیابان انسجام سمت چپ تقاطع خیابان انسجام و بلوار جمهوری قرار دارد. پس از ابلاغ کارشناسی با حضور در دفتر دادگاه و مطالعه پرونده ، ضمن هماهنگی قبلی در مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ شمسی به اتفاق اقای دهقان وکیل محترم عازم محل مورد نظر شدیم و محل مورد نظر واقع در قم ، تقاطع بلوار جمهوری و خیابان انسجام - پلاک ۱۱۰۸۱ - اصلی بخش یک ثبتی واقع شده است. در محل و در انجا اقای دهقان با توضیحات مبسوط و کامل با ارائه محدوده مورد نظر اقدام نمودند و بررسی های لازم محلی و صحرایی از شرایط موجود انجام گرفت به طوری که وضعیت موجود از سمت تقریبا شرقی بر بلوار جمهوری و از سمت غرب به میوه فروشی ریحان و از سمت جنوب به خیابان انسجام محدود می شود که در داخل محدود شهر می باشد و بدون توافق شهرداری است و زمین با کاربری کشاورزی و در حال حاضر بایر و بدون اب می باشد که موقعیت و نقاط شاخص بر روی تصویر ماهواره ایی مشخص شده است و در پیوست یک می باشد. ۲) - وضعیت ثبتی پلاک ۲۱۳۱ - اصلی واقع در بخش دو قم که تمامی مالکیت ۱۵۰۰ سهم مشاع از ۳۲۵۹۲/۱۰ سهم برابر ۴/۵ سهم از ۳۵ سهم شش دانگ زمین پلاک ۲۱۳۱ با حدود ذیل در صفحه ۳۰۳ دفتر، جلد ۳۷۹ ذیل شماره ۷۰۵۸۱ به نام اقای محمد کچوئی فرزند علی اکبر با حدود ذیل صادر و تسلیم گردیده است که مساحت انرا ۱۵۰۰ مترمربع اعلام کرده اند. شمالا به زمین ۲۱۳۳ - اصلی فاصل مرز اشتراکی است ، شرقا اول در دو قسمت که قسمت دوم شمالیست به زمین مذکور فاصل مرز اشتراکی است دوم به زمین مزبور فاصل جوی مجاور است سوم که شمالیست و چهارم به زمین ۲۲۰۹ فواصل نهر اشتراکی است ، جنوبا به جاده شادقلی خان ، غربا اول به زمین شماره ۲۱۲۵ فاصل نهر هرز اب است دوم که جنوبی است و سوم مرز اشتراکی با زمین مذکورو زمین مذکور با کاربری کشاورزی بدون اب که دارای اثار کرت بندی و جوی پشته می باشد و به صورت بایر است و خارج از محدود شهر می باشد که موقعیت و نقاط شاخص ان بر روی تصویر ماهواره ایی پیاده و به پیوست دو قرار دارد. پ) نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق و مطالعه پرونده و اسناد ارائه شده توسط طرفین پرونده و معاینه محل و بررسی های میدانی و صحرایی و تحقیق از خبرگان و اهالی محل و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قیمت گذاری از جمله موقعیت مکانی ، نزدیکی به شارع اصلی و دارای سند رسمی و مشاعی بودن سند ، همچنین کاربری کشاورزی بدون اب و غیر و ارزش هر کدام از پلاک ها به شرح ذیل می باشد. ۱) ارزش روز پلاک ۱۱۰۸۱ واقع در تقاطع انسجام و بلوار جمهوری با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قیمت گذاری از جمله موقعیت مکانی ، نزدیکی به شوارع اصلی و دارای سند رسمی و مشاعی بود سند همچنین کاربری کشاورزی بدون اب و داخل محدوده شهر و بدون توافق با شهرداری و غیر و ارزش هر مترمربع روز ان ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل هفت میلیون پانصد هزار تومان که با توجه به مساحت ۱۵۰ مترمربع ارزش کل مبلغ ۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یک میلیارد یکصد و بیست و پنج میلیون تومان و تعیین می گردد. ۲) ارزش روز پلاک ۲۱۳۱ - اصلی واقع در تقاطع کمربندی قم - اراک و ورودی بوستان جوان و بلوار طراوت با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قیمت گذاری از جمله موقعیت مکانی ، نزدیکی به شوارع اصلی و دارای سند رسمی و مشاعی بودن سند همچنین کاربری کشاورزی بدون اب و خارج از محدوده و غیر و ارزش هر مترمربع روز ان ۶/۵۰۰/۰۰۰ریال معدل ششصد و پنجاه هزار تومان که با توجه به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع ارزش کل ان مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل نهصد و هفتاد و پنج میلیون تومان براورد و تعیین می گردد مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ پلاک ثبتی ۱۱۰۸ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ و پلاک ثبتی ۲۱۳۱ ساعت ۱۲/۰۰الی ۱۲/۱۵صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری
خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا
مدیر فنی وبسایت و صفحه آرا: سید مهدی دریاباری
نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

