گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم

پیگیری شهرداری قم برای حل معضل فاز ۴ عمار یاسر

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم گفت: شهرداری قم برای رفع معضل سرمایه‌گذاری در فاز ۴ عمار یاسر پیگیری‌های متعددی با همکاری قوه قضاییه انجام داده است. علی رمضانی در گفت‌وگو با شهرنیوز با اشاره به بلاتکلیفی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در فاز ۴ بلوار عمار یاسر قم اظهار کرد: در این بلوار هشت بلوک سرمایه‌گذاری تعریف شده است که ...

صفحه ۳

مدیرکل اوقاف قم:

پیاده‌روی عظیم اربعین، مظلومیت‌زدایی از فرهنگ ناب تشیع است

مدیرکل اوقاف استان قم گفت: پیاده‌روی عظیم اربعین، فارغ از همه کارکردهایش، مهمترین ابزار برای مظلومیت‌زدایی تاریخی از فرهنگ اهل بیت(ع) و مکتب تشیع است. حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری امروز ۱۱ شهریورماه در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: اربعین، پدیده‌ای جهانی و شگفت‌انگیز است که هر چند سابقه‌ای طولانی دارد ولی با ...

صفحه ۳

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان:

موافقت وزارت علوم با تأسیس رشته علوم ورزشی در سمنان

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان گفت: شورای گسترش آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با تأسیس رشته علوم ورزشی در مقطع کارشناسی ناپیوسته برای سال تحصیلی ۱۴۰۲ در این دانشگاه موافقت کرد. به گزارش فارس، علی‌رضا عزالدین، رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان اظهار کرد: بر اساس ظرفیت‌های آموزشی ...

صفحه ۵

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی قم:

متوسط رشد اعتبارات استان قم در دولت سیزدهم ۴۵ درصد است

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی قم متوسط رشد اعتبارات در این استان طی ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم را حدود ۴۵ درصد عنوان کرد. حسن نادری در گفت و گو با ایرنا با اشاره به گزارش عملکرد ۲ ساله اعتبارهای هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای قم اظهار داشت: اعتبارات هزینه‌ای بین ۲۳ دستگاه اجرایی استانی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی ...

صفحه ٦

اَلسَّلامُ عَلَیْکَ یا اَباعَبْدِاللّهِ وَ عَلَی الاَرْواحِ الَّتی حَلَّتْ بِفِنائِکَ عَلَیْکَ مِنّی سَلامُ اللّهِ (اَبَداً) ما بَقیتُ وَ بَقِیَ اللَّیْلُ وَ النَّهارُ وَ لاجَعَلَهُ اللّهُ آخِرَ الْعَهْدِ مِنّی لِزِیارَتِکُمْ

یکشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۲ شمسی / ۱۷ صفر ۱۴۴۵ / ۳ سپتامبر ۲۰۲۳ میلادی / سال نوزدهم/ شماره ۲۲۳۷ / ۸ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم

در سال ۱۴۰۱ صادرات استان در تاریخ بی‌نظیر و به ۳۴۸ میلیون دلار رسید

صفحه ٦

گزیده خبرها

آبفای قم: به هر میزان که مقصر باشیم؛ جبران می کنیم

۱۶ خانواده یک آپارتمان مسکونی در قم خانه به دوش شدند

صفحه ۲

محصول شالیزارهای مازندران برداشت شد

اما دغدغه شالیکاران از پایین بودن قیمت برنج همچنان باقی است

صفحه ۵

تغییر ساعت کاری ادارات چه تاثیری بر ترافیک اصفهان گذاشت؟

صفحه ٤

تلنگر-وحید حاج سعیدی

ماشین مشتی مندلی، سرنا و خوش و بش با قیمت ها!

صفحه ۳

دعوت مدیر بزرگ ترین گلخانه بخش خصوصی قم از استاندار برای رفع مشکلات و موانع پیشرو

صفحه ۸

شهردار قم مطرح کرد

ورود و بروز حواشی در مدیریت شهری به زیان مردم است

صفحه ۲

طالبی کارشناس سنتی املاک در شهر مقدس قم:

در کارشناسی و قیمت گذاری ملک آیتم های مختلفی مد نظر قرار می گیرد

گزارش: قاسم آرام

اشاره: کارشناسی (قیمت) مسکن، از مباحث مهمی به شمار می رود که امروزه با توجه به قیمت های نجومی ملک وواحد مسکونی بیش از پیش باید مورد توجه قرار بگیرد و جایگاه در خوری برای آن تعریف شود. اهمیت و ضرورت کارشناسی مسکن بخصوص از آنجا ناشی می شود که مالکان و دلال های بازار مسکن و همچنین برخی سایت های اینترنتی به قیمت گذاری ملک و واحد مسکونی بر اساس سلیقه و منافع اقتصادی و سود مالی خود؛ اقدام می کنند بی آنکه معیار و ضابطه ای در این قیمت های کذایی لحاظ شود.

ابوالفضل طالبی البرزی یکی از کارشناسان سنتی زبده و مجرب املاک درشهرقم محسوب می شود که تحصیلات او نیز با مقوله مسکن مرتبط بوده ودر عین حال ازفعالان مشاورین املاک نیز به شمار می رود. وی در مصاحبه ای اختصاصی با خبرنگارما ضمن اشاره به اینکه دانش آموخته رشته نقشه کشی ساختمان است افزود: از سال ۷۲ فعالیت خود را در حوزه مشاورین املاک در محدوده بلوار ۱۵ خرداد قم شروع کردم و از سال ۸٦ نیز به طور رسمی و مستمر در حوزه کارشناسی ملک مشغول فعالیت و خدمات دهی به اهالی شریف و متدین قم هستم. ابوالفضل طالبی البرزی با بیان اینکه علاقه ی شخصی و رشته تحصیلی از عوامل اصلی ورود او به حوزه کارشناسی املاک است؛ خاطر نشان کرد که ما به عنوان کارشناس رسمی املاک فعالیت و خدمات دهی می کنیم اما با شمار زیادی از کارشناسان رسمی دادگستری ارتباط کاری و مراوده داریم که بعضاً در مواردی باهم مشاوره و تبادل نظر می کنیم.

این کارشناس سنتی مجرب املاک آنگاه با اشاره به معیارهای ارزیابی و قیمت گذاری ملک ، اظهارکرد: در این رابطه چند فاکتور را به عنوان معیار مد نظر قرار می دهیم که یکی مصالح مصرفی در احداث سازه و نوع مصالح است که به درجات یک و دو و سه و چهار تقسیم می شود. به بیان دیگر هنگامی که از ساختمان بازدید می کنیم با توجه به آموزه های تخصصی و تجاربی که کسب کرده ایم نوع ودرجه بندی مصالح را تشخیص می دهیم.

وی همچنین نوع کاشی های مصرفی را ازدیگر معیارهای ارزیابی و قیمت گذاری ملک عنوان کرد و توضیح داد : در مقاطع زمانی مختلف، کاشی های متفاوتی در ساختمان سازی مورد استفاده قرار می گرفت. به عنوان مثال کاشی های مصرفی دهه ٦۰ و دهه ۵۰ عمدتاً در سایز وابعاد ۱۰ در ۱۰ بود که بعدها کاشی هایی با ابعاد و سایزهای بزرگ تر در ساختمان سازی رایج شد .

ابوالفضل طالبی البرزی نوع سازه را از دیگر فاکتورهای قیمت گذاری بیان کرد و گفت: نوع سازه فلز یا بتنی و یا سازه کلاف بندی است که در گذشته مورد استفاده قرار می گرفت. همچنین شناژهای افقی و شناژهای قائم ،از دیگر فاکتور ها در ارزیابی ملک و قیمت گذاری به شمار می رود.

به گفته این کارشناس سنتی املاک نوع ملکیت مانند داشتن سند، نسق وکالتی بودن یا قولنامه ای بودن و یا اوقافی بودن از دیگر آیتم ها در قیمت گذاری است، وی در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما که از فاکتورهای یا آیتم های ارزیابی و قیمت گذاری املاک اوقافی جویا شد. اظهار داشت: در خصوص املاک اوقافی، با توجه به اینکه ملک در کدام منطقه احداث یا استقرار یافته قیمت گذاری می شود که معیار ما به طور معمول محاسبه ۷۰درصد ملکیت است. به عنوان مثال اگر یک ملک ۲۰ میلیون تومان ارزش داشته باشد؛ اوقافی بودن آن به ارزش ۱۵ میلیون قیمت گذاری می شود. در برخی موارد ۵۰ تا ٦۰ درصد ملک (اوقافی) ارزیابی و قیمت گذاری می شود. ابوالفضل طالبی البرزی در همین حال تصریح کرد: ما نظر کارشناسی خود را در ارزیابی وقیمت گذاری اعلام و در ذیل فاکتور قید می کنیم که این نظر کارشناسی ما است یعنی مالک می تواند به کارشناسان دیگر هم مراجعه کند. اما معمولاً افراد یا مالکانی که به ما مراجعه می کنند، قبلاً تحقیقات کافی در خصوص ملک خود انجام داده اند و از اینرو نظر کارشناسی ما عمدتاً پذیرفته واعمال می شود.

این کارشناس سنتی املاک در ادامه با بیان اینکه طی سال ها فعالیت و ارائه خدمات در این حوزه اعتماد مردم شریف به نظرات کارشناسی ما جلب شده ؛ افزود: افرادی که به ما مراجعه می کنند؛ ازحیث ارزیابی کارشناسی ما آسوده خاطر می شوند چرا که در ارزیابی و قیمت گذاری همه فاکتورها و آیتم ها رادر نظر می گیریم.

تا مبادا حقی از کسی تضییع نشود .وی در همین حال خاطر نشان کرد:درنهایت شرایط و وضعیت بازار نیز در قیمت‌ها تاثیرگذار است. کما اینکه در بازار راکد معمولاً خریدار می تواند در قیمت ملک تاثیرگذار باشد. امابه طور کلی معامله ها براساس توافق طرفین (خریدار-فروشنده) انجام می شود.

وی اضافه کرد: بدیهی است نظر کارشناسان مختلف تفاوت هایی داشته باشد که افراد مراجعه نموده و از نظرات چند کارشناس در قیمت گذاری مطلع شده و آنگاه نظرات مختلف را تلفیق نموده و به یک قیمت واحد می رسند .وی در ادامه همین مبحث اعلام کرد؛ همه سعی و تلاش ما معطوف آن است که به صورت کاملاً تخصصی و حرفه ای کار ارزیابی و قیمت گذاری را انجام دهیم و البته دقیقاً مطابق با موازین قانونی و به صورت شفاف که خدا را شکر تاکنون از این حیث موفق به جلب رضایت و اعتماد عزیزان مراجعه کننده شده ایم.

ابوالفضل طالبی البرزی همچنین تاکید کرد: به هیچ عنوان در تهیه گزارش کارشناسی ملک قیمت های کاذبی که عمدتاً از سوی دلال های منطقه ای اعلام می شود را مورد توجه قرارنمی دهیم .دلال های بازار مسکن فقط بازار را، آشفته تر می کنند. البته برخی افراد واسطه به طور صادقانه به ارزیابی و قیمت گذاری اقدام می کنند و افراد معتمدی محسوب می شوند که با این دسته از افراد مراوده و در برخی مواقع حتی تبادل نظر می کنیم .این کارشناس سنتی املاک آنگاه ، با اعلام اینکه تامین مسکن و سرپناه یکی از وظایف اصلی دولت محسوب می شود، گفت: ریاست محترم جمهور وعده ساخت یک میلیون واحدمسکونی در سال را داده است که سازمان مسکن و شهرسازی و بنیاد مسکن طبق شرح وظایف خود، مسئولیت اجرا و تحقیق این امر را به عهده دارند.

وی با بیان اینکه مسکن از ملزومات اصلی و اساسی هر فرد محسوب می شود؛ ابراز امیدوار می کرد با اتخاذ راهکارهای موثر و قابل اجرا و ثبات بخشیدن به بازار روند اجرای پروژه های مسکونی شتاب بیشتری به خود گیرد و قول احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال اجرایی شود.

ابوالفضل طالبی البرزی همچنین با اشاره به نقش سایت های دیوار و شیپور در قیمت گذاری مسکن، خواستار نظارت مراجع ذیربط در این حوزه شد و گفت: بسیاری از دفاتر مشاور املاک سایت های دیوار ، شیپور و همچنین مالکان واحدهای مسکونی نقش اصلی را درقیمت گذاری های کذایی و افزایش قیمت نجومی و سرسام آور ملک وواحد مسکونی به عهده دارند که لازم است مراجع نظارتی به این حوزه ورود و مکانیزم های منطقی در قیمت گذاری را تعبیه و اجرا نمایند. چنانچه بازار از ثبات برخوردار شود؛ بدون شک وضعیت مسکن هم از آشفتگی کنونی خارج و به ثبات خواهد رسید.

۲ واحد صنعتی در شهرستان سمنان بهره‌برداری شد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان گفت: ۲ واحد تولیدی صنعتی در شهرستان سمنان در حوزه صنایع نساجی و دارو، با حضور مدیرعامل بانک صنعت و معدن کشور بهره‌برداری شد.

به گزارش ایرنا، یادگار احمدی در حاشیه بهره‌برداری از این واحدهای تولیدی در شهرک صنعتی بزرگ سمنان افزود: واحد تولیدی دُر رنگ و فسفات با سرمایه گذاری بالغ بر سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال در زمینه تولید پارچه و رنگرزی در شهرک صنعتی سمنان فعالیت می‌کند که ظرفیت تولید سالانه ۲ هزار تن پارچه گردباف و پنج هزار و ۸۰۰ تن رنگرزی، چاپ و تکمیل پارچه دارد.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان ادامه داد: فناوری به‌روز ماشین آلات خط تولید از ویژگی های شاخص این واحد تولیدی در سمنان است و واحد تولیدی رنگ و فسفات از طرح های بسیار فعال و معتبر و اشتغالزا در استان سمنان محسوب می شود که با راه اندازی آن زمینه اشتغال ۳۱۰ نفر فراهم شد.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان اضافه کرد: در ادامه سفر یک روزه مدیرعامل بانک صنعت و معدن کشور به استان، شرکت فسفات سمنان تولیدکننده دی و مونو کلسیم فسفات، مکمل داروهای دامی در شهرک صنعتی سمنان به بهره برداری رسید که با سرمایه گذاری بالغ بر یک هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال زمینه اشتغال حدود ۴۵ نفر را فراهم کرد.

سیدمحمدرضا هاشمی استاندار سمنان و برخی مسئولان استان، و واحدهای تولیدی در این آیین در شهرک صنعتی سمنان حضور داشتند.

علی خورسندیان مدیرعامل بانک صنعت و معدن کشور در این سفر همچنین از چند واحد تولیدی از قبیل تیراژه ماشین، صنایع خودروسازی فردا، کویر جین و دُرین ریس بازدید کرد.

شهرک صنعتی بزرگ سمنان یکی از قدیمی‌ترین و بزرگترین شهرک‌های صنعتی کشور با اشتغالزایی برای ۱۲ هزار نفر است که از سال ۶۴ فعال شد و جزو قدیمی‌ترین و بزرگترین واحد صنعتی کشور محسوب می‌شود.

برای فعالیت ۴۷۲ واحد تولیدی در این شهرک صنعتی پروانه بهره‌برداری صادر شد که اکنون ۴۱۰ واحد در شهرک صنعتی سمنان در زمینه‌های مختلف از جمله شیمیایی، فلزات و نساجی فعال است.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خروج بیش از ۲۰۰ هزار نفر از مردم قم برای شرکت در مراسم اربعین

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری قم گفت: مطابق آمار تا روز دهم شهریورماه، بیش از ۲۰۰ هزار نفر از مردم قم برای حضور در مراسم اربعین از مرزها خارج شده‌اند که در نوع خود رکورد محسوب می شود.

به گزارش ایرنا، ابوالقاسم مقیمی در جلسه ستاد اربعین استان قم بیان کرد: براساس آماری که از سوی فرماندهی انتظامی استان برای ما ارسال شده تا روز نهم شهریورماه بیش از ۶۵ هزار گذرنامه در قم صادر و تمدید شده است.

وی اضافه کرد: حدود ۴۲ هزار و ۵۹۶ بلیط اتوبوس و بیش از ۹۰ هزار بلیط رفت و برگشت قطار به کشور عراق در استان قم به فروش رفته است.

مقیمی ادامه داد: ستاد اربعین استان قم فعالیت‌های خود را از سه ماه پیش با تشکیل کمیته‌های مختلف آغاز کرده است.

وی افزود: در قم به عنوان «عمود اول» افتخار این را داریم که از قبل و بعد از اربعین میزبان زائرین امام حسین(ع) باشیم و این توفیق نصیب ما مردم قم شده است.

وی گفت: براساس آمار استان قم تا به امروز میزبان زائرین از ۱۲ کشور بوده است. مردمی شدن میزبانی از زائرین اربعین حسینی جزو اتفاقات خوبی بود که امسال رقم خورد.

وی ادامه داد: در مسجد مقدس جمکران، حرم مطهر حضرت معصومه، بقاع متبرک امامزادگان، مساجد، مدارس و قرارگاه مردمی اربعین امسال از زائران ایرانی و خارجی که در این ایام به قم سفر می‌کنند میزبانی می‌شود. تا به روز گذشته حدود ۱۴۰ هزار زائر در قم در این اماکن اسکان داده شده‌اند.

۲۵۰۰ تن کالای اساسی برای زائران اربعین در نظر گرفته شد

مدیرکل شرکت غله و خدمات بازرگانی قم نیز در این جلسه گفت: ۲ هزار و ۵۷۰ تُن کالاهای مورد نیاز برای اربعین در نظر گرفته شده که از این مقدار یک هزار و ۵۰ تن برای موکب‌داران و یک هزار و ۵۲۰ تن هم برای هیات‌های مذهبی پیش بینی شده و در حال توزیع است.

سعید محمدی گفت: برای موکب‌ها ۵۰۰ تن برنج، ۵۰ تن شکر و ۵۰۰ تن نیز آرد در نظر گرفته‌ایم که این کالاها در حال توزیع است، مشکل خاصی هم وجود ندارد.

هماهنگی برای تامین اقلام مورد نیاز موکب‌های اربعین ادامه دارد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی قم نیز گفت: هماهنگی برای تامین کالاهای اساسی موکب‌ها از ۲ هفته پیش از شروع ماه محرم آغاز شده، همچنان در حال انجام است و تاپایان سفر نیر ادامه پیدا می‌کند.

محمدرضا حاجی‌رضا در ادامه افزود: حدود یک هزار و ۷۰۰ هیات مذهبی زیر مجموعه شورای هیات‌های مذهبی قم هستند، مسئولیت ۲۳۰ موکب را نیز ستاد بازسازی عتبات این استان برعهده دارد.

وی بیان داشت: تاکنون ۲ محموله ۳۶۵ تنی شامل یک محموله ۵۰۰ تنی شکر، هزار و ۱۶۰ تن برنج، ۱۵۰ تن مرغ و ۱۲۵ تن گوشت توزیع شده است و آمادگی داریم تا پایان ماه صفر نیازمندی‌های هیات‌ها و موکب‌ها را تامین کنیم.

۷۰ نیروی خدمات درمانی در قم به زائران اربعین خدمت ارائه می‌دهند

رئیس مرکز فوریت‌های پزشکی قم نیز گفت: ۷۰ نفر کادر درمان از جمله ۱۵ پزشک دانشگاه علوم پزشکی استان در موکب‌های امامزاده جمال و مسجد جمکران مشغول ارائه خدمت به زائران اربعین هستند.