یکشنبه ۱ آبان ۱۴۰۱/ شماره ۲۰۳۷
www.gooyeh-qom.com

اجتماعی

زنان بیشتر از مردان «افسردگی» و «اضطراب» دارند

راهکارهایی برای کاهش افسردگی و اضطراب در زنان

پزشک و متخصص روانشناسی سلامت با بیان اینکه امروزه نبود بیماری تنها تعریف "سلامت" شناخته نمی‌شود بلکه سلامت ابعاد گسترده جسمی، روانی، اجتماعی و حتی معنوی دارد، گفت: در سطح جهان، اضطراب و افسردگی زنان بیشتر از مردان است.

دکتر امین رفیعی‌پور در گفت‌وگو یی اظهار کرد: طبق تعریف سازمان بهداشت جهانی امروز نبود بیماری تعریف سلامت عنوان نمی شود بلکه سلامت ابعاد مختلفی اعم از سلامت جسم، روان و اجتماعی دارد و حتی در برخی مجامع علمی از سلامت معنوی نیز صحبت می شود.

وی با بیان اینکه می توان گفت امروزه داشتن حال خوب و رفاه اجتماعی از جمله ابعاد سلامت محسوب می شود، به بیان راهکارهایی برای کاهش افسردگی و اضطراب در بین زنان پرداخت و ادامه داد: اولین گام آن است که باید بپذیریم خانم هایی که بیرون از خانه شاغل هستند و یا خانه دارند و مدیریت خانه، مراقبت از فرزندان و... را انجام می دهند باید از سوی همسرانشان به عواطف، احساسات و هیجانات آنها توجه شود.

این روانشناس معتقد است که زنان با توجه به داشتن شخصیت عاطفی، احساساتی و هیجانی نیاز به کمک عاطفی و احساسی بیشتری در قیاس با مردان دارند و از این رو لازم است از نظر اجتماعی و روانی مورد توجه بیشتری قرار گیرند.

رفیعی‌پور با تاکید بر اینکه باید عواطف و احساسات زنان را ببینیم و به آن توجه کنیم، افزود: همسران باید زنان را به معنای واقعی درک کرده، ببینند و با آنها حرف بزنند. همدلی با زنان به معنای گفت وگو با آنها و گوش دادن فعال به حرف آنها را نباید فراموش کرد. همسر باید با تمام وجود به صحبت‌های خانم گوش دهد و با او همدلی کند.

این پزشک و متخصص روانشناسی سلامت در بخش دیگر سخنان خود درباره لزوم توجه به فعالیت اجتماعی زنان و تاثیر آن بر سلامت روانشان، توضیح داد: اگر خانم‌ها بیشتر به اجتماع ورود پیدا کنند و بیشتر در مسائل اجتماعی دخیل باشند حال بهتری خواهند داشت چراکه با ورود به اجتماع بهتر دیده می شوند و شرایط برای بروز توانایی‌ها و توانمندی‌هایشان فراهم می شود.

وی به سختی انجام امورات منزل و تلاش زنان به ویژه زنان خانه دار برای انجام کارهای منزل نیز اشاره و عنوان کرد: به طور متوسط روزانه چندین ساعت از زمان خانم‌های خانه‌دار برای انجام امورات منزل گرفته می شود. باید به تلاش‌های زنانه خانه‌دار توجه کرد. در همین راستا می تودان شرایطی را برای زنان خانه دار فراهم کرد تا در کنار انجام کارهای منزل به فعالیت‌های دلخواه خود نیز بپردازند. حتی می توان شرایط فعالیت اقتصادی در منزل را نیز برای آنها فراهم کرد تا حس ارزشمند فعالیت اجتماعی و اقتصادی را تجربه کنند و از سوی دیگر به طور غیر مستقیم به درآمد خانواده نیز کمک کنند.

رفیعی‌پور به نقش فرزندان در سلامت روان مادران نیز اشاره کرد و با بیان اینکه فرزندان آموزش دیده خانواده هستند و این خانواده‌هااند که باید احترام به والدین را به فرزندان خود آموزش دهند، گفت: گرچه در سنینی خاص فرزندان از هم سالان خود بسیار تاثیر پذیر هستند و ممکن است چالشی میان والدین و به ویژه مادران با فرزندان ایجاد شود که سلامت روان والدین و مادران را تحت الشعاع قرار دهد اما باید گفت فرزندان آموزش دیده خانواده ها هستند و این والدین هستند که باید از روز نخست احترام به والدین را به فرزندان خود آموزش دهند.

این روانشناس سلامت در پایان سخنان خود توصیه کرد: باید ارتباط خوب و موثری میان مادران و فرزندان ایجاد شود که لازمه این ارتباط موثر گفت و گو است. مادران باید با فرزندان خود دائما گفت و گو کرده و مشکلات بین نسلی را با مذاکره حل کنند. پدر خانواده باید حمایت ویژه‌ای از مادر داشته باشد تا فرزندان احساس کنند که مادر در خانواده تاثیرگذار است. از احترام توام با صداقت و صمیمت میان فرزندان و مادر نباید غافل شد. مادر گرچه با صراحت توام با احترام با فرزندان خود سخن می گوید اما باید اجازه اظهار نظر را به فرزندان نیز بدهند تا ارتباط موثر و صمیمی میان آنها شکل گیرد. / ایسنا

فواید وزیان های خنده ناشی از غلغلک

خنده زنانه با خنده مردانه چه تفاوتی دارد؟

◄ فواید خنده برای سلامتی؛ چرا زنان بلندتر و طولانی‌تر می‌خندند؟/ انواع خنده و معانی آن‌ها

خنده فواید متعددی از جمله، کاهش فشار خون، اکسیژن‌رسانی به بدن، سوخت کالری، افزایش سیستم ایمنی بدن، کاهش استرس و کلسترول بد خون، بالا بردن خلاقیت و تولید هورمون اندورفین (مربوط به حال خوش) دارد. علاوه‌بر این موارد، خنده در روابط اجتماعی ما انسان‌ها هم بسیار موثر است و با خنده‌های مختلف می‌توان تا حدی به افکار یکدیگر پی ببریم.

نادیا زکالوند: به‌طور کلی خنده‌های گوناگونی وجود دارد که از نظر فرم، گام صدا، روش تولید خنده و جلوه‌های بیانی، تفاوت‌های بسیاری با یکدیگر دارند. برخی از خنده‌ها دل آدم را گرم می‌کنند، اما تن و لحن برخی از خنده‌ها به‌نظر بدجنس می‌آیند و دیگران را می‌ترسانند. بیش از ۹۵درصد از مکالمات ما انسان‌ها حاوی انواع خنده است. مردم به دلایل مختلفی همچون نشان دادن شادی و موافقت یا صمیمیت با دیگران می‌خندند. درضمن خنده می‌تواند نشان‌دهنده قصد و نیت کسی باشد. البته خنده با وجود ماهیت همیشه در دسترس بودنش، به‌راحتی قابل توضیح نیست. با اینحال محققان به نکات جالبی در مورد انواع خنده پی برده‌اند.

انواع خنده از نظر فرم

اگرچه انواع خنده را می‌توان در طبقه‌بندی‌های متفاوتی قرار داد، بنابر نظر برخی از محققان، انواع خنده را می‌توان در سه فرم کلی پیونددهنده، تنش‌زدا یا با قدرت طبقه‌بندی کرد:

* خنده پیونددهنده: این نوع خنده بیانگر شادی، پیوند اجتماعی، همکاری و علامت پذیرش اجتماعی است.