عزت‌الله بهزادنیا با اشاره به پذیرش سه هزار و ۶۷۲ بیمار در این مواکب گفت: پنج‌هزار و ۸۱۲ بیمار نیز در موکب‌های درمانی قم در کشور عراق تحت مداوا قرار گرفته‌اند.

وی ادامه داد: از این تعداد، ۱۰ نفر برای تکمیل مراحل درمانی به مراکز بیمارستانی کشور انتقال داده شده‌اند.

وی با تاکید بر آماده‌باش کامل مراکز درمانی قم گفت: با توجه به عملکرد خوب امداد و نجات قم در ایام اربعین سال‌های گذشته، ۱۰ نفر از کارکنان اورژانس استان به آبادان اعزام شدند و در نقطه صفر مرزی مستقر هستند.

وی اظهار کرد: از سوی خیران پنج میلیارد ریال برای تامین داروی زائران در نظر گرفته شده، در مواکب امامزاده جمال و مسجد جمکران به‌ویژه در زمینه تجهیزات پزشکی کمبودی نخواهیم داشت، ولی برای بازگشت زائران نیاز بیشتری به دارو داریم.

مواکب زائران اتباع در قم افزایش یافت

مدیرکل دفتر اتباع و زائران خارجی استانداری قم نیز گفت: تعداد موکب‌های پیاده‌روی اربعین اتباع در قم از ۹ به ۱۲ مورد افزایش پیدا کرده، که شامل زائرانی از کشورهای آذربایجان، عراقی، پاکستان و به‌ویژه افغانستان است.

علی اکبر زارعی همچنین افزود: ۲ موکب با توجه به هماهنگی که با ستاد اربعین انجام دادیم در مرزهای شلمچه و چزابه مستقر است.

وی ادامه داد: ۱۰ موکب نیز در مسیر نجف تا کربلا استقرار یافته است.

۲ هزار و ۹۰۰ نیروی خدمات شهری قم در ایام اربعین فعالیت می‌کنند

معاون خدمات شهری و امور زائرین شهرداری قم نیز با تاکید بر اینکه اولویت اصلی خدمات رسانی ما در ایام اربعین داخل شهر قم است گفت: در راستای مدیریت پسماند و تنظیف و نظافت شهر، ۲ هزار و ۹۰۰ نیروی فضای سبز و ستادی به انضمام ۱۵۰ ماشین‌آلات مکانیزه خدمات شهری در سطح مناطق هشت گانه با محوریت پیرامون حرم حضرت معصومه(س)، مسجد جمکران، تکیه‌ها، مساجد و قرارگاه مردمی و ستادهای اسکان به صورت شبانه‌روزی فعال هستند.

مهدی اصفهانیان مقدم افزود: برای افزایش ضریب ایمنی نیز، ایستگاه‌های آتشنشانی به صورت ۲۴ ساعته، در قالب اکیپ‌های عملیاتی و امدادی و خودروهای امداد و نجات در محدوده جمکران، هسته مرکزی شهر، تکایا، مساجد و ایستگاه‌های صلواتی آماده ارایه خدمات به زائران و عزاداران می‌باشند.

وی اضافه کرد: از ۱۳۰ مسجد، حسینیه و تکیه بازید ایمنی انجام، همچنین صورت جلسه نواقص نیز ابلاغ شده تا ضمن ارائه خدمات همه جانبه شاهد شهری ایمن باشیم.

معاون شهردار قم همچنین گفت: ۵۰ دستگاه اتوبوس به همراه اکیپ تعمیراتی و نظارتی به مرز مهران اعزام شده و تا ۲۵ شهریورماه ارائه خدمات به زائران را در مرز مهران و کرمانشاه در دستورکار دارند.

۴۸۰ دستگاه اتوبوس از مهران به قم بازگشت

سرپرست اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای قم نیز طی سخنانی با اشاره به بازگشت ۴۸۰ دستگاه اتوبوس از مرز مهران به قم افزود: حدود ۱۴ هزار زائر توسط این تعداد دستگاه اتوبوس جابه‌جا شدند.

محمد پورتیموری با ذکر این نکته که برای بازگشت زائران اربعین از قم به مشهد نیز تقاضاهای زیادی وجود دارد گفت: اکنون سفرهای قم رو به کاهش است، این ظرفیتی که برای اعزام مسافر به مرزهای مهران، چزابه، خسروی و شلمچه داشتیم، بخشی را برای ایام ۲۸ سفر و شهادت امام رضا(ع) نگه‌داشته‌ایم.

مدیر باغبانی قم:

برداشت گردو از یک‌هزار و ۴۰۰ هکتار باغ در قم آغاز شد

◄ مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی قم گفت:برداشت گردو از یک‌هزار و ۴۰۰ هکتار سطح زیر کشت این محصول در استان آغاز شد و پیش‌بینی می‌شود در مجموع ۲ هزار و ۶۰۰ تُن گردو از باغات قم به بازار عرضه گردد.

مسلم ابراهیمی روز شنبه درگفت‌وگو با خبرنگار ایرنا پیرامون این موضوع بیان داشت: در استان قم یک‌هزار و ۴۰۰ هکتار باغ گردو وجود دارد که یک‌هزار و ۳۰۰ هکتار آن بارور است، همچنین به طور متوسط از هر هکتار باغ گردو در قم ۲ تُن محصول برداشت می‌شود که در همین راستا می‌توان ظرفیت تولید گردوی استان در سال جاری را ۲ هزار و ۶۰۰ تُن برآورد کرد.

وی با اشاره به این که برداشت گردو از باغات استان تا اوایل آبان‌ماه ادامه می‌یابد، افزود: باغات گردو قم درمناطق کوهستانی استان شامل خلجستان، دستجرد و بخشی‌هایی از کهک قرار گرفته‌است و بیش‌از ۲ هزار و ۲۰۰ بهره‌بردار در زمینه تولید این محصول و سایر محصولات سردسیری مشابه در استان قم فعالیت می‌کنند.

وی ادامه داد: مهمترین کاری که درطول سال‌های اخیر در زمینه محصول گردوی استان انجام شده، اصلاح ارقام و استفاده از ارقام جدیدی است که موجب می‌شود گیاه سرمای احتمالی بهار را به خوبی رد کند، در همین رابطه گروه‌های متخصص در زمینه پیوند زدن درخت گردو از برخی استان‌های کشور به‌کار گرفته شدند و تاکنون ۵۰ هکتار عملیات اصلاح بر روی بیش‌از پنج هزار اصله درخت گردو در استان قم صورت گرفته‌است.

ابراهیمی با بیان این که کارشناسان سازمان جهاد کشاورزی قم وضعیت باغات گردوی استان را رصد و اقدام‌های لازم را برای حفاظت از آن‌ها به عمل می‌آورند، گفت: عملیات اصلاح ارقام هر سال در سطح باغات گردوی استان انجام می‌شود چرا که موجب تقویت عملکرد گیاه و برداشت بیشتر محصول و نیز حفظ آن در برابر سرمازدگی فصل بهار است.

برداشت گردو از یک‌هزار و ۴۰۰ هکتار باغ در قم آغاز شد

عملیات اصلاح ارقام گردو در باغات قم

گفتنی‌است انواع باغ میوه‌های گرمسیری و سردسیری در استان موجود است و باغداران قمی توانسته‌اند با وجود محدودیت‌های منابع آبی و شرایط خاص جغرافیایی این استان، حداقل در تولید ۲۵ محصول باغی پرمصرف عملکرد موفق و مطلوبی داشته باشند.

محصولات باغی قم تنوع زیادی دارد و این استان در تولید برخی از آن‌ها با وجود کم بودن سطح زیر کشت، به دلیل کیفیت بالای محصول در کشور سرآمد است.

۲۲ هزار و ۵۰۰ هکتار باغ در قم موجود است و سالانه بیش از ۸۰ هزار تُن محصولات متنوع باغی در این استان تولید می‌شود.

باغ‌های قم در مناطق مختلف استان از دشت گرفته تا نقاط کوهستانی ایجاد شدند و در هر کدام با توجه به موقعیت قرارگیری و شرایط آب و هوایی منطقه، محصولی خاص تولید می‌شود.

بیش از ۱۴ هزار بهره‌بردار در زمینه تولید محصولات کشاورزی در قم فعال هستند، همچنین میزان متوسط تولید بخش کشاورزی استان در سال ۸۵۰ هزار تن در زمینهٔ محصولات زراعی، باغی، دامی، شیلات و گلخانه‌ای است؛ بیشتر بهره‌برداران بخش کشاورزی را روستاییان تشکیل می‌دهند به‌نحوی‌که کشاورزی به‌تنهایی حدود ۵۰ درصد اشتغال روستاییان در بخش‌های مختلف قم را به خود اختصاص داده‌است. ►

آبفای قم: به هر میزان که مقصر باشیم؛ جبران می‌کنیم

۱۶ خانواده یک آپارتمان مسکونی در قم خانه به دوش شدند

◄ احتمال ریزش یک ساختمان ۱۶ واحدی در قم به خاطر نشست زمین و دستور تخلیه فوری آن خانه بدوشی ساکنان آن را به دنبال داشته‌است.

به گزارش ایرنا، یک بلوک مسکونی واقع در شهرک پردیسان قم پس از نشت آب و نشست مستمر زمین طی چند ماه اخیر از نظر کارشناسان مربوطه استحکام لازم را از دست داده و دادستانی و شهرداری نیز دستور و هشدار نسبت به تخلیه آن را صادر کرده‌اند.

شهرک پردیسان در منطقه هشتم شهرداری قم و در جنوب غربی این شهر قم واقع شده است، این منطقه در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت تاسیس و در سال ۱۳۹۰ به یکی از مناطق شهرداری قم تبدیل شد.

از طرفی دادستانی شهر پردیسان نیز پس از بررسی‌های لازم، شرکت آبفای قم را به پرداخت خسارت جهت زیرسازی و مقاوم‌سازی مجدد محکوم کرده اما بخاطر عدم پرداخت خسارت جهت استانداردسازی استحکام بناء و نداشتن تمکن مالی لازم توسط ساکنین جهت خرید خانه جدید،شرایط نگران‌کننده‌ای برای ۱۶ واحد مسکونی آن حاکم شده‌است.

یکی از اهالی این ساختمان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا در خصوص وضعیت چند ماه گذشته این بلوک مسکونی، گفت: چند ماه قبل بخاطر نشست ساختمان، شیشه برخی از واحدها می‌شکند و بعد از حضورآتش‌نشانی، کارشناسان تشخیص می‌دهند که ساختمان از نظر ایمنی فاقد استحکام لازم بوده و در حال نشست است.

وی ادامه داد: پس از مشورت اهالی با برخی از مهندسان، به میزان نیم متر پی ساختمان حفاری و کنده‌کاری می‌شود که اهالی متوجه می‌شوند که آب به صورت گسترده به زیر ساختمان نفوذ کرده و وضعیت نشست ساختمان جدی است.

این شهروند قمی گفت: کارشناسان پس از بررسی وضعیت نشست ساختمان، احتمال می‌دهند که لوله قبل از کنترل شرکت آب و فاضلاب شکسته است و ظاهراً شرکت آبفا نیز متوجه این اشکال فنی نشده بصوریکه این نشت آب دست کم چند ماه رخ داده بود.

وی اضافه کرد: در ادامه عوامل نیروهای حوادث شرکت آب و فاضلاب نسبت به تعمیر آن اقدام می‌کنند اما بخاطر شدت آب، نشست ساختمان ادامه داشته و استحکام آن با ابهامات جدید همراه شده‌است.

خانه به دوشی ساکنان

این شهروند قمی با اشاره به برآورد خسارت ساختمان توسط دادستانی و مقصر دانسته شدن شرکت آب و فاضلاب، گفت: ستاد مدیریت بحران حکم تخلیه ساختمان را صادر کرده اما بخاطر عدم پرداخت خسارت توسط آبفای قم، خانوارها توان انتقال و جابه‌جایی به مکان دیگر را ندارند.

به گفته وی، دادستانی و کارشناسان مربوطه خسارتی بالغ بر ۲ میلیارد تومان جهت مقاوم‌سازی و زیرسازی مجدد ساختمان تعیین کرده‌اند اما هنوز این خسارت وصول و تخصیص نیافته و نگرانی ۱۶ خانواده ساکن در این ساختمان ادامه دارد.

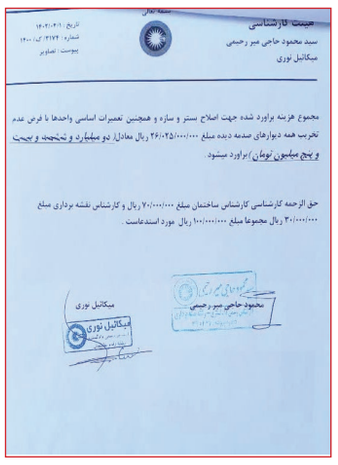
این شهروند قمی تصریح کرد: همه ساکنان این بلوک خانه بدوش شده‌اند، برخی از آن‌ها با انبوهی از اسباب و اثاثیه سربار اقوام خود شده‌اند، برخی به زحمت وام تهیه و در جایی بصورت موقت با هزینه گزاف کرایه نشین شده‌اند ولی هنوز هیچ اقدامی جهت مقاوم‌سازی بنا و بازگشت مالکان صورت نگرفته‌است.

آبفای قم: به هر میزان که مقصر باشیم؛ جبران می‌کنیم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب قم نیز در گفت‌وگو با ایرنا، بیان داشت: همه اعضای این بلوک ساختمانی خانه‌های خود را ترک کرده‌اند که تعدادی از آن‌ها با کمک و همراهی شرکت آبفای قم، به مکان دیگر منتقل‌شده‌اند.

حسن بختیاری گفت: شرکت آب و فاضلاب استان قم به هر میزان که در این موضوع خاص به تشخیص دستگاه‌های ذی‌ربط مقصر شناخته شود، خسارت‌های وارده را پرداخت خواهد کرد.

فارغ از قصور یا تقصیرهای احتمالی در نشست زمین این بلوک و مخاطره‌آمیز بودن شرایط مقاومت و استحکام بناء، انتظار می رود دستگاه‌های مربوط هرچه زودتر نسبت به مدیریت وضعیت آن اقدام کرده و مانع از احتمال بروز حوادثی شوند که طی چند سال گذشته مسبوق به سابقه بوده و تبعات اجتماعی و روانی جبران‌ناپذیری را برای مردم بوجود آورده‌است. ►



شهردار قم مطرح کرد

ورود و بروز حواشی در مدیریت شهری به زیان مردم است

◄ شهردار قم با اشاره به مشکلات حقوقی پروژه شهید کاظمی در خیابان شهدا گفت: این پروژه توسط بانک مرکزی به بانک مسکن واگذار می‌شود.

به گزارش شهرنیوز، دکتر سید مرتضی سقائیان‌نژاد در گفت‌وگوی خبری با صداوسیمای مرکز قم که به مناسبت هفته دولت انجام شد، اظهار کرد: شهرداری مهم‌ترین دستگاه اجرایی یک شهر است که با ابعاد مختلف زندگی شهروندان سر و کار دارد.

وی با اشاره به اینکه وارد شدن حواشی در مدیریت شهری موجب زیان مردم خواهد شد، افزود: خواهش من از همه عزیزان این است که با همدلی در مسیر آرامش و تعامل گام برداشته و از بروز حواشی در مدیریت شهری پرهیز کنند.

شهردار قم اقدامات عمرانی شهرداری در سال‌های اخیر اشاره کرد و گفت: از ۳۵ تقاطع غیرهمسطح برنامه‌ریزی‌شده برای شهر قم، ۲۲ تقاطع اجرایی شده است.

وی با اشاره به مسئله تأمین پارکینگ در شهر افزود: سه پروژه بزرگ ساخت پارکینگ در دست ساخت است و پارکینگ‌های روسطحی در تمامی مناطق شهرداری قم ایجاد می‌شود.

سقائیان‌نژاد با اشاره به اجرای پروژه بسط شرقی حرم مطهر اضافه کرد: این پروژه بزرگ با هدف تأمین پارکینگ برای حرم مطهر بااعتبار سه هزار میلیارد تومانی توسط سرمایه‌گذار بخش خصوصی در حال اجرا است.

وی به پیگیری‌های متعدد برای حل مشکل پروژه شهید کاظمی اشاره کرد و افزود: این پروژه به دلیل ورشکسته شدن سرمایه‌گذار با مشکلاتی روبه‌رو شده بود و در اداره تصفیه قوه قضائیه پیگیری می‌شد.

شهردار قم با اشاره به برگزاری جلسات مستمر برای حل مشکلات حقوقی پروژه شهید کاظمی در خیابان شهدا ابراز کرد: هفته گذشته تصمیم گرفته شد که این پروژه از طریق بانک مرکزی به بانک مسکن واگذارشده و فعال شود.

وی با اشاره به اتفاقات اخیر در بلوار پیامبر اعظم (س) گفت: احداث کتابخانه تاریخ اسلام در هفت‌طبقه، احداث موزه دین و زندگی در ۲۰ هزار متر عرصه و احداث شهربازی معارفی ازجمله پروژه‌های شاخص این بلوار هستند.

سقائیان‌نژاد با اشاره به پیش‌بینی پنج مجموعه بزرگ فرهنگی مسجد محور در بلوار پیامبر اعظم (ص) افزود: همچنین سه هتل پنج ستاره برای تأمین تخت‌های اقامتی زائران در این بلوار احداث می‌شود. ►

خبـــر

پاسخ رهبر انقلاب به نامه جمعی از دانش‌آموزان درباره راه‌پیمایی اربعین

رهبر معظم انقلاب در پاسخ به نامه جمعی از دانش‌آموزان درباره راه‌پیمائی اربعین تأکید کردند: در راه‌پیمایی مقدس اربعین، فرصت تأمل و تفکر در هدف و مجاهدت سیدالشهداء (علیه‌السلام) را از دست ندهید.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، جمعی از دانش‌آموزان و فارغ‌التحصیلان یکی از مدارس تهران، در روزهای گذشته و پیش از عزیمت به کربلا و زیارت اربعین حسینی (ع)، در نامه‌ای از حضرت آیت‌الله خامنه‌ای درخواست کردند تا توصیه‌هایی برای پُربارتر شدن حضور در راه‌پیمائی اربعین داشته باشند.

متن پاسخ رهبر انقلاب اسلامی به نامه این دانش‌آموزان به شرح زیر است:

بسمه‌تعالی

زیارتتان قبول باشد عزیزان.

در این راه‌پیمائی مقدس، فرصت توجه و توسّل را از دست ندهید، و نیز فرصت تأمل و تفکر در مجاهدت سیدالشهداء علیه‌السلام و هدف آن و برکاتی را که خداوند به این فداکاری بزرگ عطا کرده است. آن هدف، باید هدف هر انسان مؤمن باشد.

از خداوند توفیق و هدایت بخواهید و در راه آن هدف ثابت قدم بمانید.

معاون فرهنگی اوقاف قم:

زیارت اربعین در بقاع شاخص استان قرائت می شود

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان گفت: هفت موکب اربعینی در این ایام برپا شده و خدمات اسکان، پذیرایی و فرهنگی به زائران ارائه می‌دهند.

به گزارش شفقنا، حجت‌الاسلام والمسلمین عطاالله جباری با اشاره به برپایی موکب اربعین در هفت بقعه استان قم اظهار کرد: در سه بقعه متبرکه امامزادگان جعفر(ع) زواریان، شاه جمال(ع) و ابراهیم و محمد(ع)، مواکبی برای پذیرایی از زائران برپا شده و همچنین امکان اسکان موقت و شبانه زائران هم فراهم است.