* خنده تنش‌زدا: این نوع خنده، احساس ناراحتی و استرس را از افرادی که در محیط هستند، دور می‌کند. مثلا، وقتی افراد به یک شوخی نامناسب می‌خندند، می‌خواهند نشان دهند که هیچ توهینی صورت نگرفته است و تعاملات اجتماعی به آرامی در جریان است. همچنین این نوع خنده نشان می‌دهد که خندیدن به موضوعی نه‌چندان مطلوب اشکالی ندارد و محیط در وضعیت تهدیدکننده‌ای قرار ندارد.

* خنده با قدرت: این نوع خنده، نشان از برتری دارد. افراد با این نوع خنده در روابط اجتماعی‌شان می‌خواهند نشان دهند که از افراد حاضر در محیط برتر و قدرتمندتر هستند. روسای هر مجموعه کاری در برابر کارمندان خود معمولا از این نوع خنده استفاده می‌کنند تا قدرت کمتر کارمندان را به رخ آنها بکشند.

انواع خنده از نظر صدا و آوا

خنده از نظر گام صدا، روش‌های تولید و جلوه‌های بیانی هم، تفاوت و ناهمگنی بسیاری دارد. البته تحقیق درخصوص تفاوت‌های صوتی خنده محدود است. اما در یک بررسی، محققان خنده را واکه‌محور یا اصطکاکی می‌دانند. واکه یا مصوت همان حرف صدادارست. در خنده واکه‌محور، خنده معمولا طولانی‌تر است و ویژگی‌هایی شبیه آواز دارد. این نوع خنده معمولا با آواهایی چون «هاها/هی‌هی/هوهو» شروع می‌شود. از طرف دیگر، خنده‌های اصطکاکی، شامل آواهایی است که از گلو خارج می‌شوند و شبیه حروف بی‌صدا و البته غرغر هستند.

بنابه اعتقاد برخی از کارشناسان، صدا و آواهای خنده‌های مختلف، واکنش‌های عاطفی متفاوتی ایجاد کرده و به رفتارهای دیگران شکل داده و آنها را هدایت می‌کنند. خنده‌های واکه‌محور از خنده‌های اصطکاکی، مثبت‌تر به نظر می‌آیند. در واقع آواهای مصوت (صدادار) خنده‌های واکه‌محور موجب احساساتی مطلوب و خوشایند و آرام (حسی مثبت) در شنونده می‌شوند و اضطراب و شرمندگی که احساساتی منفی هستند را از فرد دور می‌کنند.

خنده‌های مثبت زمان طولانی‌تری دارند و پرانرژی هستند. به‌ویژه اینکه خنده‌های پیونددهنده، طولانی‌تر از تمام انواع خنده‌ها هستند و از اصوات کمتری استفاده می‌کنند.

خنده از نظر تفاوت‌های جنسیتی

محققان دانشگاه ویسکانسین، تفاوت‌های جنسیتی خنده را بررسی کردند. آنها در این بررسی دریافتند، صدای خنده علاوه‌بر دودیسی جنسی، تحت تاثیر توقعات اجتماعی هم قرار دارد. منظور از دودیسی جنسی، تفاوت‌های ظاهری دو جنس زن و مرد است.

خنده زنانه معمولا طولانی‌تر از خنده مردانه است و همچنین گامی بلندتر اما صدایی کوتاه‌تر دارد. این مطالعه نشان داده، از آنجایی‌که از زنان انتظار می‌رود در روابط اجتماعی و گفتگوهایشان خوددارتر باشند، بنابراین فقط زمانی‌که کنترل خود را از دست می‌دهند با صدای بلند و طولانی‌تر می‌خندند. اما مردها در این خصوص مشکلی ندارند و هرقدر که بخواهند می‌توانند آزادانه و با صدای بلند بخندند.

هرقدر خنده زنان آرام‌تر باشد، خنده‌شان دوستانه‌تر تلقی می‌شود. خنده‌های بلند نوع پیونددهنده در مردها هم مطلوب و غیرتهدیدکننده به نظر می‌رسند. همچنین خنده‌هایی که از نوع غالب و با قدرت هستند، معمولا طولانی‌تر از خنده‌های دیگرند.

ویژگی‌های خنده‌های گوناگون

علاوه‌بر توضیح انواع خنده‌ها بر اساس فرم و شکل و آوا، خنده‌های مختلف را می‌توان بنابر ویژگی‌های خاص خود هم دسته‌بندی کرد:

خنده‌های صادقانه

این نوع خنده‌ها معمولا طبیعی و ناگهانی رخ می‌دهند و هدف خاصی پشت آن قرار نگرفته است و معمولا نشان از شادی عمیق فرد دارد.

خنده‌های جعلی

این نوع خنده‌ها معمولا با قصد و منظوری صورت می‌گیرد و هدفی پشت آن است. این خنده برخلاف خنده صادقانه برخاسته از تحریک احساسات نیست و فرد به دلیلی که الزاما بدخواهانه نیست، این نوع خنده را بر لب می آورد.

خنده اجتماعی

هدف از این نوع خنده، ارتباط با دیگران است و در میان دوستان یا محیط‌های حرفه‌ای رخ می‌دهد. اگرچه این نوع خنده معمولا کلی است و نمی‌توان آن را صادقانه دانست، اما هدفی برای برقراری پیوند با دیگران، داشتن ظاهری مهربان و تایید دیگران دارد و می‌خواهد به دیگران احساس خوبی بدهد. درست مانند زمانی‌که رئیس‌تان لطیفه‌ای تعریف می‌کند و شما با وجود اینکه آن لطیفه را دوست ندارید، به آن می‌خندید.

خنده بیجا

خنده بیجا و بی‌موقع ممکن است صادقانه باشد اما در زمانی رخ می‌دهد که کاملا بی‌موقع است. این نوع خنده موجب ناراحتی و آزردگی اطرافیان می‌شود.

خنده عصبی

خنده عصبی هم واقعی است اما با احساسات خوشایندی همراه نیست. این نوع خنده، وقتی مغز به آن نیاز دارد، رخ می‌دهد. در واقع وقتی فرد در شرایط کاملا نامناسب و پرتنش قرار می‌گیرد، مغز احساس می‌کند باید از خود مراقبت کرده و از مقدار استرس بکاهد. به همین دلیل این نوع خنده رخ می‌دهد. بنابراین می‌توان خنده عصبی را نوعی ترفند تدافعی مغز در برابر موضوعات اضطراب‌آور دانست و فرد بدون اینکه متوجه باشد با این نوع خنده از میزان استرس خود می‌کاهد.

خنده احمقانه

خنده احمقانه هم صادقانه است اما دلیل خاصی ندارد. مثل زمان‌هایی است که فردی به دلیلی می‌خندد و ما بدون اینکه بدانیم چرا، همراه او می‌خندیم. این از ویژگی‌های مسری بودن خنده است. این نوع خنده به ما کمک می‌کند با دیگران همدلی داشته باشیم و اگرچه به نظر احمقانه می‌آید اما خیلی مفرح است.

خنده شیطانی

این نوع خنده، نمایشی است و می‌خواهد از قبل، سوءنیت فرد را نشان دهد. البته این نوع خنده معمولا خاص افراد شرور و کسانی است که نیت بدی دارند و زیر این لبخند، نیت‌شان را پنهان می‌کنند.

خنده تحقیرآمیز

وقتی کسی قصد دارد دیگری را تمسخر و تحقیر کند، از این نوع خنده استفاده می‌کند. در واقع در این حالت، خنده به ابزاری برای تحقیر کردن دیگران تبدیل می‌شود. در این حالت فردی که اینگونه می‌خواهد قصد دارد دیگری را آزار دهد و فردی که او را به باد تمسخر گرفته‌اند، تجربه‌ای دردناکی حس می‌کند.