وی افزود: به طور میانگین، دو هزار نفر به صورت همزمان طی ۲۴ ساعت از خدمات اسکان در این سه بقعه متبرکه استفاده می‌کنند.

معاون فرهنگی اجتماعی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه در حرم‌های مطهر امامزادگان احمد بن قاسم(ع)، علی بن جعفر(ع)، شاه سید علی(ع) و چهار امامزاده(ع) هم خدمات پذیرایی و فرهنگی به زائران ارائه می‌شود گفت: هر چهار موکب در مسیر بلوار پیامبر اعظم(ص) برپا شده‌اند.

وی ادامه داد: علاوه بر این غرفه‌های ویژه کودکان و نوجوانان با موضوعات قرآنی، هنری و سرگرمی هم در کنار این موکب‌ها دایر هستند.

وی با اشاره به طبخ و توزیع روزانه ۵ هزار پرس غذای گرم بین زائران توسط هفت موکب یاد شده گفت: ۵۰۰ نفر از خدام بقاع متبرکه و عوامل اجرایی اوقاف هم در قالب خادمان مواکب اربعین مشغول فعالیت هستند.

وی از برپایی ایستگاه‌های صلواتی در جوار مواکب امامزادگان در شهر قم خبر داد و افزود: در این ایستگاه‌ها، میوه، چای، شربت، آب خنک و آب جوش در اختیار زائران و مسافران قرار می‌گیرد.

وی تصریح کرد: همزمان در روز اربعین، مراسم معنوی قرائت زیارت اربعین در بقاع شاخص استان قم تدارک دیده شده و بسیاری از آنها، ضیافت ناهار هم برای زائران برپا می‌کنند.

۶۰ ایستگاه اتوبوس در قم مناسب‌سازی شدند

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم با اشاره به مناسب سازی ۶۰ ایستگاه اتوبوس طی ماه‌های اخیر گفت: احداث ایستگاه‌های اقلیمی به تازگی آغاز شده است.

رضا خانه‌زاد یزدی در گفت‌وگو با شهرنیوز با اشاره به اهمیت بهسازی ایستگاه‌های اتوبوس و ارائه خدمات مناسب در سطح شهر اظهار کرد: ایستگاه‌های اتوبوس در سطح شهر به گونه‌ای که با اقلیم قم سازگار باشد و به منظر شهری نیز آسیب نزند، مناسب سازی می‌شود و اقداماتی از جمله هم‌سطح سازی نیز در آن صورت گیرد.

وی با اشاره به مناسب‌سازی ۶۰ ایستگاه اتوبوس طی ماه‌های اخیر افزود: احداث ایستگاه‌های اقلیمی به تازگی به صورت پایلوت از منطقه پردیسان و اطراف حرم آغاز شده است تا بتوان شرایط سازگار و مناسبی را فراهم ساخت.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم با اشاره به تلاش برای هوشمندسازی ناوگان اتوبوسرانی گفت: در نظر داریم با ایجاد یک نرم افزار، ساعت استقرار و حرکت اتوبوس‌ها را به شهروندان اعلام کنیم.

وی ادامه داد: طرح جامع حمل‌ونقل قبلی شهر قم در دهه ۸۰ تدوین شد که از آن زمان تا کنون میزان استفاده شهروندان از وسایل حمل‌ونقل عمومی کاهش یافته و مردم بیشتر به سمت استفاده از خودروی شخصی حرکت کرده‌اند.

خانه زاد یزدی با اشاره به اهمیت مطلوب بودن حمل‌ونقل عمومی برای استفاده شهروندان گفت: باید با ارتقای سطح خدمات حمل‌ونقل عمومی و دیگر اقدامات لازم روند استفاده بیش از اندازه از خودروهای شخصی متوقف شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

رییس دانشگاه قم:

رشته‌های مهندسی و حقوق دانشگاه قم بیشترین تقاضا را میان دانشجویان خارجی دارد

رییس دانشگاه قم گفت: دانشجویان بین‌المللی که دانشگاه قم را برای کسب مدارک علمی معتبر انتخاب می‌کنند بیشتر علاقه‌مند به تحصیل در رشته‌های فنی و مهندسی، حقوق، ادبیات و علوم ورزشی این دانشگاه هستند .

حجت الاسلام و المسلمین احمد حسین شریفی درگفت‌وگو با ایرنا، در این خصوص بیان داشت: البته سایر رشته‌های دانشگاه قم نیز در کانون توجه دانشجویان بین‌المللی برای ادامه تحصیل قرار دارد و این دانشگاه ظرفیت‌های مطلوبی را برای پذیرش این دانشجویان در رشته‌های مختلف فراهم آورده‌است.

وی افزود: دانشگاه قم علاوه بر جذب دانشجو در حوزه امور بین المللی همکاری‌های گسترده‌ای نیز با سایر مراکز علمی جهان به خصوص در سطح منطقه دارد و امروز شمار قابل توجهی از اعضای هیات علمی این دانشگاه بر اساس امکانی که برای پژوهش‌های علمی در سطح بین‌المللی فراهم شده‌است، فرصت مطالعاتی خود را در کشورهای مختلف جهان می‌گذرانند.

وی ادامه داد: از طرف دیگر با ظرفیت سازی صورت گرفته، دانشگاه قم به پایگاهی علمی برای سفر و بازدید استادان دانشگاه‌های بین‌المللی تبدیل شده و در همین رابطه جمعی از استادان دانشگاه‌های کشور روسیه آبان‌ماه سال‌جاری برای تقویت همکاری‌های علمی و پژوهشی به این دانشگاه خواهند آمد.

گفتنی‌است دانشگاه قم با داشتن سه‌هزار و ۹۰۰ دانشجوی خارجی از ۲۳ ملیت رتبه نخست جذب دانشجویان بین‌المللی را در میان دانشگاه‌های دولتی کشور کسب نموده‌است.

بر این اساس با توجه به رویکردی که دانشگاه قم در جذب دانشجویان بین‌المللی دارد و به دنبال افزایش تنوع ملیت دانشجویان خارجی است، نام این دانشگاه با تصویب هیات امنا به «دانشگاه بین المللی قم» تغییر خواهد کرد.

دانشگاه قم هم اکنون دارای ۶ دانشکده، هشت مرکز پژوهشی و فناوری، ۳۳ گروه آموزشی، ۱۴۰ رشته تحصیلی و مرکز آموزش‌های آزاد و مجازی و پردیس بین الملل در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری است.

حدود ۱۰ هزار دانشجو در دانشگاه قم در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری مشغول به‌تحصیل هستند که حدود نیمی از این تعداد را بانوان فرهیخته پردیس خواهران و صدها نفر را دانشجویان غیر ایرانی از کشورهای مختلف جهان تشکیل می‌دهند.

نزدیک به ۳۰۰ عضو هیات علمی از فرهیختگان حوزوی و دانشگاهی در مراتب گوناگون علمی در دانشگاه قم حضور دارند که برخی از ایشان جز نخبگان ملی کشور محسوب می‌شوند.

پیگیری شهرداری قم برای حل معضل فاز ۴ عمار یاسر

◄ رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم گفت: شهرداری قم برای رفع معضل سرمایه‌گذاری در فاز ۴ عمار یاسر پیگیری‌های متعددی با همکاری قوه قضاییه انجام داده است.

علی رمضانی در گفت‌وگو با شهرنیوز با اشاره به بلاتکلیفی پروژه‌های سرمایه‌گذاری در فاز ۴ بلوار عمار یاسر قم اظهار کرد: در این بلوار هشت بلوک سرمایه‌گذاری تعریف شده است که قرار بود در آن مجموعه‌های تجاری و اقامتی شکل بگیرد.

وی با اشاره به اینکه قرارداد این پروژه با شرکت سامان سازان بسته شده اما پس از مدتی این شرکت ورشکسته می‌شود، افزود: یک اتفاق مثبت تهیه اقاله‌نامه‌ای توسط شهرداری بود که چهار بلوک دیگر را آزاد می‌کند.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم گفت: در حال حاضر بدنه سمت راست پروژه کاملاً آزاد و پس از تعیین خط بر می‌تواند موضوع اجرای پروژه‌های شهری باشد.

وی با اشاره به مطالبه عمومی برای تعیین تکلیف بلوک رها شده، ادامه داد: وقتی شرکتی ورشکسته می‌شود، فرایند تعیین تکلیف اموال آن به اداره امور تصفیه قوه قضائیه وابسته است که این موضوع معمولاً با ورود دیگر طلبکاران، امر پیچیده و زمان‌بری است.

رمضانی با اشاره به اینکه سرمایه‌گذار در برهه‌ای بدون مجوز شهرداری واحدهایی را پیش‌فروش می‌کند که ما هنوز تعداد دقیق آن را اطلاع نداریم، تصریح کرد: این افراد هم به عنوان طلبکار سرمایه‌گذار در این پروژه دخیل هستند.

وی با اشاره به اینکه شرکت همکار سرمایه‌گذار هم مطالباتی دارد، گفت: در حال حاضر این پروژه این یک مجموعه پیچیده از طلبکاران است که تعیین تکلیف آن از محدوده اختیارات شهرداری خارج است.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم گفت: طی

یک سال گذشته جلسات متعددی با اداره تصفیه قوه قضائیه داشتیم؛ حق و حقوق شرکت سامان‌سازان در این پروژه تعیین تکلیف شده است که قدم مهمی است.

وی با اشاره به اینکه وجود پیش‌خریداران یک جنبه اجتماعی به این پروژه داده است، اظهار کرد: ما به عنوان شهرداری مقصر نیستیم چرا که مجوزی برای پیش‌فروش صادر نکرده‌ایم، شرکت هم ورشکسته شده و احقاق حقوق این افراد یک فرایند حقوقی بین آنها و سرمایه‌گذار است.

رمضانی گفت: ما به عنوان شهرداری می‌توانیم سازه‌ها را جمع کنیم و کاربری مورد تاکید خودمان را در این اراضی محقق کنیم اما به دلیل تبعات اجتماعی مسئله بدون هماهنگی با قوه قضائیه اقدامی انجام نخواهیم داد.

وی با اشاره به بلاتکلیفی ۱۵ ساله این پروژه افزود: در حال حاضر چند سرمایه‌گذار حاضر به وارد شدن به پروژه هستند اما تا مسائل مربوط به پیش‌خریدها حل نشود، این امکان وجود ندارد. ►

مدیرکل اوقاف قم:

پیاده‌روی عظیم اربعین، مظلومیت‌زدایی از فرهنگ ناب تشیع است

◄ مدیرکل اوقاف استان قم گفت: پیاده‌روی عظیم اربعین، فارغ از همه کارکردهایش، مهمترین ابزار برای مظلومیت‌زدایی تاریخی از فرهنگ اهل بیت(ع) و مکتب تشیع است.

حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری امروز ۱۱ شهریورماه در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: اربعین، پدیده‌ای جهانی و شگفت‌انگیز است که هر چند سابقه‌ای طولانی دارد ولی با این حجم از جمعیت و با این کیفیت و کمیت، در طول تاریخ بی سابقه است.

اسکندری افزود: امروز مردم ایران و همه شیعیان و مسلمانان جهان، به برکت انقلاب اسلامی و تحولی که امام راحل به وجود آوردند و رهبر معظم انقلاب آن را تداوم بخشیدند، به بلوغی فکری رسیده‌اند؛ بلوغی که به دنبال مظلومیت‌زدایی از فرهنگ ناب اسلامی است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم با بیان اینکه ائمه اطهار(ع) در زمان حیاتشان مظلوم واقع شدند، گفت: محدودیت‌های زیادی برای آنها از سوی دستگاه حاکم وقت به وجود آمد و حتی پراکندگی قبور مطهر آنها نشان می‌دهد که چه مقدار محرومیت و تبعید را تحمل کرده‌اند.

وی ادامه داد: پیاده‌روی عظیم اربعین، یکی از مهمترین حرکت‌های جهانی برای مظلومیت‌زدایی از فرهنگ اهل بیت عصمت و طهارت است و این، مهمترین وظیفه ما است و باید همه توانمان را پای کار بیاوریم و اتفاقا عملکرد موفقی هم داشته‌ایم چه اینکه می‌بینیم توجه به شیعه افزون‌تر شده و دشمنی‌ها هم بیشتر شده‌اند زیرا نمی‌خواهند تحمل کنند که مکتب تشیع به جهانیان معرفی شود چون مکتبی که بر حق، عدالت و استدلال بنا شده، قطعا توسعه خواهد یافت.

اسکندری با بیان اینکه شیعه علوی و فاطمی که امروز هویت خود را به دست آورده باید مراقب باشد تا مثل گذشته به مکتب اهل بیت(ع) ظلم نشود، عنوان کرد: در حقیقت هر فرد شیعه باید به میدان بیاید و اسلام ناب را به جهانیان معرفی کند، اسلامی که به دنبال ترویج اخلاق و پاکی و نظمی جهانی است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم به برپایی مواکب اربعین در ایران و عراق اشاره کرد و افزود: هر چند این موکب‌ها برای پذیرایی از زائران و خدمت‌رسانی به آنها برپا می‌شوند، ولی هدف نهایی، معرفی مکتب ناب حسینی و علوی است؛ پیاده‌روی اربعین، حرکتی عظیم منطبق بر فطرت انسانی است و مردم جهان به این حقیقت پی برده‌اند.

اسکندری با اشاره به عدم شناخت و عمل نکردن به فرامین الهی به عنوان بزرگ‌ترین مشکل جهان امروز گفت: برای رفع این مشکل باید ابتدا سخن الهی را به درستی بشنویم، به درستی درک کنیم و سپس برای پیاده کردن آنها دست به اقدام بزنیم و برای این کار، تربیت نسل جوان و نسل فردا امری ضروری است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم ادامه داد: آشنا کردن نوجوانان و جوانان با مکتب اهل بیت(ع) یکی از ضروری‌ترین وظایف نسل دیروز است و البته باید به این نکته هم توجه داشت که تحمیل یک تفکر و عقیده به آنها امکان‌پذیر نیست، نوجوانان و جوانان به دنبال دلیل و برهان هستند و استدلال در مکتب شیعه هم حرف نخست را می‌زند.

وی اهمیت کودکان و نوجوانان را بیشتر از جوانان دانست و تصریح کرد: باید از بین همین کودکان تا جوانان، برای تربیت نسل فردا استفاده کنیم.

اسکندری تربیت نیروی انسانی مورد نیاز برای ترویج فرهنگ ناب تشیع را مورد توجه قرار داد و افزود: حرکت عظیم اربعین، بخشی از این بار بزرگ را از زمین برداشته و شاهد رویش‌های زیادی در این حوزه هستیم.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم خانواده را مهمترین مرکز تربیتی برای نسل فردا دانست و تصریح کرد: مسئولان امر باید حساب ویژه‌ای برای خانواده‌های و تاثیرگذاری آن‌ها باز کنند و نهایت تلاششان، تحکیم بنیان خانواده باشد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد سازمان اوقاف و اداره کل اوقاف قم در زمینه اربعین حسینی، گفت: انتقام واقعی حادثه کربلا، مقابله با فعالیت‌های ضد شیعی و ضد عاشورایی استکبار جهانی است، به عبارتی در پیاده‌روی عظیم اربعین، منتقم امام حسین(ع) و یارانش هستیم چه اینکه شمر ۱۴۰۰ سال قبل مرده است، امروز رسانه‌های استکباری هستند که در مقابل فرهنگ ناب شیعی ایستاده‌اند.

اسکندری گفت: امروز اندیشه‌های منحرف و رسانه‌های دنیای استکبار هستند که راه شمر و یزید را ادامه می‌دهند و اگر می‌خواهیم انتقام خون حسین(ع) را بگیریم، باید حواسمان به عملکرد این شبکه‌ها باشد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم ادامه داد: غول استکبار جهانی با فرهنگ زیارت به مقابله برخاسته‌اند، نه تنها زیارت بلکه با فرهنگ وقف هم مخالفند و با آن مبارزه می‌کنند، یعنی هر آنچه که موجب تقویت فرهنگ تشیع می‌شود.

وی با بیان اینکه اوقاف از درآمد موقوفات جز در مسیر نیت واقفان هزینه‌ی دیگری نمی‌کند، گفت: هم شرعا به این مسئله پایبندیم و هم دستگاه‌های نظارتی، به دقت تمام درآمدها و هزینه‌های اوقاف را زیر نظر دارند.

اسکندری به برپایی موکب امامزادگان استان قم در شهر سامرا اشاره و اظهار کرد: بخشی از هزینه‌های این موکب، از محل درآمد موقوفاتی است که نیت واقفان، زیارت امام حسین(ع) و کمک به زائران کربلا بوده است. ►

تَلَنگـــر

ماشین مشتی مندلی، سرنا و خوش و بش با قیمت ها!

اختصاصی گویه
وحید حاج سعیدی

چند صباحی است که از طریق تبلیغات صدا و سیما ما متوجه شدیم به سلامتی ماشین مشتی مندلی خدابیامرز هم بیمه شده و در خیابان ها دور دور می کند! خلق الله هم بدون اینکه متوجه اصل داستان شوند، هار هار می خندند و یاد ماشین مدل «استون مارتین» خدابیامرز مشهدی محمد علی و ترانه معروف غلامرضا روحانی، فکاهی نویس و شاعر طناز قدیمی می افتند! غافل از اینکه موسم بهاران و چلچلی ماشین های اوراقی و زهوار در رفته فرا رسیده است و به بالاخره کوچه پیکان سوار ها هم عروسی برپا شد تا جایی که الان قیمت پیکان قراضه به نیم میلیارد تومان رسیده است! اصل ماجرا به روایت جراید ....

بررسی ها نشان می دهد طی چندروز گذشته قیمت برخی خودروهای مدل پایین مانند پیکان و وانت های دهه ۵۰، ۶۰ و ۷۰ به شکل عجیبی افزایش یافته است و حتی تا ۵۰۰ میلیون هم رسیده است. تا جایی که در برخی موارد، قیمت خودروهایی که به سختی روشن می شوند حتی از قیمت خودروهایی مانند تیبا، کوییک و بسیاری از خودروهای مدل بالا هم پیشی گرفته است. پدیده عجیبی که می توان سرنخ آن را در طرح اسقاط و شرکت در قرعه کشی خودرو پیدا کرد. طی ماه های گذشته با توجه به افزایش تعداد خودروهای فرسوده فعال در کشور، در هر آیین‌نامه جدیدی که منتشر می‌شود بندی از آن به اسقاط خودرو مربوط می‌شود. هر چند که پیش از این، اسقاط خودروها یکی از شرط‌های واردات شده بود اما حالا در آیین نامه جدیدی که خبرساز شده تولید انواع وسایل نقلیه هم به ارائه گواهی اسقاط خودرو مشروط شده است. موضوعی که بازار خودروهای اسقاطی را متلاطم کرده است.

به حق چیزهای ندیده و نشنیده و غیر قابل باور... پیکان ۵۰۰ میلیون تومان! من فکر می کنم داستان های هزار و یک شب اقتصاد ما هیچ ربطی به اصول و مبانی اقتصاد، طرح ها و لوایح دولت، بخشنامه ها و قوانین اقتصادی ندارد. به نظر می رسد مشکل در پیدا کردن سوراخ دعا است و دوستان باید قبل از حضور در راس وزارتخانه اقتصاد و سایر حوزه های اقتصادی یک دوره کلاس موسیقی به ویژه سرنا بروند!

در جریان هستید که سُرنا یا سوژنا نام ساز بادی باستانی ایرانی است که از چوب ساخته می‌شود و از دسته سازهای دو زبانه است. اما این لاکردار چون از هر دو طرف سوراخ دارد، یک عده آن را از سر گشادش می نوازند و ادعا هم دارند که «منم لولی و سرنا خوش نوازم! »

شما ملاحظه بفرمائید دوستان به جای جلوگیری از شاباش یارانه ماکارونی ۵ قاره، یارانه آرد را از بیخ قطع کردند! به جای ساماندهی بازار خودرو بساط لاتاری و پیش فروش راه می اندازند تا جایی که الان یک عده در حلبی آباد ها دنبال پیکان و ژیان قراضه می گردند! در عوض اخذ مالیات از طلا فروش و هنرپیشه و سلبریتی از کارمند مالیات می گیرند! قیمت گذاری دستوری هم تا دلتان بخواهد و حتی برخی عزیزان به جای دستور با قیمت ها خوش و بش می کنند و از آنها می خواهند به قیمت شش ماه قبل بازگردند! خدا به خیر بگذراند...

سرشماری تابستانه حیات وحش در منطقه کهک قم انجام شد

مدیرکل حفاظت محیط زیست قم از انجام برنامه سرشماری تابستانه حیات وحش در منطقه شکار ممنوع کهک این استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی محیط زیست قم، محمد بازگیر در این زمینه اظهار داشت: در راستای برنامه‌ریزی و مدیریت هرچه بهتر مناطق و زیستگاه‌های طبیعی و گونه‌های جانوری در مناطق تحت مدیریت، برنامه سرشماری تابستانه در کهک به انجام رسید.

وی با اشاره به حضور گسترده محیط‌بانان، کارشناسان و همیاران محیط زیست در این برنامه سرشماری، خاطرنشان کرد: سرشماری حیات وحش به صورت پیمایشی و مشاهده مستقیم انجام شد و آمار دقیق آن پس از انجام تحلیل های لازم در اختیار قرار خواهد گرفت.

مدیرکل حفاظت محیط زیست قم گفت: ارتقاء سطح حفاظتی در مناطقی همچون کهک و تالاب مره در دستور کار این اداره‌کل قرار دارد و در تلاش هستیم تا با فراهم آوردن تمامی امکانات و ظرفیت ها، مجاهدت های محیط بانان در حفاظت از عرصه های طبیعی استان را به ثمر برسانیم.

منطقه شکارممنوع کهک با مساحت بیش از ۳۳ هزار هکتار در جنوب استان قم و در مجاورت پناهگاه حیات وحش جاسب قرار گرفته و از جمله مناطق گردشگری استان بشمار می آید. این منطقه دارای تنوع زیستی بسیار ارزشمند بوده و علاوه بر داشتن حدود ۲۰۰ گونه از انواع گیاهان، دارای گونه های جانوری از جمله کل و بز، قوچ و میش، گراز، گرگ، روباه و انوع خزندگان، پرندگان و جوندگان است.

شهرستان کهک در فاصله ۳۰ کیلومتری مرکز شهر قم دارای ۲ بخش مرکزی و فردو است. جمعیت ثابت این شهرستان ۳۰ هزار نفر و جمعیت متغیر آن تا ۸۰ هزار نفر تخمین زده می‌شود.

با مصوبه هیات دولت و پیگیری‌های استاندار وقت قم در اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ تشکیل شهرستان‌های جدید کهک و جعفریه در استان قم تصویب شد.

تالاب مره قم که از آن با عنوان گوهرنشان کویر یاد می‌شود یکی از پنج تالاب مهم این استان است. این تالاب درضلع غربی منطقه حفاظت شده کویر و در دشت مسیله قرار دارد.

تالاب فوق که در کیلومتر ۵۰ جاده قم - گرمسار قرار گرفته به صورت گسترده پذیرای انواع پرندگان مهاجر در گونه‌های متنوع فلامینگو، تنجه، انواع مرغابی، حواصیل ها، کاکایی‌ها، سلیم ها،چوب پا، خروس کلی است.

تالاب مره در فصل زمستان به خصوص در زمان سیلاب پهنه‌های بزرگ آبی را به وجود آورده که مساحت آن به بیش از ۱۰ هزار هکتار می‌رسد و پذیرای گونه‌های متعددی از پرندگان مهاجر است و در سایر فصول به صورت دشت‌های رسی نمایان می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت سوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۹ اجرای احکام مدنی به شماره ۹/۱۴۰۱/ج/۴۷۲ ثبت گردیده خواهان سید مهدی ، فاطمه ، عذرا ، زهرا ، اکرم و مریم السادات همگی موسوی یزدی الاصل خواندگان سید هادی موسوی یزدی الاصل و معصومه گائینی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۵۷۱/۷/۳۳۳ اصلی بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما ، بازگشت به ابلاغیه ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۰۳۸۴۵۱۳۴مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۰۱۰۰۴۷۲ و شماره پرونده ۱۴۰۱۰۲۹۲۰۰۰۰۰۹۶۲۷۳ با موضوع ارزیابی ملک ، به استحضار می رساند در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴از محل مورد نظر به آدرس : قم - میدان توحید - ۲۰ متری زاد (شهید کرمی) - انتهای کوچه ۳۹ - پلاک ۳۷ دارای کد نوسازی ۰-۰-۰-۵۱-۱۳۰-۶۰۱-۶ بازدید به عمل آمد. الف - قرار کارشناسی : ارزیابی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۵/۹ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۳۳/۷/۱۵۷۱ اصلی بخش دو قم با رعایت مفاد ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ب- مشخصات ملک طبق سند ابرازی توسط خواهان: ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۰۵/۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۱۵۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور بخش دو ناحیه دو حوزه ثبت اداره دو استان قم که با شماره مستند مالکیت ۲۵۷۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۶/۶ به شماره چاپی ۳۸۰۵۲۷ سری الف سال ۱۳۸۲ در دفتر املاک ۲۸۷ صفحه ۱۱۸ به شماره ۵۱۲۹۲ و به مالکیت آقای سید حسین موسوی یزدی الاصل فرزند سید علی ثبت شده است. حدود اربعه شمالا به طول دوازده متر پی اشتراکی به باقیمانده پلاک هفت فرعی ، شرقا به طول بیست و سه متر دیواریست به حریم راه آهن ، جنوبا به طول چهارده متر و شصت سانتی متر مرز اشتراکی به پلاک هشت فرعی ، غربا در دو قسمت اول به طول نوزده متر پی اشتراکی به پلاک سیصد و سی و دو فرعی دوم به طول چهار متر به خیابان به عرض ده متر. ج- شرح بازدید : با توجه به بررسی و بازدید انجام شده ، مشاهده گردید حدود اربعه مساحت موجود ملک ، با مشخصات مندرج در سند فوق مغایرت دارد و مساحت عرصه وضع موجود حدود ۵۰ مترمربع بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت است. بر روی پلاک مورد نظر ساختمان در چهار طبقه (زیرزمین ، همکف و اول و دوم) با مساحت عرصه ۳۵۶ مترمربع و اعیانی حدود ۴۵۱ مترمربع با سیستم دیوار های اطراف باربر و دارای ستون های فلزی در میانه ساختمان و سقف طاق ضربی احداث گردیده است. سقف طبقه دوم به صورت سقف سبک شیروانی است. ساختمان مدت زیادی است که خالی از سکنه بوده ، و احداث و تکمیل طبقات اول و دوم حدود چند سالی است که به صورت ناقص و در مرحله سفت کاری رها شده است. لوله کشی و کابل کشی تاسیسات و قسمتی از نازک کاری ها در طبقه اول انجام شده است. مساحت طبقه دوم حدود ۹۵ مترمربع و مساحت طبقه اول حدود ۱۱۰ مترمربع می باشد. طبقه زیرزمین و طبقه همفک نیاز به بازسازی و تعمیر دارد. یک واحد سرویس بهداشتی و انبار در حیاط تعبیه شده و قسمتی از محوطه حیاط دارای سقف ایرانیتی است. درب ورودی ملک یک درب آهنی به عرض حدود دو و نیم متر است. پوشش کف حیاط ، موزاییک و نمای ساختمان تا سقف طبقه همکف ، نمای سنگ است. ساختمان فاقد خریشته و فاقد راه پله استاندارد بوده و تردد به طبقات در حال حاضر از پله آهنی صورت می گیرد. طبق نظر کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها در سال ۱۳۹۴ ، در حال حاضر قلع بنا برای طبقات اول و دوم صادر گردیده است و به همین دلیل ساختمان فاقد پایان کار است. انشعابات فعلی شامل یک کنتور آب و یک کنتور برق و یک کنتور گاز بوده و بنابر اظهارات خوانده امتیاز یک کنتور برق و کنتور اب و کنتور گاز دیگر خریداری شده است. د- ارزیابی ملک : ارزیابی ملک با توجه به وضع موجود و با فرض عدم محدودیت های بازداشتی طبق استعلام ثبتی مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ موجود در پرونده و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی قبلی ، همچنین با توجه به موقعیت ، مساحت ، کمیت و کیفیت ساخت و نوع سند مالکیت به نظر اینجانب به شرح ذیل ارزیابی می گردد : ارزش عرصه برای هر مترمربع به میزان ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۳۰۵/۹۰مترمربع به میزان ۳۹/۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه زیرزمین و همفک به طور متوسط برای هر مترمربع به میزان ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۲۴۶ مترمربع به میزان ۱۳/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه اول برای هر مترمربع به میزان ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۹۵ مترمربع به میزان ۲/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه دوم برای هر مترمربع به میزان ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۱۱۰ مترمربع به میزان ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال انشعابات و محوطه سازی و سایربه طور مقطوع ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ملک به میزان ۶۰/۳۰۲/۰۰۰/۰۰۰ریال شصت میلیارد و سیصدودو میلیون ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ساعت ۱۱/۳۰الی۱۱/۴۵صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۶۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۶۱ آقای ابوالفضل وصالی استوار فرزند رجبعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازعزت اله وصالی جمشید طی سند قطعی شماره ۲۰۸۹۸ مورخ ۱۳۵۶/۱/۶ دفترخانه ۱۸ قم.(م الف ۱۷۶۳۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۵ آقای حسن قاسمی آندره سی فرزند عزت اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۸۷۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد و مریم و خدیجه و هاشم و مرضیه و زهرا شهرت همگی نجفی زاده صفحه ۴۷ دفتر ۲۷۸.(م الف ۱۷۶۳۳)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۶ خانم فاطمه حسین زاده پارام فرزند سرخای ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۸/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادی و خریداری مع الواسطه از سید محسن مدرسی قمی صفحه ۴۴۶ دفتر ۳۶۰.(م الف ۱۷۶۸۱)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۳۶ آقای حجت اله صفائی فرزند ابواقاسم ششدانگ قطعه بمساحت ۱۰۱/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۲۰۳۱ - ۱۳۹۸.(م الف ۱۷۶۸۲)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۳۷ آقای محمد غلامی فاخر فرزند مصطفی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۲۰۳۲ - ۱۳۹۸. (م الف ۱۷۶۸۳)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۱ آقای عباس طبری فشکی فرزند شادعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۹/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۴/۱/۱۱۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از داود صالح صفحه ۲۰۸ دفتر ۱۲۷.(م الف ۱۷۶۸۴)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۳۹ آقای ابوالقاسم احمدی فرزند حبیب خان ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۹/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سلطان ابراهیم کمیجانی بزچلوئی صفحه ۹۷ دفتر ۲۵۷.(م الف ۱۷۶۸۵)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۱۳۵ آقای صحبت اله ارزنده فرزند ولی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید تقی فاطمی احدی از ورثه سید حسین فاطمی. (م الف ۱۷۶۸۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

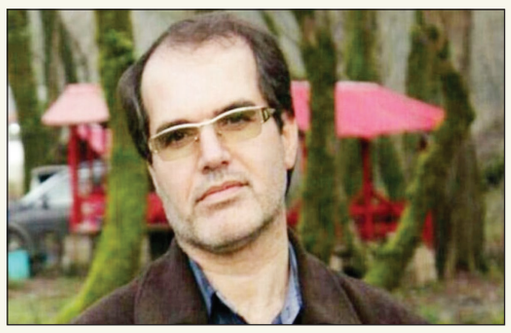
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

بین الملل

مکی مطرح کرد:

چرابرگزاری انتخابات در اوکراین برای کشورهای غربی و شرقی و رسانه‌های آنها مهم است؟



برگزاری احتمالی انتخابات اوکراین تاثیری بر خروجی جنگ به نفع کی‌یف ندارد/ اگر ترامپ در انتخابات پیروز شود، پرونده کی‌یف به نفع مسکو بسته خواهد شد

کارشناس مسائل اروپا گفت: تحلیلگران معتقدند که غرب برای برگزاری انتخابات به کمک کی‌یف خواهد رفت اما اروپایی‌ها اعلام کردند درخواستی از سوی اوکراین برای تأمین مالی انتخابات دریافت نکرده‌اند.

«مرتضی مکی» کارشناس مسائل اروپا با اشاره به برگزاری احتمالی انتخابات زودهنگام در اوکراین در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: اوکراین بر اساس موعد انتخاباتی که از گذشته معین شده بود باید در سال ۲۰۲۴ انتخابات ریاست جمهوری برگزار کند اما به دلیل اعلام حکومت نظامی از سوی ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری این کشور، عملاً نمی‌توان چنین انتخاباتی را متصور بود. همچنین بر اساس اعلام مشاوران رئیس‌جمهوری اوکراین این کشور حتی نمی‌تواند تا پایان سال ۲۰۲۳ انتخابات برگزار کند ولی پرسش این است که چرا انتخابات اوکراین تا به این حد برای کشورهای غربی و شرقی و رسانه‌های آنها مهم است؟

وی ادامه داد: واقعیت این است که اوکراین در شرایط فعلی در یک جنگ تمام‌عیار به سر می‌برد و اساساً روسیه با برگزاری انتخابات در این کشور مخالف است. این در حالیست که غرب بر برگزاری انتخابات در این کشور تاکید دارد و آن را نشانه وجود دموکراسی حتی در بدترین شرایط می‌داند. نکته این است که باید متوجه باشیم برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در اوکراین آن هم در فضایی که احزاب و رسانه‌های مخالف دولت در جنگ به سر می‌برند و اساساً هیچ مشارکتی در قدرت و صحنه سیاسی ندارند، نتیجه‌ای جز پیروزی زلنسکی به همراه نخواهد داشت. بسیاری از تحلیلگران و کارشناسان معتقدند که غرب برای برگزاری انتخابات به کمک کی‌یف خواهد رفت اما اروپایی‌ها اعلام کردند که درخواستی از سوی اوکراین برای تأمین مالی انتخابات این کشور دریافت نکرده‌اند.

این تحلیلگر مسائل سیاسی تصریح کرد: باید متوجه بود که شرایط انتخابات، آن هم در وضعیت فعلی واقعاً مناسب نیست و عملاً اگر قرار باشد در اوکراین انتخابات ریاست‌جمهوری برگزار شود باید آن را یک انتخابات تک‌حزبی و تک‌نفره بدانیم. به موازات این وضعیت معتقدم انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا بسیار مهم‌تر از انتخابات اوکراین در فضای کنونی نظام بین‌الملل خواهد بود؛ چراکه اگر دونالد ترامپ در این انتخابات پیروز شود اساساً پرونده اوکراین به نفع مسکو بسته خواهد شد. به همین دلیل معتقدم که انتخابات در اوکراین نمی‌تواند تاثیر چندانی بر معادلات سیاسی و میدانی این کشور به نفع زلنسکی داشته باشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در این میان روسلان استفانچوک، رئیس پارلمان اوکراین هم اعلام کرده که قانون انتخابات می‌تواند تغییر کند اما بحث اینجاست که تغییر این قانون هم تاثیری بر خروجی و حتی روند برگزاری آن نخواهد داشت؛ به گونه‌ای که تمام کمک‌ها و بودجه‌هایی که قرار است به اوکراین اختصاص داده شود، از سمت آمریکا و اروپا برای کی‌یف واریز خواهد شد و باز هم معتقدم در نهایت تاثیر چندانی بر روند سیاسی و حتی خروجی جنگ در این کشور به نفع زلنسکی ندارد. توجه داشته باشید که اوکراین به صورت کلی به غرب اعم از آمریکا و اروپا وابسته شده است و در این میان روس‌ها هم دوست ندارند که در شرایط فعلی انتخابات در این کشور با محوریت زلنسکی برگزار شود.

تغییر ساعت کاری ادارات چه تاثیری بر ترافیک اصفهان گذاشت؟

امسال هم‌زمان با آغاز فصل گرما، هیئت دولت برای کنترل مصرف بهینه انرژی، تصمیم بر تغییر ساعت کار ادارات گرفت، این مصوبه به اعتقاد بسیاری از کارشناسان و شهروندان بر کاهش حجم ترافیک کلان‌شهرها موثر بوده است، از این‌رو برای بررسی بهتر موضوع، در قالب یک گزارش به آن پرداختیم.

به گزارش ایمنا، نیمه خردادماه ۱۴۰۲ بود که دولت مصوبه‌ای به ادارات و دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد تا کارمندان بخش‌های مختلف از ساعت شش صبح فعالیت خود را آغاز کنند؛ این مصوبه در حالی اجرا شد که نارضایتی کارمندان را به‌دنبال داشت، چراکه جلسات نمایندگان مجلس طبق ساعت قبل برگزار می‌شد.

گرمای هوای تابستانی و تغییر نیافتن ساعت رسمی کشور موجب شد تا این مصوبه اجرا و کارمندان از ساعت ۶:۰۰ تا ۱۳:۰۰ در محل کار خود حاضر شوند. کاهش زمان حضور کارمندان در میانه روز و زمان اوج گرما در ادارات علاوه بر کاهش مصرف برق در ترافیک شهر نیز تأثیرگذار بوده است؛ چراکه برای سهولت در رفت‌وآمد کارمندان سازمان اتوبوسرانی و قطار شهری ساعات آغاز به کار اتوبوس و مترو را یک ساعت زودتر اعلام کردند تا علاوه بر ترغیب مردم بر استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی، شاهد ترافیک سنگین صبحگاهی در کلان‌شهرها نباشیم.

هم‌اکنون که در روزهای پایانی اجرای این مصوبه قرار داریم، برخی کارشناسان معتقدند این تغییر ساعت فعالیت ادارات، پیک ترافیک صبحگاهی را حذف کرده است.

۵۰ دستگاه اتوبوس دو کابینه تا پایان امسال تحویل اصفهان می‌شود

محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در این باره به خبرنگار ایمنا می‌گوید: پس از تغییر ساعت کاری ادارات، شهروندانی که در سطح

شهر تردد دارند، گواهی می‌دهند که ترافیک صبحگاه سبک‌تر شده است؛ در طول سه ساعتی که آغاز کار هر بخش تقسیم شده، ترافیک صبحگاه کاهش پیدا کرده است، اما ترافیک بعدازظهر تغییری نکرده است و بعضی معتقدند اوضاع حتی بدتر شده است.

وی با بیان اینکه سمت غرب اصفهان مسیر تردد کافی وجود ندارد، می‌افزاید: کلید رفع مشکل ترافیک منطقه غرب اصفهان اجرای حلقه حفاظتی در این ضلع شهر است که در شهرستان خمینی‌شهر واقع شده است، جلسات زیادی تاکنون گذاشته شده، اما مشکل حل نشده است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه روند قابل توجهی از حجم اجرای پروژه رینگ چهارم در شهرستان خمینی‌شهر قرار دارد، اما این شهرستان به تنهایی به‌لحاظ اعتباری توان اجرای آن را ندارد، ادامه می‌دهد: در غرب اصفهان با مشکل کمبود شریان‌های موازی که ترافیک بین آن‌ها توزیع شود، مواجه هستیم.

وی با بیان اینکه در محدوده شرق اصفهان شرایط ترافیک بهتر است، می‌گوید: در این سمت شهر حلقه حفاظتی در کنار مترو به بهبود شرایط ترافیکی کمک می‌کند، البته حدود هفت کیلومتر از مسیر رینگ چهارم در شهرستان خمینی‌شهر قرار دارد، از این‌رو استانداری باید به این شهرستان کمک کند تا ضلع غربی اجرا شود، چراکه اجرای این پروژه کمک قابل توجهی به کاهش ترافیک بزرگراه شهید خرازی خواهد کرد.

شورای اسلامی شهر اصفهان مجوز خرید ۳۵۰ دستگاه اتوبوس دست دوم خارجی با کارکرد کمتر از پنج سال را صادر کرده است و برای اجرایی شدن نیاز به مجوز دولت داریم.

نورصالحی با اشاره به اینکه رینگ چهارم اصفهان حدود ۷۸ کیلومتر است که ۴۶ کیلومتر آن در شهر اصفهان در حال اجرا است، خاطرنشان می‌کند: باقی‌مانده پروژه در شهرهای اطراف مانند خمینی‌شهر، دولت‌آباد و شهر ابریشم اجرا می‌شود که قسمت ویژه آن در محدوده شهرستان خمینی‌شهر در غرب اصفهان است، اما در حال حاضر به دلیل کافی نبودن توان مالی خمینی‌شهر این پروژه پیگیری نمی‌شود و مسئولان این شهرستان انتظار کمک از استانداری را دارند.

وی با بیان اینکه در حوزه حمل‌ونقل عمومی علاوه بر اینکه شهروندان باید از این وسایل استفاده کنند، زیرساخت‌های لازم نیز باید فراهم باشد، تصریح می‌کند: در حوزه تأمین اتوبوس تمام کشور با مشکل مواجه است، ۱۸۵ دستگاه اتوبوس از طریق وزارت کشور خریداری و سال ۱۴۰۰ سهم شهرداری پرداخت شد که تنها ۳۲ دستگاه تحویل داده شده است و تحویل سایر اتوبوس‌ها پیگیری می‌شود.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه می‌دهد: ۵۰ دستگاه اتوبوس دو کابینه برای مسیرهای بی‌آرتی توسط شهرداری خریداری شده است که تا پایان سال

تحویل داده می‌شود، همچنین شورای اسلامی شهر مجوز خرید ۳۵۰ دستگاه اتوبوس دست دوم خارجی با کارکرد کمتر از پنج سال را صادر کرده است و برای اجرایی شدن نیاز به مجوز دولت داریم.

وی با بیان اینکه تمام کشور با این موضوع مشکل دارد، زیرا سوبسید اتوبوس کاهش و قیمت آن افزایش پیدا کرده است، می‌افزاید: اتوبوس کافی باید در شهر تأمین و در سرفاصله مناسب به هر ایستگاه برسد تا مردم قانع شوند از حمل‌ونقل عمومی استفاده کنند.

حذف پیک ترافیک صبح پس از تغییر ساعت آغاز فعالیت ادارات

هادی کریمی، مدیر مرکز مدیریت و کنترل ترافیک شهرداری اصفهان به خبرنگار ایمنا می‌گوید: در بازه زمانی ماه‌های اردیبهشت، خرداد، تیر و مردادماه سال جاری نسبت به زمان مشابه در سال ۱۴۰۱ حجم ترافیک معابر این کلان‌شهر به‌طور متوسط بین ۲۰ تا ۲۵ درصد رشد داشته است.

وی می‌افزاید اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ پیش از تغییر ساعت آغاز کار ادارات، سفرهای تحصیلی برقرار بود، ساعت‌های پیک ترافیک صبح از حدود ساعت ۸:۰۰، پیک ظهر حدود ساعت ۱۳:۰۰ و پیک شب حدود ۲۰:۰۰ بود.

پیک ترافیک عصر تیرماه و مردادماه ۱۴۰۲ نسبت به اردیبهشت‌ماه حدود ۲۰ درصد و پیک ترافیک ظهر ۳۰ درصد افزایش داشته است.

مدیر مرکز مدیریت و کنترل ترافیک شهرداری اصفهان با اشاره به اینکه پس از پانزدهم خردادماه با تغییر ساعت آغاز به کار ادارات، سفرهای تحصیلی نیز حذف شد، ادامه می‌دهد: با توجه به اینکه کارمندان باید زودتر در محل کار خود حضور پیدا کنند، پیک صبح حذف شده است و ازدحام و شلوغی در این ساعت وجود ندارد.

وی تصریح می‌کند: عمده دلیل کاهش ترافیک در پیک صبح حذف سفرهای تحصیلی در این ساعات بوده که در طول روز پخش شده است، اما هم‌زمانی تغییر ساعت آغاز به کار ادارات نیز مؤثر بوده است.

کریمی با اشاره به اینکه پیک ترافیک ظهر از ساعت ۱۳:۰۰ به ۱۲:۰۰ انتقال پیدا کرده و پیک ترافیک شب از ساعت ۲۰:۰۰ حدود نیم‌ساعت عقب کشیده شده است، ادامه می‌دهد: به‌طور کلی پیک ترافیک عصر تیرماه و مردادماه ۱۴۰۲ نسبت به اردیبهشت‌ماه حدود ۲۰ درصد و پیک ترافیک ظهر ۳۰ درصد افزایش داشته است، پیک ترافیک صبح نیز از پانزدهم خردادماه به بعد حذف شده است.

به‌زودی در آستانه فصل پاییز و آغاز مدارس حجم ترافیک صبحگاهی افزایش قابل توجهی خواهد داشت، بنابراین اگر زمان آغاز به کار ادارات و مدارس متفاوت باشد، تا حدودی ترافیک صبحگاهی کنترل می‌شود.

وقوع آتش‌سوزی در مجتمع مسکونی ۹۰ واحدی مجموعه "شهید کشوری" اصفهان

◄ سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان از وقوع آتش‌سوزی در یک بلوک ۹۰ واحدی مجموعه "شهید کشوری" این کلانشهر خبر داد که این حادثه خسارت جانی به همراه نداشت.

معاون عملیات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان بعدازظهر شنبه در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: ساعت ۱۲ و ۲۰ دقیقه امروز، حریقی در طبقه سوم یکی از بلوک‌های مجتمع مسکونی بزرگ در مجموعه "شهید کشوری" به ستاد فرماندهی آتش نشانی اصفهان اعلام شد.

مهدی مُقدس‌زاده با بیان‌اینکه آتش‌نشانان از هشت ایستگاه به همراه خودروهای حامل نردبان ۵۶ متری و دستگاه تنفسی به محل اعزام شدند، افزود: عملیات اطفا حریق و تخلیه اضطراری این مجتمع با توجه به بلند مرتبه بودن آن، یک عملیات به نسبت بزرگ و حساس بود.

وی با بیان اینکه نیروهای آتش نشانی حدود ۶۰ نفر از ساکنان این بلوک مسکونی را در مدت حدود ۱۰ دقیقه از محل خارج کردند، تصریح کرد: آتش سوزی ابتدا در آشپزخانه یکی از واحدهای مسکونی اتفاق افتاده و سپس دود آن به سایر واحدها و طبقه‌ها نفوذ کرده بود.

وی با تاکید براینکه عملکرد نیروهای آتش نشانی اصفهان در این عملیات قابل تقدیر است، گفت: این حادثه خسارت جانی به همراه نداشت و حال افرادی که در میان دود گرفتار شده بودند، مساعد است.

مُقدس‌زاده افزود: آتش‌سوزی در یکی از بلوک‌های این مجتمع بزرگ که در مجموع ۲۷۰ واحد مسکونی دارد، اتفاق افتاده بود.

وی اضافه کرد: مجتمع مزبور دارای سه بلوک مسکونی است و بلوک حادثه دیده آن ۹۰ آپارتمان در ۱۵ طبقه دارد.

مُقدس‌زاده اظهار داشت: ایستگاه آتش‌نشانی شماره ۲۳ واقع در شهرک شهید کشوری اصفهان مُجهز به "لَدِر هیدرولیک"(نردبان) ۵۶ متری است و خرید یک لدر ۶۴ متری نیز در دستور کار آتش نشانی اصفهان است.

این مجتمع فاقد سیستم اعلام حریق بود

مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان نیز به خبرنگار ایرنا گفت: مجتمعی که امروز این حادثه در آن اتفاق افتاد، فاقد سیستم اعلام حریق است.

ابراهیم مُطلبی، افزود: یکی از مشکلات اصلی ما در مجموعه شهید کشوری این است که بیشتر ساختمان‌های آن فاقد پایان کار هستند و از سازمان آتش نشانی نیز تاییدیه نگرفته‌اند.

وی خاطرنشان کرد: تاکنون جلسه‌های متعددی برای رفع عیب آپارتمان‌های شهید کشوری در باره نداشتن تاییدیه آتش نشانی برگزار شده که امید است که هرچه زودتر این مشکل برطرف شود.

بر اساس گزارش آتش‌نشانی شهرداری اصفهان، آتش نشانان در این عملیات به ۲ گروه نجات افراد محبوس شده در میان دود و اطفاء حریق تقسیم شدند و با سرعت عمل، گروه نخست اقدام به جستجو در دود و تخلیه کلیه واحدهای ۱۵ طبقه کرد و افراد گرفتار در دود را به بیرون از مجتمع انتقال داد و گروه دوم، شعله های آتش را در مدت زمان کوتاهی اطفاء و از سرایت آن به دیگر نقاط ساختمان جلوگیری کرد. ►

ارزش صادرات محصولات کشاورزی اصفهان به ۲۲۵ میلیون دلار رسید

◄ معاون توسعه بازرگانی و صنایع جهاد کشاورزی اصفهان گفت: ارزش صادرات محصولات کشاورزی و دامی استان در یک سال اخیر ۲۲ درصد افزایش یافت و به ۲۲۵ میلیون دلار رسید.

جمشید اسکندری در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: میزان صدور تولیدات کشاورزی و دامی استان به خارج در مدت مشابه سال قبل ۱۸۴ میلیون دلار بود.

وی اضافه کرد: انواع محصولات گیاهی، حیوانات زنده، تولیدات حیوانی، صنایع غذایی، انواع روغن نباتی و حیوانی و تجهیزات ماشین‌آلات کشاورزی، بخشی از صادرات استان به خارج از کشور را تشکیل می‌دهد.

معاون توسعه بازرگانی و صنایع جهاد کشاورزی اصفهان ادامه داد: از لحاظ وزن در یک سال اخیر بیش از ۲۵۳میلیون تُن صادرات داشتیم که این رقم یک سال قبل از آن حدود ۲۷۷ میلیون تُن بود.

اسکندی با اشاره به اهمیت افزایش صادرات خاطرنشان کرد: تشکیل کمیته‌های تخصصی محصولات دارای مزیت صادراتی با واحدهای تخصصی در سازمان، بهبود ارتباط با سفیران و رایزنان کشورهای هدف از طریق برگزاری جلسات و معرفی پتانسیل های موجود، تشکیل جلسات تخصصی توسعه صادرات با تشکل‌ها و اتحادیه‌های تولیدکنندگان و صادرکنندگان از جمله اقداماتی بوده است که برای توسعه صادرات انجام دادیم.

وی افزود: تهیه بانک اطلاعات از محصولات تولیدی شهرستان‌ها به ۲ زبان انگلیسی و فارسی، معرفی الزامات و استانداردهای کشورهای هدف صادراتی، ایجاد ارتباط و اطلاع‌رسانی به فعالان اقتصادی و علاقه‌مندان از طریق سفارتخانه‌ها و کارگزاری‌ها و همکاری با بخش دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه در امور صادرات و بازاریابی از دیگر فعالیت‌های انجام گرفته در زمینه ارتقای صادرات استان بوده است.

به گزارش ایرنا، استان اصفهان با ۵۶۸ هزار هکتار اراضی و شرایط مُتنوع آب و هوایی، استعداد تولید انواع محصولات را دارد به‌گونه‌ای که در مناطق گرم و خشک آن خرما، انار و پسته، در مناطق سرد و کوهستانی بادام و گردو و در مناطق مُعتدل و سرد انواع محصولات دانه‌دار و هسته‌دار کشت می‌شود.

مجموع اراضی زراعی قابل کشت اصفهان حدود ۴۸۵ هزار هکتار است که در سال‌های نرمال از حیث بارش حدود ۷۰ درصد آن به کشت محصولات زراعی مانند انواع غلات، حُبوبات و محصولات علوفه‌ای، جالیزی و انواع سبزی و صیفی اختصاص می‌یابد.

تولید سالانه محصولات زراعی استان در شرایط عادی حدود ۴.۶ میلیون تُن و مجموع اراضی باغی حدود ۸۵ هزار هکتار است و مجموع تولیدات باغی و گلخانه‌ای در شرایط عادی حدود ۸۸۶ هزار تُن برآورد می‌شود. ►

اطلاعیه روزنامه گویه

از آنجایی که مطبوعات و رسانه ها پل ارتباطی بین مردم و مسئولان محسوب می شوند، روزنامه گویه بر پایه همین رسالت، در نظر دارد ستون { تریبون شهروندان } خویش را مجددا فعال نماید. تا بر اساس آن مردم بتوانند مشکلات، پیشنهادات و انتقادات خویش را با مقامات ارشد استان در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و شهری با مسئوولان در میان بگذارند. مقامات مسئوول هم می‌توانند بر پایه مطالب مطرح شده پاسخ های لازم را داده و در اختیار گویه قرار دهند تا در همین ستون چاپ و به اطلاع مردم برسد. از این رو روزنامه گویه شبکه مجازی ایتا را برای این منظور برگزیده است. مسئول این بخش در روزنامه گویه هر مطلبی که مستدل، مستند و همراه با مدارک و آدرس صحیح باشد را منتشر خواهد کرد و پاسخی که مسئوولان در اختیار روزنامه گویه قرارمی دهند نیز در همین ستون منعکس خواهد شد. امید است این ستون مورد استقبال مردم و مسئوولان قرار گیرد تا با این تعامل، اندکی از مشکلات و آلام احتمالی مردم کاهش یابد. شماره مورد نظر در ایتا به قرار زیر می باشد. ۰۹۱۲۲۵۲۴۶۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۶۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۱۳ خانم طاهره خادم سربخش فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۹۴۶۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی خلیفه هاشمی قمی احدی از ورثه حسین خلیفه هاشمی قمی سند رسمی شماره ۱۷۸۲۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۷/۰۱ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۸۰۲۷)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۴۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۱ خانم فاطمه زرین بخش فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۷۸۳۵/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۰۵۲۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ دفترخانه ۸۸قم.(م الف ۱۸۰۲۸)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۳ خانم اعظم السادات چاوشی فرزند سید عبدالحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۰۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۰۱۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ دفترخانه ۲۹ قم.(م الف ۱۸۰۲۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و نوآوران)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۷۴ آقای مهدی طاهری فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند سند رسمی شماره ۱۵۵۰۱۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۸ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۷۶۳۴)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۲۳ آقای غلامعلی صادقی فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۱۶۸۱۸۱ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۱ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۷۶۳۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۵ آقای علی زمانپور فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۹۳ صفحه ۲۰.(م الف ۱۷۶۳۵)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۵۸ آقای ابراهیم خلج فرزند رستمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۰۶/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۳۵۴۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ دفترخانه ۹ قم.(م الف ۱۷۶۳۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۵۹ آقای محسن خلج فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۰۶/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۳۵۴۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ دفترخانه ۹ قم.(م الف ۱۷۶۳۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

استاندار مازندران:

آدرس اقتدار جمهوری اسلامی ایران درهمه حوزه ها، ارزش های دفاع مقدس است

ساری-ایرنا- استاندار مازندران با اظهار این که ارزش های دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران عین عاشورا است، گفت: آدرس اقتدار نظام در همه حوزه ها نیز دفاع مقدس است.

به گزارش ایرنا ، سید محمود حسینی پور روز شنبه در شورای هماهنگی حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس مازندران ،تجمع انسانی در راهپیمایی صلح و مودت آمیز اربعین حسینی را معجزه انسانی توصیف کرد و افزود: اثر عظمت این راهپیمایی آرام از بمب های هسته ای و اتمی کشتار جمعی بیشتر است.

وی ادامه داد: این راهپیمایی اربعین حسینی کاخ دشمنان و از همه مهمتر رژیم کودک کش صهیونیستی را به لرزه و به وحشت انداخت .

حسینی پور بایکوت رسانه ای راهپیمایی اربعین حسینی از سوی معاندان را نشانه ترس و وحشت آنان به عظمت این وحدت و انسجام دانست.

نماینده عالی دولت در مازندران با بیان این که رسانه هایی که تجمع ۲۰ نفره را چنان بوق و کرنا می کنند ، ادامه داد: همین رسانه ها که علیه آزاد نبودن زنان ما هجمه می کنند ،حضور آنان را در کنار مردان که به راحتی و آزادانه ۷۰ کیلومتر را در شرایط آب و هوای متفاوت انجام می دهند، نمی بینند.

وی تصریح کرد: دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران نهضت عاشورا ابا عبدالله الحسین را احیا کرده است.

وی با بیان این که دفاع مقدس فریاد حق طلبی را جهانی کرده است، گفت امروز ندای حق طلبی که در جهان راه افتاده است به برکت دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران است.

استاندار مازندران ادامه داد:فرهنگ مقاومت ،عمق راهبردی در نظام جمهوری اسلامی ایران است.

وی با طرح این سوال که چرا رسانه‌های دنیا از راهپیمایی اربعین حسینی و حضور آزادانه زنان و مردان سکوت می کنند، گفت: بدانید آنان از حماسه حضور میلیونی اربعین به تمام معنا وحشت و هراس دارند.

وی تصریح کرد: اگر امروز امنیت داریم و کشورهای منطقه احساس امنیت می کنند ، به برکت ارزش های دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران است.

وی با اشاره به این که امروز کشورهای حوزه شرق نیز به برکت انقلاب اسلامی ایران احساس امنیت مقابل استکبار جهانی می کنند، گفت: امروز ایران اسلامی با برتری در رتبه های علمی پزشکی ، مهندسی و فناوری نوین دنیا نیز اقتدارگرایی می کند.

استاندار مازندران دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران را نماد انسانیت ،ولایت پذیری ، مقاومت و وحدت دانست و بیان داشت: این که برخی ها حرف زدن از دفاع مقدس را مایه خجالت می دانند بدانند ،دفاع مقدس ملاک شجاعت ، مقاومت ملت و ایثارگری ها در جمهوری اسلامی ایران است.

وی با توضیح این که ناهنجاری امروز جامعه به این دلیل است که برخی از غرب زدگان داخلی ما فرمان انقلاب را کج کردند، گفت: شما ی از عوامل غرب زده داخلی و خارجی تحریف و تضعیف دفاع مقدس را همواره در دست برنامه داشته و دارند ، به طوری که انواع مطلب علیه ارزش های دفاع مقدس جمهوری اسلامی ایران می زنند.

استان مازندران با بیان این که نماد های دفاع مقدس مازندران را باید بیش از پیش برجسته کنیم ، گفت: متاسفانه نمادهایی که عمق ارزش های دفاع مقدس مازندران را نشان بدهد، کم داریم .

حسینی پور تصریح کرد: نماد سازی از دفاع مقدس بهترین روش علیه تهاجم فرهنگی است، صدا و سیمای جمهوری اسلامی در مازندران به درستی یادواره شهدا را پوشش می دهد.

نماینده عالی دولت در مازندران با ذکر این نکته که بعضی از شهرداری ها تحت تأثیر هجمه فرهنگی غربی

ها قرار دارند، گفت : این که گفته می شود نماد دفاع مقدس سبب کم رنگ شدن گردشگران می شود، اظهارات مغرضانه و کج فهمی است.

استاندار مازندران ادامه داد: لشگر ۲۵ کربلا مازندران کابوسی برای رژیم بعثی بوده است، این نماد دفاع مقدس مازندران باید برجسته شود.

مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس مازندران خواستار ورود جدی مدیران دستگاه‌های اجرایی به خصوص شهرداری ها برای اتمام ساخت پارک موزه دفاع مقدس استان در ساری شد و گفت: این که پس از حدود ۱۴ سال از آغاز ساخت پارک موزه دفاع مقدس استان فقط ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشیم، درخور شأن مردم به خصوص خانواده شهدا نیست.

سرهنگ پاسدار محمد حسن سلامی با بیان این که با پیگیری های متعدد بخش « تانک فارم » هفت تپه و فاو به عنوان ۲مرکز مهم موزه دفاع مقدس مازندران به مرحله پایانی رسیده است، ادامه داد: در بخش محتوایی پارک موزه دفاع مقدس نیز پیشرفت ۵۰ درصدی وجود دارد.

وی از اتمام ۴۸ یادمان شهدای گمنام تا پایان سال‌جاری در مازندران خبر داد و اظهارداشت: مازندران در برگزاری یادواره شهدا رتبه نخست کشور را دارد.

ساخت پارک موزه دفاع مقدس مازندران در مساحتی حدود ۶۰ هکتار در حاشیه رودخانه تجن ساری در قالب ۲۴ طرح و در سه فاز از سال ۸۶ آغاز شد.یکی از مشخصات این پارک موزه احداث ساختمان‌های" تانک فارم " است که با الگوگیری از مخازن نفتی در شهر فاو با کاربری فرهنگی طراحی شده است.احداث مسجد فاطمه الزهرا (س)، یادمان فاو با بنای یکهزارمترمربع در ضلع غربی، از دیگر ویژگی‌های این پارک است.

دهکده یادمان هفت تپه هم با شبیه سازی اردوگاه هفت تپه در این محل طراحی و اجرایی شده که شامل سنگرهای بتنی، چادر، ایستگاه صلواتی، میدان، تپه ماهورها، المان‌ها و تندیس شهداست.

استاندار مازندران: آدرس اقتدار جمهوری اسلامی ایران درهمه حوزه ها ،ارزش های دفاع مقدس است

عقب افتادگی مازندران در ساماندهی گلزار شهدا

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران مازندران نیز نسبت به عقب افتادگی استان در ساماندهی گلزار شهدا ابراز تأسف کرد و گفت : با توجه به برگزاری کنگره شهدای استان ، ساماندهی گلزار شهدا قبل از برگزاری کنگره را باید جدی بگیریم.

سعید کهنسال شمار گلزارهای شهدای این استان را یکهزار و ۵۸۷ گلزار در قالب ۱۰ هزار و ۲۲۷ مزار اعلام کرد و افزود: ساماندهی یکهزار و ۲۹ گلزار شامل ۶ هزار و ۷۱۰ مزار با میانگین پیشرفت فیزیکی ۶۶ درصدی در دست اقدام است.

وی اظهار داشت: همچنین ساماندهی ۹۶ گلزار شهدای استان در قالب ۸۵۶ مزار، با ۲۰درصد پیشرفت فیزیکی در دست اقدام است.

ساری- ایرنا- برداشت کشت اول برنج در ۱۹۵هزار هکتار برابر با حدود ۹۰درصد از شالیزارهای مازندران در حالی انجام شد که همچنان بازار برنج کم رونق و شالیکاران نسبت به قیمت پایین دغدغه و نگران هستند.

محصول شالیزارهای مازندران برداشت شد

اما دغدغه شالیکاران از پایین بودن قیمت برنج همچنان باقی است

◄ بر اساس آمار رسمی جهاد کشاورزی مازندران امسال حدود ۲۱۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان زیر کشت اول برنج رفت که ۱۸۵ هزار هکتار ارقام محلی و مابقی هم ارقام پرمحصول کشت شد که تا کنون برداشت ۱۹۰ هزار هکتار از این زمین ها انجام شد.

بررسی های میدانی نشان می دهد قیمت عمده فروشی برنج طارم هاشمی و طارم محلی در شالیکوبی های مازندران ۶۳ تا ۷۰ هزار تومان است که به ندرت خرید و فروش می شود.

کاهش حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار تومانی قیمت عمده فروشی برنج طارم محلی و هاشمی نسبت به شهریور ماه سال گذشته در حالی است که همچنان بازار برنج در رکود به سر می برد و شالیکاران به شدت نسبت به این موضوع دغدغه دارند.

مدیر زراعت جهاد کشاورزی مازندران وضعیت عملکرد تولید و کیفیت برنج را عالی توصیف کرد و گفت: تا کنون برداشت ۱۹۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان انجام شد که ۹۷درصد برداشت به صورت مکانیزه یعنی با کمباین های مخصوص برداشت شالی صورت گرفت.

خلیل حقیقی روز شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا به استقبال کشاورزان نسبت به کشت مجدد برنج در قالب نشا دوباره و رتون اشاره کرد و ادامه داد: عمده کشاورزان حوضه آبریز دشت ۱۱۰ هزار هکتاری هراز واقع در شهرستان های آمل، بابل، محمودآباد، فریدونکنار و بابلسر کشت دوباره را انجام دادند.

وی با توضیح این که بارندگی های اواخر خرداد و اوایل مرداد سبب شد تا بیشتر کشاورزان در شخم و شیار و آب تخت کردن زمین با مشکل مواجه نشوند، تصریح کرد: طبق اظهارات کارشناسان مراکز خدمات کشاورزی استان فرایند رشد کشت دوباره برنج نیز مناسب است.

کشت دوم برنج به دو صورت نشای مجدد و دونوج یا رتون انجام می شود. در روش اول کشاورزان اقدام به آماده سازی دوباره شالیزار کرده که نیاز آبی آن همانند کشت اول بالا است و در روش دوم ساقه های باقی مانده از کشت نخست دوباره جوانه زده و پرورش داده می شود که نیاز به آب ان کمتر است.

دغدغه شالیکاران از بازار برنج

دغدغه شالیکاران از پایین بودن قیمت برنج

مدیر زراعت جهاد کشاورزی مازندران به دغدغه شالیکاران نسبت به پایین بودن قیمت و عرضه محصولشان اشاره کرد و ادامه داد: کشاورزان در واقع به نوعی منتظر اعلام کارشناسی قیمت برنج ارقام محلی طارم هاشمی هستند.

حقیقی با اظهار این که امسال قیمت برن نسبت به چنین روزهای سال گذشته حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان پایین تر است، ادامه داد: این درحالی است که در سال زراعی جاری هزینه های کشت برنج بیشتر از سال گذشته بوده است.

بررسی نشان می دهد که اکنون اختلاف قیمت برنج کیفی مازندران با برنج های وارداتی هندی و پاکستانی به نزدیکترین عدد رسیده است، اکنون هر کیلو برنج وارداتی ۴۸

تا ۵۱ هزار تومان در فروشگاه های زنجیره ای عرضه می شود که با قیمت برنج های کیفی تولیدی داخلی فاصله حدود ۱۰ هزار تومانی دارد.

وضعیت متفاوت از تولید تا بازار برنج مازندران از این باب است که به نظر می رسد علاوه بر پایین بودن قیمت، رکود بازار و برنج های باقی مانده روی دست کشاورزان، کاهش حدود ۶ هزار هکتاری سطح کشت و ۴۰ هزار هکتاری ارقام پرمحصول برنج درسال زراعی جاری مزید بر علت شدت گرفتن نگرانی کشاورزان نسبت به سوء استفاده واسطه ها و دلالان شده است.

برنجکاری یکی از مهم ترین فعالیت کشاورزی در مازندران و منبع مهم درآمد کشاورزان استان است و با تولید بیش از یک میلیون تن، ۴۲ درصد برنج مورد نیاز کشور از این استان تامین می‌شود.

استان مازندران تولید کننده ۷۲ نوع محصول زراعی و باغی است که در تولید ۱۵ محصول رتبه اول تا سوم را دارد. این استان با برخورداری از تنها ۲ و نیم درصد زمین کشاورزی کشور، سالانه هفت درصد از تولیدات کشاورزی و ۱۱ درصد از ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را در اختیار دارد. ►

موافقت وزارت علوم با تأسیس رشته علوم ورزشی در سمنان

◄ رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان گفت: شورای گسترش آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با تأسیس رشته علوم ورزشی در مقطع کارشناسی ناپیوسته برای سال تحصیلی ۱۴۰۲ در این دانشگاه موافقت کرد.

به گزارش فارس ، علی‌رضا عزالدین، رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان اظهار کرد: بر اساس ظرفیت‌های آموزشی دانشگاه و درخواست‌های به‌عمل آمده از شورای گسترش آموزش عالی، از سال تحصیلی جدید رشته علوم ورزشی در مقطع کارشناسی ناپیوسته به رشته‌های این مجموعه دانشگاهی افزوده شده است.

عزالدین با اشاره به هفته دولت و فداکاری‌های فرزندان پاک‌نهاد و گران‌قدر انقلاب شهیدان بزرگ، رجایی و باهنر، گفت: تاریخ ایران اسلامی همواره شاهد ایثارگری‌ها و

ازخودگذشتگی‌های دلیرمردانی است که تمام هدفشان خدمت به خلق و اعتلای انقلاب اسلامی بوده است.

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان گفت: در سالی که از سوی رهبر فرزانه انقلاب اسلامی سال «مهار تورم و رشد تولید» نام‌گذاری شده است، تمام مسؤولان باید با تأسی از ویژگی‌های والای اخلاقی و رفتاری شهدای دولت و منش آنان، در راستای سربلندی و عزت ایران اسلامی و جامه عمل پوشاندن به منویات مقام معظم رهبری گام بردارند.

وی با گرامیداشت هفته دولت و یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر، خاطرنشان کرد: با اضافه شدن این رشته به سبد آموزشی این دانشگاه، تعداد رشته‌های دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان به ۵۹ رسیده است.

عزالدین با اشاره به جذب بیش از ۶۰ درصدی فارغ‌التحصیلان دانشگاه فنی و حرفه‌ای در بازار کار بیان کرد: این دانشگاه یکی از مراکز آموزشی و مهارتی است که نقش مهمی در حوزه اشتغال و کارآفرینی دارد.

به گزارش فارس، دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان سمنان به‌عنوان تنها دانشگاه دولتی مهارتی در حال حاضر با داشتن بیش از سه هزار دانشجو و چهار دانشکده در شهرستان‌های سمنان، شاهرود و امیرآباد دامغان با هدف تربیت نیروی انسانی متخصص، کارآفرین و متناسب با فرصت‌های جدید شغلی برای پاسخگویی به نیازهای بازار کار در حوزه‌های مهارتی و فناوری و همچنین افزایش اشتغال مولد و کاهش بیکاری، رسالت و مأموریت خود را دنبال می‌کند. ►

آگهی مزایده

آگهی مزایده خودروی سواری پراید به شماره انتظامی ۶۴۴ ص ۱۳ ایران ۱۶ مربوط به کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۲۷۰۹۹۰۰۰۰۱۸ به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۷۰۹۹۰۰۰۰۱۸ با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۹۸۵ اداره اجرای اسناد رسمی قم و کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۹ واحد اجرای اسناد رسمی ماهنشان ، متعهد : احمد سائلی - متعهد له : فاطمه صیادی خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به شماره انتظامی ۶۴۴ ص ۱۳ ایران ۱۶ متعلق به آقای احمد سائلی واقع در قم در جاده جعفریه پارکینگ سینا بازداشت گردیده و از طریق مزایده در محل اداره اجرای اسناد رسمی قم به فروش می رسد : مشخصات فنی خودرو : سواری - پراید - جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شماره موتور m13 ۳۰۷۷۶۵۷ شماره شاسی S1412288316114 نظریه کارشناسی : قیمت تعیین شده براساس اینکه اتومبیل خاموش است و از قسمت گلگیر جلو سمت راست و درب جلو و عقب سمت راست و گلگیر های عقب خوردگی و سایش دارد و از قسمت جلو نیز بازسازی شده است و لاستیک ها در حد قابل قبول و تودوزی و داشبورد و در حد مدل بوده و بیمه شخص ثالث آن در مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ منقضی می شود. کارشناس رسمی دادگستری خودروی سواری فوق را مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال هشتصد میلیون ریال معادل هشتاد میلیون تومان ارزیابی نموده است. مزایده خودرو مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود. مزایده خودرو مذکور از مبلغ پایه ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال هشتصد میلیون ریال معادل هشتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ده درصد را پرداخت نماید) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبا مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد حق الحراج مازاد بر مبلغ ارزیابی به عهده برنده مزایده خواهد بود در ضمن بدهی های خودرو اعم از مالیات و عوارض شهرداری و پارکینگ و بیمه و خلافی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت مبلغ مازاد بر طلب بستانکار وفق ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی قابل پرداخت به خریدار خواهد بود و همچنین چنانچه بستانکار برنده مزایده باشد وفق ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا اقدام می گردد در صورت توافق بر واریز غیر نقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار براساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. ضمنا تنظیم سند انتقال اجرایی منوط به مفاصا حساب دارائی و شهرداری و عنداللزوم مراجع ذیصلاح دیگر می باشد. در ضمن فیش شرکت در مزایده می بایست فقط توسط شخص شرکت کننده واریز شده باشد. لازم به ذکر است وفق ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرا چنانچه برنده مزایده بستانکار پرونده باشد ، بدهکار تا ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده مهلت خواهد داشت نسبت به تسویه بدهی خود اقدام و از انتقال اجرایی جلوگیری نمایید ، بدیهی است که انتقال اجرایی به بستانکار برنده مزایده پس از گذشت مهلت ۲ ماهه خواهد بود.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

بین الملل

فارن‌پالیسی

نشست سران گروه ۲۰ صندلی‌های خالی زیادی خواهد داشت

نشریه فارن‌پالیسی نوشت: چین با غیبت احتمالی شی جین‌پینگ در اجلاس جی۲۰ می‌خواهد بی‌اعتنایی خود را به هند نشان دهد. به گفته این نشریه؛ غیبت در این نشست بخشی از تلاش‌های پکن برای تضعیف سلطه غرب در صحنه جهانی است.

نشست سران گروه ۲۰ که در پایان هفته آینده در دهلی‌نو برگزار خواهد شد، به احتمال زیاد صندلی‌های خالی زیادی خواهد داشت. روز گذشته مقامات چین به این موضوع اشاره کردند که رئیس‌جمهور شی جین‌پینگ در این کنفرانس کلیدی ژئوپلیتیک شرکت نخواهد کرد. در عوض لی کیانگ نخست‌وزیر چین به جای او به عنوان نماینده پکن حضور خواهد داشت. اتفاقی که اگر روی دهد، این اولین باری خواهد بود که شی جین‌پینگ از زمانی که در سال ۲۰۱۳ به قدرت رسیده، از این رویداد چشم‌پوشی می‌کند.

حضور در اجلاس سران G-۲۰ همواره یکی از جنبه‌های کلیدی استراتژی سیاست خارجی پکن بوده است. در واقع در نشست‌های گذشته اجلاس سران G-۲۰ از جمله در جریان نشست G-۲۰ در نوامبر گذشته در بالی اندونزی گفتگوهای راهبردی و کلیدی زیادی بین شی جین‌پینگ و رقبای اصلی‌اش- جو بایدن رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا و نارندرا مودی نخست‌وزیر هند- به انجام رسیده است.

تاکنون دقیقاً مشخص نشده که چرا شی جین‌پینگ قصد دارد در گردهمایی پایان هفته آینده حضور نداشته باشد. به جز شی، تنها رهبر گروه ۲۰ که پاسخ منفی به حضور در این اجلاس داده، ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه بوده است. اما نکته این است که به گمان کارشناسان منطقه‌ای عدم حضور چین در اجلاس G-۲۰ امسال، نشان‌دهنده اتخاذ مسیری دیگر از سوی رئیس‌جمهور چین با هدف دورتر کردن محور پکن از نهادهای تحت رهبری غرب است- و هم‌چنین انجام یک عملیات نه چندان ظریف در یک کشور رقیب به نام هند که با افتخار از این رویداد میزبانی می‌کند.

هفته گذشته چین در اجلاس سران بریکس- بلوکی متشکل از برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی- که به میزبانی ژوهانسبورگ برگزار شد، نگاه‌ها را به خود جلب کرد. در آن‌جا، پکن با موفقیت از گسترش این بلوک حمایت کرد و با اعلام افزایش شش عضو جدید به این گروه از این اقدام به عنوان ابزاری برای تقویت این گروه و معرفی آن به عنوان جایگزینی برای باشگاه‌های تحت سلطه غرب از قبیل G-۲۰ سود برد. از این منظر، عدم حضور در اجلاس G-۲۰ به نوعی ادامه این استراتژی می‌تواند محسوب شود. این بلوک اقتصادی مدت‌هاست که تحت سلطه ایالات متحده آمریکا و متحدان ارشد واشنگتن از جمله هند میزبان بوده است. نادیده گرفتن این اجلاس توسط چین می‌تواند تلاش‌های دهلی نو برای تثبیت خود به عنوان یک رهبر جهانی را تضعیف کند.

روابط چین و هند پر از تنش است. شی جین‌پینگ و نارندا مودی هفته گذشته در حاشیه اجلاس بریکس در یک گفتگوی رودرروی نادر، به بحث در مورد کاهش تنش در مرز مشترک خود پرداختند. در سال ۲۰۲۰ درگیری‌های خشونت‌آمیز بین نیروهای هندی و چینی باعث شد حداقل ۲۰ نیروی هندی کشته شده و بر اختلافات شدید و تنش‌های فیمابین بر سر کنترل بر خط مرزی ۲۱۰۰ مایلی دو کشور هم‌چنان دامن زده شود. با این حال به نظر می‌رسد که مقامات هر دو طرف پس از توافق شی و مودی برای تسریع مذاکرات بر سر سرزمین‌های مورد مناقشه، به نوعی امیدوارانه به افق نگاه می‌کنند.

اما همه این امیدواری‌ها زمانی که چین در اواخر هفته گذشته با انتشار یک نقشه جدید، ایالت آروناچال پرادش هند و فلات آکسای چین را تحت حاکمیت چین نشان داد، رنگ باخت. در واکنش به این موضوع وزیر امور خارجه هند بلافاصله ادعاهای ارضی پکن را رد کرد و انتشار نقشه را عملی پوچ خواند. هم‌زمان مقامات چینی هم به هند هشدار دادند که مواظب باشد «واکنش بیش از حد» به موضوع نشان ندهد. اما انتشار اخباری مبنی بر این‌که شی قصد دارد در اجلاس G-۲۰ حضور نداشته باشد، حکایت از این می‌کند که چین ممکن است آن‌طور که در جریان مذاکرات هفته گذشته به نظر می‌رسید، علاقه‌ای به خوش‌رفتاری و به اصطلاح دیپلماتیک بازی خوب با هند نداشته باشد.

پیامدهای حادثه مرگ رئیس واگنر

بعد از پریگوژین چه خواهد شد؟

مرگ یوگنی پریگوژین، رهبر شبه نظامیان واگنر و معاونش در ماجرای سقوط هواپیما، خواه ناشی از نقص فنی یا عملیات ترور باشد، نتیجه یکی است و آن، حذف شدن آنان از صحنه سیاسی و نظامی است که حتی ممکن است موجب منحل شدن گروه شبه نظامی واگنر یا محدود شدن نقش آن یا قرار گرفتن آن زیر چتر نهادهای رسمی روسیه دست کم در جنگ اوکراین شود. این روند برای نهادهای نظامی روسیه که نمی توانند با شبه نظامیان همزیستی کنند، روندی عادی است.

به رغم تلاش های مسکو برای باثبات نشان دادن نظام حاکم و انسجام جبهه داخلی، کشته شدن پریگوژین بدون پیامد داخلی برای روسیه نخواهد بود. پریگوژین از زمان نافرمانی دو ماه پیش خود تا زمان سقوط مشکوک هواپیمایش، همواره تحت رصد افکار عمومی داخلی و خارجی بوده است که به تحلیل شورش و حرکت سریع و سپس توقف ناگهانی و عقب نشینی او سرگرم بودند. شورش پریگوژین و جنگجویانش علیه اراده ارباب کرملین موجب شد او و نیروهایش، تنها و بدون پوشش بمانند چرا که ارباب به هیچ مرکز قدرتی اجازه نخواهد داد به طور انفرادی یا فراتر از خطوط قرمز کرملین عمل کند.

یکی از تاثیرات سقوط هواپیمای حامل پریگوژین بر خرد جمعی روسیه این است که هرکس به خود جرأت دهد علیه حکومت مرکزی شورش کند، بهای آن را پرداخت خواهد کرد و در مورد روسیه، اگر قدرت مرکزی به طور مستقیم، شورشیان را مجازات نکند، طبیعت و شرایط جوی یا فناوری های الکترونیکی او را مجازات خواهند کرد! اما حذف شدن پریگوژین در شرایط کنونی حتی اگر ناشی از حادثه ای طبیعی باشد، پرسش هایی درباره ساختار قدرت و توزیع مراکز قدرت در آینده مطرح خواهد کرد.

جان باختن پریگوژین در میانه کشمکش پنهان بین اردوگاه طرفدار جنگ که بر ادامه جنگ با اوکراین تا پیروزی به هر قیمتی اصرار دارد و اردوگاه طرفدار پایان جنگ که تلاش می کند نبرد را متوقف و دستاوردهای کنونی در جبهه ها را حفظ کند، روی داده است. در شرایط کنونی به نظر می رسد کفه طرفداران جنگ که در وضعیت دفاعی قرار گرفته اند سنگین تر است چرا که خطوط مقدم نیروهای روسیه همچنان در برابر ضدحمله اوکراین که تاکنون نتایج مورد نظر را نداشته، پابرجاست.

مشکل روسیه، فقدان جایگزین جدی برای نیروهای واگنر است. گردان قفقاز که متشکل از نیروهای قدیروف است در اجرای اکثر ماموریت های واگذار شده در اوکراین، شکست خورد و علاوه بر این، تعداد نیروهای رزمی این گردان در خطوط مقدم در مقایسه با نیروهای واگنر، اندک است. همچنین قدیروف تلاش می کند از فرسوده شدن نیروهایش در اوکراین جلوگیری کند تا بتواند آنها را علیه هرگونه شورش احتمالی در شمال قفقاز به عنوان یکی از کانون های تنش برای مسکو، به کار بگیرد. علاوه بر این، کرملین به توانایی نیروهای مسلح روسیه برای محافظت از رئیس جمهور در برابر هرگونه کودتا یا شورش داخلی جدید، تردید دارد و پوتین عملا از نظر امنیتی و نظامی به گارد ملی تکیه کرده است.

الشرق الاوسط / نویسنده: مصطفی فحص / دیپلماسی ایرانی

کارشناس املاک قلی زاده خواستار ممنوعیت قیمت گذاری سایت های دیوار و شیپور شد

دفتر کارشناسی املاک قلی زاده از دفاتر خوشنام و قدیمی در سطح شهر قم - به شمار می رود که سابقه خدمات دهی آن به بیش از نیم قرن می رسد.

احسان قلی زاده مدیر این دفتر در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار ما گفت : پدر بزرگم حاج غلامحسین قلی زاده از سال ۱۳۴۸ در این رشته ی شغلی

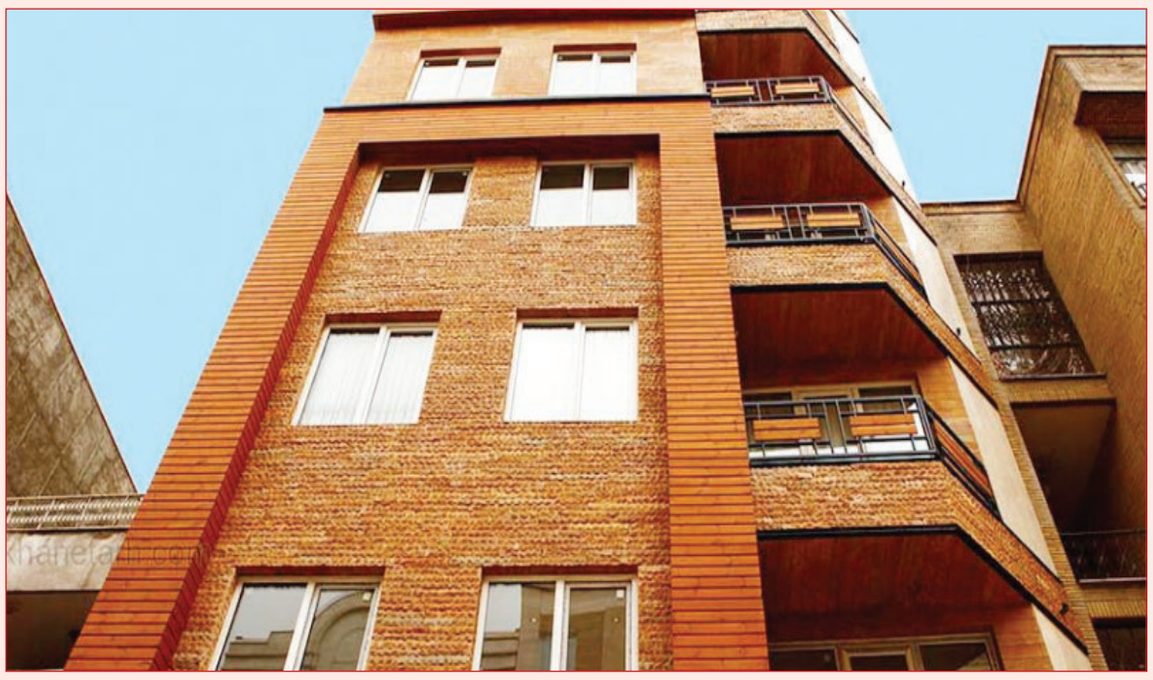
مشغول فعالیت و خدمات دهی بوده که پیش از آن نیز به عنوان معمار خدمات ارزشمندی به اهالی شریف و متدین قم ارایه داده و در واقع از پیش کسوت های این حرفه محسوب می شود.

وی سپس با ابراز تأسف از اینکه وضعیت اقتصاد و بازار در کشور ما عمدتاً حالت دلالی و واسطه گری به خود گرفته؛ خاطر نشان کرد: یکی از معضلات اصلی که بخش مسکن و به طور کلی بسیاری از صنوف و مشاغل با آن دست و پنجه نرم می کنند؛ فعالیت سایت هایی مانند دیوار و شیپور است. این سایت ها نقش تعیین کننده ای در افزایش کذایی قیمت ملک و واحد مسکونی دارند، ضمن اینکه بادخالت در صنوف و مشاغل دیگر ، کسب و کار واحد های کوچک اقتصادی و خدماتی را دچار رکود شدید نموده اند. احسان قلی زاده در همین زمینه اضافه کرد: افرادی با سرمایه گذاری در بخش های مختلف کسب و کارهای کوچکی جهت امرار معاش برای خود تدارک دیده اند اما سایت دیوار با دخالت در اموری همچون سمساری، خرید و فروش کالاها و اجناس مختلف و ... کسب و کار اینگونه قشرهای ضعیف و کم درآمد را بی رونق نموده بی آنکه تعهدی در قبال پرداخت هزینه های دولتی از قبیل مالیات، عوارض شغلی و ... داشته باشد. وی گفت: چنانچه مراجع و ارگان های ذیربط مانع از ادامه فعالیت های مزبور نشوند ظرف ٤ تا ٥ سال آینده بسیاری از واحد ها مراکز و بنگاه های کوچک اقتصادی، به طور کامل جمع آوری و نرخ بیکاری به نحو چشمگیری افزایش خواهد یافت.

وی در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر اینکه سایت های دیوار و شیپور چه نقشی در قیمت گذاری ملک و واحد مسکونی به عهده دارند؛ افزود: همانطور که اشاره کردم هرچندمالکین به طور سلیقه ای به قیمت گذاری ملک خود به صورت غیر کارشناسی اقدام می کنند اما در واقع سایت های یاد شده در زمینه سازی و شکل دهی ذهنیت مالکان در قیمت گذاری نقش اصلی را ایفا می کنند. به طوری که افراد اعم از خریدار و فروشنده، رأساً به سایت های مزبور ورود می کنند و تحت تأثیر قیمت گذاری کذایی، وضعیت مسکن را دچار نابسامانی می نمایند.

احسان قلی زاده همچنین فعالیت افراد بی تجربه و دفاتر مشاور املاک غیر مجاز را در همین راستا مورد اشاره قرار داد و گفت : دفاتر غیر مجاز صرفاً به دنبال منافع و سود اقتصادی خود هستند به طوری که یک ملک یاواحد آپارتمان از سوی چندین دفاتر قیمت گذاری متفاوتی می شود. و مشتریان رادچار سردرگمی و بعضاً بدگمانی می کنند. وی در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما که چه راهکاری در برخورد با سایت های مزبور پیشنهاد می کنید افزود: به عقیده من برای سامان بخشیدن به وضعیت بازار مسکن و به خصوص تثبیت نسبی قیمت ملک و واحد مسکونی، یکی از راهکارها ، ممانعت از ادامه فعالیت واعلام قیمت بدون کارشناسی سایت های دیوار و شیپور و سایت های مشابه و یا حداقل ممنوعیت فعالیت این سایت را برای معامله های بالای پنج میلیون تومان است.

مدیردفتر کارشناسی قلی زاده در همین زمینه اضافه کرد؛ موارد متعددی از کلاهبرداری هایی گزارش شده که توسط سایت های مزبور صورت گرفته است. وی در ادامه اعلام کرد: در این دفتر به هیچ عنوان مراجعین که قیمت های کذایی به ما اعلام کنند را نمی پذیریم. به عبارت دیگر در رابطه با فروش و رهن، معیارهایی برای قیمت های کارشناسی داریم که مطابق با همان معیارها عمل می کنیم و خدمات ارایه می د هیم.این کارشناس املاک درپاسخ به سوال دیگر مبنی بر اینکه کد رهگیری تاچه حد مانع از تخلف و کلاهبرداری در خرید و فروش املاک شده است: گفت: به عقیده من افرادی که درصدد تخلف و سودجویی باشند؛ همواره راه هایی جهت دور زدن قوانین و بخشنامه ها و آئین نامه ها پیدا می کنند. کد رهگیری از دیرباز اعمال می شده که در واقع همان هولوگرام اصلی است که از سوی اتحادیه صنفی تعیین شده و کد دار می باشد که باید در سیستم اعمال شود. در هر حال کد رهگیری تا حدی مانع از بروز تقلب و کلاهبرداری می شود اما در مجموع تاثیر



آنچنانی ندارد.

وی افزود: در انجام معاملات به صورت شفاف و صادقانه یکسری موازین اعمال می شود که از جمله دیدار رو در رو خریدار و فروشنده است. درحالی که دفاتر غیر مجاز به هر طریق تلاش می کنند که معامله ها را بدون حضور همزمان خریدار و فروشنده انجام دهند. یعنی هر کدام جداگانه قولنامه یا مبایعه نامه را امضاء می کنند.

احسان قلی زاده همچنین خاطر نشان کرد: رسته ی مشاور املاک از مشاغل سخت و بسیار حساس محسوب می شود به طوری که در تنظیم مبایعه نامه وقولنامه چنانچه یک ویرگول کم یا اضافه قید شود؛ تبعات منفی گسترده ای برای طرفین معامله و بعضاً دفتر مشاور املاک به همراه خواهدداشت چرا که تنظیم مبایعه نامه و قولنامه بدون اطلاع و آگاهی از اصول و قوانین حقوقی امکان پذیر نیست. متأسفانه دفاتر غیرمجاز اطلاع و آگاهی از اصول ابتدایی حقوقی ندارند و برخی از این دفاتر حتی فاقدشناخت از انواع سند مالکیت هستند چراکه در قدیم سندهای سربی رایج بوده که هنوز مالکان قدیمی عمدتاً چنین سندهایی در اختیار دارند همچنین یکسری سندهای مالکیت به صورت دفترچه ای (قدیمی) است.

این کارشناس املاک باجمع بندی اظهارات خود تصریح کرد: همه ی سعی و تلاش ما معطوف آن است که مستاجرها صاحب خانه شوند در این راستا صداقت و شفافیت را سرلوحه خدمات این دفتر قرار داده ایم و معتقدیم اولین گام در راستای ثبات بخشیدن به قیمت های افسار گسیخته در بخش مسکن ممانعت از ادامه فعالیت سایتهای دیوار و شیپور است.

«بین‌المللی‌شدن فرودگاه سمنان» تحقق مطالبه‌ای مردمی در دولت سیزدهم

مجوز مرز هوایی فرودگاه بین‌المللی شهدای سمنان از مصوبات سفر رییس جمهور در۱۳ آبان ۱۴۰۰ به استان با انجام اولین پرواز بین‌المللی از فرودگاه سمنان به مقصد نجف اشرف در روز دهم شهریور(دیروز) نمادی از مردم‌داری و مُهر تاییدی بر خدمتگزاری دولت سیزدهم است.

به گزارش ایرنا، پرواز بر فراز آسمان از فرودگاه سمنان به مقصد سفرهای داخلی و خارج از کشور به ویژه سفر حج تمتع و عتبات عالیات آرزوی دیرینه و مطالبه مردم این خطه کویری از مسوولان استان و نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی بود و از سوی آنان پیگیری می‌شد که در نهایت، در هفته دولت امسال خوش‌خبری برقراری پرواز از فرودگاه سمنان به مقصد نجف شرف در اربعین حسینی امید و نشاط را در مردم دیار دارالمرحمه دوچندان کرد و در مدت زمان کوتاه تمام بلیت‌های هواپیما به مقصد نجف فروخته شد و مردم همچنان درخواست افزایش پروازها به مقصد عتبات عالیات را دارند.

طبق گفته‌ها، شهروندان در استان‌های همجوار سمنان نیز به دلیل تسهیل در سفر، خواستار پرواز از فرودگاه سمنان به مقصد عتبات عالیات هستند به عنوان مثال عزیمت یک شهروند از فیروزکوه به سمنان برای سفر با هواپیما در مقایسه با عزیمت به تهران در آن همه شلوغی و ترافیک، قابل مقایسه نیست و بسیاری شهروندان استان‌های دیگر پرواز از فرودگاه سمنان به مقصدشان را مطالبه دارند و این فرصت خدمت به مردم به عنوان ولی نعمتان در دولت آیت الله سید ابراهیم رییسی محقق شد تا مهر تاییدی باشد بر مردمی بودن دولت سیزدهم.

فرودگاه مرکز استان سمنان در ۱۰ کیلومتری جاده سمنان - مشهد واقع شده است و سابقه تاسیس آن به سال ۱۳۵۵ بر می گردد.

طبق گزارش‌ها، از سال ۱۳۹۴ تا کنون بیش از یکهزار و ۲۰۰ میلیارد ریال برای ساخت و تجهیز فرودگاه سمنان هزینه شده و جزو فرودگاه‌های بین‌المللی کشور است که ظرفیت خوبی برای توسعه این شهر و استان محسوب می‌شود.

وسعت مجموعه فرودگاه سمنان در ابتدا ۲۶۰ هکتار بود که به ۳۷۰ هکتار افزایش یافت و دارای باند فرودگاهی به طول سه هزار و ۱۰۰ متر است که چهاردهم آبان ۹۸ نخستین پرواز هواپیمای مسافربری از نوع Atr ۷۲ به شماره پرواز ۳۴۶۶ و ظرفیت ۶۵ نفر از فرودگاه سمنان به مقصد مشهد مقدس انجام شد و در اسفند ماه همان سال با شیوع کرونا پروازها در این فرودگاه لغو شد و اکنون این سرمایه‌گذاری عظیم بعد از مدت‌ها وفقه در بهره‌گیری به همت دولت سیزدهم فعال شد.

پرواز بین‌المللی از فرودگاه سمنان به برکت دولت سیزدهم

استاندار سمنان گفت: فرودگاه سمنان تاکنون ۳۵۰ میلیارد ریال از محل مصوبات سفر آیت‌الله رئیسی رییس جمهور به استان اعتبار دریافت کرده است و ۱۷۰ میلیار ریال برای محوطه‌سازی قرارداد امضا شد.

سیدمحمدرضا هاشمی افزود: از محل سفر آیت الله رئیسی رییس جمهور به استان، ۷۰ میلیارد تومان اعتبار در خصوص تکمیل زیرساخت های فرودگاه سمنان در نظر گرفته شد که تاکنون ۳۵۰ میلیارد ریال تخصیص یافته و پیگیری برای تخصیص بقیه اعتبار در دستور کار است.

به گفته وی، صدور مجوز مرز هوایی برای فرودگاه شهدای سمنان اتفاقی بسیار مبارک است که در دولت سیزدهم محقق شد و وجود ۲ فرودگاه سمنان و شاهرود در استان، فرصت بسیار مطلوبی است که باید پیگیری بهره گیری از این ظرفیت به صورت مستمر انجام شود.

استاندار سمنان گفت: صادرات محصولات واحدهای صنعتی و کشاورزی از دیگر ظرفیت هایی است که باید در راستای استفاده هرچه بهتر از فرصت وجود فرودگاه شهدای سمنان، به بهترین نحو ممکن استفاده شود.

پیشنهاد وزیر کشور برای راه‌اندازی مرز هوایی صادراتی از فرودگاه سمنان

احمد وحیدی وزیر کشور روز پنجشنبه گذشته در سفر به استان سمنان و بازدید از فرودگاه سمنان گفت: خوشحالم از اینکه مردم در سمنان نسبت به اینکه مرز هوایی برایشان ایجاد شده راضی و خوشحال هستند. رضایت و خوشحالی مردم برای ما دلچسب و شیرین است.

وی ادامه داد: شهرستان سمنان با ظرفیت های خوب صنعتی باید بتواند یک مرز صادراتی داشته باشد و این مرز هوایی به یک مرز هوایی صادراتی تبدیل شود.

وزیر کشور خاطرنشان کرد: انجام اولین پرواز از فرودگاه شهدای بین المللی سمنان امری بسیار ارزشمند است.

فرودگاه سمنان جزو ۲۵ فرودگاه کشور دارای مرز هواپیمایی و پرواز بین‌المللی

مدیر فرودگاه سمنان در گفت و گو با خبرنگار ایرنا ابراز کرد: باند فرودگاه سمنان از مجهزترین و به‌روزترین فرودگاه‌های کشور است که ظرفیت فرود هواپیماهای غول پیکر از جمله ایرباس ۳۲۰ را دارد و در اولین پرواز بین المللی از فرودگاه سمنان هواپیمای ایرباس ۳۲۰ از باند این فرودگاه برخاست.

کاپیتان حسین شجاعی افزود: فرودگاه بین‌المللی شهدای سمنان جزو ۲۵ فرودگاه کشور دارای مزر هوایی و پرواز بین‌المللی است و نخستین پرواز بین‌المللی از این فرودگاه به مقصد نجف اشرف با ۱۰۰ درصد ظرفیت هواپیمای ایرباس ۳۲۰ روز دهم شهریور با حضور زائران اربعین انجام شد.

مدیر فرودگاه سمنان گفت: هواپیمای ایرباس ۳۲۰ دارای ۱۳۰ نفر ظرفیت است که در نخستین پرواز بین‌المللی از فرودگاه سمنان به مقصد نجف و با حضور زائران اربعین حسینی تکمیل شد.

وی افزود: فروش بلیت هواپیما از فرودگاه سمنان به مقصد نجف اشرف به صورت عمومی و از طریق آژانس‌های هواپیمایی انجام شد.

وی ادامه داد: ۲ پرواز با هواپیمای ایرباس ۳۲۰ از فرودگاه شهدای سمنان به مقصد نجف اشرف یکی دهم و دیگری در روز سیزدهم شهریور پیش‌بینی شد.

شجاعی بیان کرد: پروازهای رفت از سمنان به نجف روز دهم شهریور انجام شد و پرواز دوم نیز ساعت ۹ دوشنبه سیزدهم شهریور و پروازهای برگشت از نجف به سمنان ساعت‌های هشت و ۲۰ دقیقه و ۶ شانزدهم و نوزدهم شهریور انجام می‌شود.

مدیرفرودگاه سمنان تاکید کرد: استقبال مسافران برای برقراری و تداوم پروازها ضروری است.

پیگیری پرواز از فرودگاه سمنان به مقصد چابهار، عسلویه و کیش

نماینده مردم شهرستان‌های سمنان، سرخه و مهدیشهر در مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با بیان اینکه ایجاد زیرساخت لازمه توسعه است و سمنان طی چند سال اخیر محروم بود، اضافه کرد: ایجاد فرودگاه بین‌المللی شهدای سمنان و برقراری پرواز به مقصد نجف اقدامی ارزشمند در توسعه استان است.

عباس گلرو با بیان اینکه برقراری پرواز به چابهار، عسلویه و کیش در دست پیگیری است، ادامه داد: برای پرواز از مبدا سمنان به مقصد دمشق نیز با طرف سوریه‌ای مذاکره شده است.

نماینده مردم شهرستان‌های سمنان، مهدیشهر و سرخه خاطرنشان کرد: برقراری پرواز از فرودگاه سمنان به حج تمتع در سال آینده با اهتمام ویژه در دستور کار است.

«بین‌المللی‌شدن فرودگاه سمنان» تحقق مطالبه‌ای مردمی در دولت سیزدهم

ظرفیت‌هایی که چشم‌انتظار از سرگیری فعالیت فرودگاه سمنان است

درباره توجیه فرودگاه سمنان می‌توان گفت که استان سمنان دارای ظرفیت‌های زیادی در زمینه جاذبه‌های گردشگری و صنعتی است و تداوم پروازهای فرودگاه سمنان موجب شکوفایی و بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها برای درآمدزایی و رونق اقتصادی می‌شود.

بر اساس آمار، استان سمنان دارای جمعیت بیش از ۷۰۲ هزار نفر است که از این جمعیت حدود ۲۰۰ هزار نفر مربوط به شهرستان سمنان، حدود ۴۸ هزار نفر جمعیت مربوط به مهدیشهر، حدود ۱۵ هزار و ۵۰۰ نفر نفر مربوط به سرخه، ۹۴ هزار و ۱۹۰ نفر جمعیت مربوط به دامغان، در حدود ۱۳ هزار و ۸۴۴ نفر مربوط به آرادان و ۷۷ هزار و ۴۲۱ نفر مربوط به گرمسار است که جمع‌بندی داده‌ها نشان می‌دهد بیش از نیمی از جمعیت استان با فاصله کمتر از یک ساعت به مرکز استان سمنان نزدیک هستند.

این آمار نشان دهنده توجیه برقراری پرواز از فرودگاه سمنان است و باید با اطلاع‌رسانی و در نظر گرفتن راهکارهای حمایتی مانند اعطای تسهیلات سفر، کسر بهای بلیت هواپیما از حقوق کارکنان دستگاه‌اجرایی به جای پرداخت نقدی، الزام سفر هوایی برای انجام کارهای اداری دستگاه‌های اجرایی، می‌تواند توسعه و تداوم پروازها را برای مرکز استان سمنان به ارمغان آورد.

قابلیت‌های سمنان برای تداوم فعالیت فرودگاه

استان سمنان دارای بیش از یک هزار و ۸۳۳ اثر تاریخی شناسایی شده است که تا کنون بیش از ۹۰۰ اثر از این تعداد در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده است. افزایش چندین برابری اعتبارات حوزه گردشگری به منظور تقویت زیرساخت ها و جذب گردشگر، برگزاری رویداد گردشگری مختلف و میزبانی از گردشگران خارجی در استان سمنان گواه بر ضرورت و توجیه تداوم و توسعه پروازهای فرودگاه سمنان برای رونق گردشگری و درآمدزایی است.

بر پایه آمارها، هم‌اکنون ۱۵ هتل، یک هتل‌آپارتمان، یک متل و پنج مهمان‌پذیر، ۹۴ اقامتگاه بوم‌گردی، ۱۷ اقامتگاه سنتی، ۸۷ خانه مسافر، پنج مجتمع گرددشگری، ۲ گردشگری کشاورزی و ۶ اردوگاه و مرکز تفریحی سرگرمی گردشگری و گردشگری کشاورزی، ۲۹ دفتر خدمات مسافرتی، ۴۰ رستوران بین‌راهی، ۲۰ سفره‌خانه سنتی وسه موسسه آموزش گردشگری در استان سمنان فعالیت دارد و در مجموع ۳۲۴ واحد تأسیسات گردشگری با ۹۸۷ اتاق و ظرفیت سه هزار و ۷۳۲ نفر در استان آماده ارایه خدمات به گردشگران است و وجود این زیرساخت‌ها توجیهی برای تداوم فعالیت فرودگاه است.

صنعت از دیگر ظرفیت‌های استان است که به تداوم فرودگاه سمنان کمک می‌کند، طبق گزارش‌ها استان سمنان ۲ هزار واحد صنعتی و معدنی دارد که ۹۰ درصد مربوط به صنایع کوچک، ۶ درصد مربوط به صنایع متوسط و بقیه مربوط به صنایع بزرگ است و تعداد زیادی واحدهای تولید در شهر سمنان به سمت غرب استان قرار دارد که از فرودگاه بی بهره‌اند و تداوم و توسعه پروازهای فرودگاه سمنان ابزار مناسبی برای جذب سرمایه گذار، موثران اقتصادی و توسعه صنعت استان سمنان است.

براساس اطلاعات سامانه مرجع دانشگاه‌های ایران، در استان سمنان ۲۳ مرکز علمی و دانشگاهی وجود دارد که نزدیک به ۷۰ هزار دانشجو و استاد و عضو هیات علمی دارند، البته در آمار گفته شده اطلاعات دانشگاه‌های فنی و حرفه ای لحاظ نشده است.

دانشگاه سمنان دارای ۱۳ هزار دانشجو در مقاطع تحصیلات تکمیلی، کارشناسی و کاردانی است و نزدیک به ۴۰۰ عضو هیات علمی دارد و دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان نیز، بیش از سه هزار دانشجو دارد و هشت دانشکده، ۶ بیمارستان و مراکز درمانی و آموزشی در شهرستان های سمنان، دامغان، گرمسار، مهدیشهر، سرخه و آرادان را زیر پوشش دارد و این آمار خود توجیه دیگری بر ضرورت توسعه و تداوم فعالیت فرودگاه در سمنان است.

سمنان در سال‌های گذشته تنها مرکز استان کشور محروم از داشتن فرودگاه بود و در زمان حاضر با همت دولتمردان و مسوولان استان، این مساله در شهر سمنان محقق شد، اما مساله مهم تداوم پروازها به شمار می‌رود و انتظار می‌رود مسوولان و مردم در کنار هم تداوم پروازها را رقم بزنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۵ آقای علیرضا رضوانی کاشانی فرزند عباسقلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۹/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از گوهر بقازاده صفحه ۵۹۳ دفتر ۶۰.(م الف ۱۸۰۳۰)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۶ آقای احمد هوشنگی دلیرپور فرزند جعفر سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه بیگدلی صفحه ۱۰۹ الی ۱۱۴ دفتر۲۰۷.(م الف ۱۸۰۳۱)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۵ خانم صغرا محمدی سیف فرزند علی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه بیگدلی صفحه ۱۰۹ الی ۱۱۴ دفتر۲۰۷.(م الف ۱۸۰۳۲)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۶ آقای صفرعلی فریدونی فرزند علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۰ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رضا و عبداله و اصغر و محمد و معصومه بتول و محمد هادی و خدیجه و نرگس شهرت همگی زرین اقبال وراث اسداله زرین اقبال.(م الف ۱۸۰۳۳)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۰ آقای بهرام چاوشی فرزند یوسف ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۷۸/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۶ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۳۱۷۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۴ دفترخانه ۲۶ قم.(م الف ۱۸۰۳۴)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۵۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۳۶ آقای صمد فضلی آلانق فرزند ابوالقاسم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۹ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید محمد میرئی صفحه ۴۷ دفتر ۲۴۴.(م الف ۱۸۰۳۵)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۳ آقای علی عزیزی فرزند قدرت ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۶/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۷ دفتر ۵۳۱.(م الف ۱۸۰۳۶)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۱ آقای جمال زنددوچائی فرزند عباس ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۱/۱/۵۹ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۵ دفتر ۷۶.(م الف ۱۸۰۳۷)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۷۵ آقای مصطفی صادقی اختیاری فرزند حمزه علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۷۶/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی که واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فخرالسادات آقائی.(م الف ۱۸۰۳۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و نوآوران)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

معاون آموزشی و پژوهشی دانشگاه صنعتی قم:

دانشگاه صنعتی قم در حوزه مهارت آموزی از پیشتازان در سطح کشور است

معاون آموزشی و پژوهشی دانشگاه صنعتی قم با بیان اینکه دانشگاه صنعتی قم در حوزه مهارت آموزی از پیشتازان در سطح کشور است، اظهار کرد: در سال گذشته رتبه دهم برگزاری دوره‌های مهارت آموزی را در بین کل دانشگاه‌های کشور کسب کردیم؛ همچنین موفق به کسب رتبه نهم کشوری در حمایت از پایان‌نامه‌های تحصیلات تکمیلی و رتبه سوم کشوری در تعداد اعضای هیات علمی بهره‌مند از فرصت‌های مطالعاتی جامعه و صنعت شدیم.

دکتر مهدی سلیمانی در گفت‌وگو با ایسنا، بین المللی سازی دانشگاه را مورد توجه قرار داد و گفت: طی سال‌های اخیر دانشگاه صنعتی قم جذب دانشجویان بین الملل را دنبال کرده است و در این راستا برنامه‌های افزایش تعداد دانشجویان را خواهیم داشت.

وی با اشاره به اجرای طرح بورسیه صنعتی در دانشگاه‌های کشور، ادامه داد: اجرای این طرح سال گذشته با ظرفیت ۵۰۰ دانشجو در کل کشور بود؛ امسال این میزان به ۵ هزار دانشجو ارتقا پیدا کرده است و پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آتی ۵۰ هزار دانشجو در کل کشور بورسیه صنعتی را کسب کنند.

معاون آموزشی و پژوهشی دانشگاه صنعتی قم با اشاره به اثرگذاری طرح بورسیه صنعتی در توزیع عادلانه فرصت‌ها بین دانشگاه‌ها و شکوفایی صنعت در کل کشور، بیان کرد: اجرای بورسیه صنعتی در دانشگاه‌های سطح کشور منجر به جذب دانشجویان مستعد و نخبه بومی مورد نیاز صنعت هر استان و در نهایت رشد و پیشرفت صنعت در استان‌های مختلف می‌شود.

سلیمانی یادآور شد: ارائه تسهیلات در قالب وام‌های دانشجویی را همچون سنوات گذشته برای دانشجویان خواهیم داشت؛ همچنین در راستای قانون جوانی جمعیت برای دانشجویان خانم متاهل و دارای فرزند تسهیلات آموزشی را نظر داریم.

طرح همیار صنعت؛ طرح ابتکاری دانشگاه صنعتی قم بود که برای اولین بار اتفاق افتاد

وی بر اجرای طرح همیار صنعت در دانشگاه صنعتی قم تاکید کرد و گفت: همواره سعی داشتیم گام های مثبتی در راستای برقراری ارتباط با صنعت برداریم؛ طرح همیار صنعت منجر به طرح‌های پژوهی و پایان نامه‌های مشترک با صنعت شد، به این صورت که تیم‌های دانشجویی به همراه اساتید با حضور در صنایع مختلف استان اقدام به عارضه یابی و احصاء مشکلات صنعت می‌کردند و لذا ارائه راهکارهای مختص چالش‌های حوزه صنعت از جمله اهداف این طرح بود.

سلیمانی فعال سازی مرکز نوآوری و فناوری دانشگاه صنعتی قم در چهار سال اخیر را از دیگر عملکردهای دانشگاه معرفی کرد و افزود: در سال جاری در مرکز نوآوری و فناوری دانشگاه صنعتی قم پذیرای شرکت‌های دانش بنیان و هسته‌های فناور هستیم و به آن‌ها خدمات ارائه می‌کنیم.

معاون آموزشی و پژوهشی دانشگاه صنعتی قم، تصریح کرد: دانشگاه صنعتی قم در دو حوزه معرفی هیات علمی متناسب با نیاز دانشگاه، بهره مندی و اجرا از طرح‌هایی همچون طرح شهید احمدی روشن با بنیاد ملی نخبگان در ارتباط هستیم.

وی با بیان اینکه دانشگاه صنعتی قم در حوزه مهارت آموزی از پیشتازان در سطح کشور است، اظهار کرد: در سال گذشته رتبه دهم برگزاری دوره‌های مهارت آموزی را در بین کل دانشگاه‌های کشور کسب کردیم؛ همچنین موفق به کسب رتبه نهم کشوری در حمایت از پایان‌نامه‌های تحصیلات تکمیلی و رتبه سوم کشوری در تعداد اعضای هیات علمی بهره‌مند از فرصت‌های مطالعاتی جامعه و صنعت شدیم.

سلیمانی تاکید کرد: سال ۱۳۹۹ رتبه اول و سال ۱۴۰۰ رتبه دوم اشتغال فارغ التحصیلان مقطع کارشناسی در کل کشور را داشتیم که قطعا به دلیل تعدد برگزاری دوره‌های مهارت آموزی بوده است؛ همچنین با کمک دانشگاه فنی و حرفه‌ای طرح جهاد مهارتی را به همراه پرداخت کمک هزینه برای دانشجویان، با هدف افزایش مهارت دانشجویان در راستای ایجاد اشتغال برگزاری می‌کنیم.

خدمتی دیگر از ایران به جهان اسلام؛

ترجمه‌ی قرآن کریم به زبان اسپانیولی به زودی پایان می رسد

حوزه / نماینده سابق مقام معظم رهبری در آمریکای لاتین: اکثر ترجمه‌های موجود قرآن کریم به زبان اسپانیولی ، با هدف دور کردن مردم دنیا از اسلامِ عزیز، به صورت ناقص و مُغرضانه، توسط مسیحیان تبشیری انجام و منتشر شده است.

به گزارش خبر حوزه حجت‌الاسلام والمسلمین محسن ربانی نماینده سابق مقام معظم رهبری در آمریکای لاتین با اعلام این خبر گفت: با الطاف بی‌پایان الهی و به برکت انقلاب اسلامی، ترجمه‌ی قرآن کریم به زبان اسپانیولی، پس از ۱۵ سال تحقیق و پژوهش، توسط محقّقین و مترجمین "موسسه فرهنگی - هنری اندیشه شرق" در قم به پایان رسید.

وی با بیان اینکه در این ترجمه‌ی قرآن، علاوه بر موسسه اندیشه شرق،"حوزه علمیه اسپانیولی زبانِ امام علی ابن ابیطالب علیه‌السلام" و "جامعه المصطفی العالمیه" نیز مشارکتِ داشته‌اند، "شیخ مصطفی السالوادوری" را همکار، مُصَحِّح و ویراستار ترجمه معرفی کرد و گفت: اساساً ترجمه، کار دقیقی است، خصوصاً که ترجمه‌ی کلام الهی باشد؛ لذا لازم بود تا برای انجام دقّت لازم در ترجمه، اکثر فرهنگ لغات و نیز قرآن‌های موجود، مورد توجه قرار گیرد.

مدیر موسسه فرهنگی - هنری اندیشه شرق با اشاره به اینکه در ترجمه‌ی کلام خدا به زبان اسپانیولی ، بیش از ۲۰ ترجمه‌ی اسپانیوی ، انگلیسی، پرتغالی، عربی، فارسی و... مورد بررسی و تحقیق قرار گرفت، افزود: متاسفانه ترجمه‌های موجود، دارای اشکالاتی بود که بحمدالله در این ترجمه، سعی شده ایرادات قبلی وجود نداشته باشد.

وی داشتن قرآنی با ترجمه‌ی صحیح، خوانا و مورد اعتماد را از جمله نیازهای مهمِ بیش از ۶۵۰ میلیون اسپانیولی زبان برشمرد و افزود: تلاش ما این بوده که ترجمه‌ای سلیس و روان برای مخاطبِ اسپانیائی زبان آماده و ارائه کنیم و امیدواریم که توانسته باشیم به اندازه‌ی توفیق و در حد توان خود، قرآن مجید، این معجزه‌ی الهی و این میراث علمی و معنوی اسلام را در جهان ترویج کنیم.

رایزن سابق فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در آرژانتین با بیان اینکه تا قبل از این، اکثر ترجمه‌های موجود، توسط مسیحیان انجام شده گفت: متأسفانه بعضی از گروه‌های تبشیری که اسلام را تهدیدی برای مسیحیت می‌دانستند، با هدف دور کردن مردم از اسلامِ عزیز، ترجمه‌های ناقص و مغرضانه‌ای را از قرآن کریم، ارائه کرده‌اند.

وی به بیان وجود اغراض مختلف و اشکالات گوناگون در ترجمه‌ی مصحف شریف به زبان اسپانیایی پرداخت و افزود: برخی با نگاه نقد، قرآن کریم را ترجمه کرده‌اند، برخی دیگر به جهت آنکه زبان عربی را خوب نمی‌دانستند، معنی و مقصود آیات را خوب درک نکرده‌اند و بعضی ترجمه‌ی تعدادی از کلمات و آیات الهی را اشتباه انجام داده‌اند، در نهایت ترجمه‌ی غیر دقیقی از قرآن ارائه کرده‌اند. عده‌ای دیگر هم کلماتی از قرآن را که سخت و دشوار بوده، اصلاً ترجمه نکرده‌اند!

وی در پایان گفت: به یاری خداوند پس از پایان دومین بازبینی و ویراستاری در آینده‌ای نزدیک، این کتاب مقدّس چاپ و با حضور علما و بزرگان حوزه علمیه قم و نیز علاقه‌مندان به قرآن کریم و مراکز فرهنگی رونمایی خواهد شد.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم

در سال ۱۴۰۱ صادرات استان در تاریخ بی‌نظیر و به ۳۴۸ میلیون دلار رسید

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم گفت: با تلاش‌های دولت سیزدهم در راستای افزایش و برقراری روابط تجاری با کشورها، درحال حاضر ۳۸