خنده طعنه‌آمیز

این خنده، نوعی خنده کاذب است که برای سرزنش کردن دیگران استفاده می‌شود و معمولا در بافت اجتماعی رخ می‌دهد. در واقع هدف فرد از این نوع خنده، هر چیزی است غیر از خندیدن. این نوع خنده، شکلی بسیار قوی از ارتباط غیرکلامی است و قصد دارد وجود مشکلی را به دیگران نشان دهد.

خنده ناشی از غلغلک

این خنده، تنها خنده‌ای است که نوعی واکنش فیزیکی به حساب می‌آید و عصب‌شناختی نیست. تحریک برخی از مناطق پوست موجب خنده می‌شود که البته خنده چندان خوشایندی هم نیست./خبرانلاین ►

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۷۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۰ آقای علی فراشی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۷/ ۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۸۹اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۱۲۱۱۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ دفترخانه ۷ قم.(م الف ۱۴۹۵۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۱۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۳ خانم سمیه صفری فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۲۹۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۹ صفحه ۱۶ مرحومه شوکت صفری و سهم الارث به موجب حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۰۲۸۳. (م الف ۱۴۹۵۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۱۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۹۶ آقای عبدالرحمن شکری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبدالامیر حسن زاده سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۱۹ صفحه ۸۲ و دفتر ۱۷۲ صفحه ۱.(م الف ۱۴۹۶۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۱۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۷۸ آقای محمدعسگری فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خانم فاطمه ولی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۵۵ صفحه ۳۸۱.(م الف ۱۴۹۶۱)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۵۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۰۳ آقای محمدحسن جدائی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از۱۱۳۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقایان عباس ابرقوئی و ماشاءاله احمدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه ۱۱۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۰۹۴۵۶مورخ ۱۳۵۶/۰۵/۲۵ دفترخانه ۵ قم.(م الف ۱۴۹۶۲)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۵۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۶ آقای اکبر آرزومند فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۹۸ فرعی از۲۹۲ اصلی واقع در قم بخش پنج حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی صادره دردفتر ۷۰ صفحه ۴۲۵.(م الف ۱۴۹۶۳)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۱۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۸ آقای علی گلفشان فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از۱۸ فرعی از ۱۰۲۵۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۱۰۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۱۹۶۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۱۶ دفترخانه ۱۷ قم.(م الف ۱۴۹۶۴)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۱۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۹ خانم معصومه لاجوردی فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از۱۸ فرعی از ۱۰۲۵۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۱۰۱.(م الف ۱۴۹۶۵)

۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۹۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۰۲ خانم سمیه سماواتی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از احمد یزدان خواه احدی از ورثه مرحوم علی اکبر یزدان خواه سندمالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰ صفحه ۹۷.(م الف ۱۴۹۶۶)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۵۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹ آقای محمدرضا ملک زادگان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۴۰ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث مرحومه آسیه سلامت.(م الف ۱۴۹۶۷)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۵۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۵۲ آقای محمد حسن انبارداران فرزند حمید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱-مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی کرمانی صادره در دفتر ۴۸۴ صفحه ۳۴۵ نسبت به ۷۰/۲۰ مترمربع ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد جواد وحدت خواه احدی از ورثه مرحوم نورالله وحدت خواه سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۲ صفحه ۵۸۳ نسبت به ۷ مترمربع.(م الف ۱۴۹۶۸)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۱۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۲ آقای علی محمد برزا فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر فرهاد زاده فرزند مصطفی خریداری مصطفی فرهاد زاده به موجب سند رسمی شماره ۱۸۰۶۴ مورخ ۱۳۲۷/۰۱/۰۷ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۴۹۶۹)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۱۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۳ خانم زهرا مصدق فرزند عبداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر فرهاد زاده فرزند مصطفی خریداری مصطفی فرهاد زاده به موجب سند رسمی شماره ۱۸۰۶۴ مورخ ۱۳۲۷/۰۱/۰۷ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۴۹۷۰)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۵۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۱ آقای رحمن معصوم باغبانانی فرزند کاسگل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره۱۰۳۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۰۱ صفحه ۱۶۸ خریداری به موجب رونوشت از سند رسمی شماره ۱۰۲۶۸۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۲۲ دفترخانه ۱۵ قم.(م الف ۱۴۹۷۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم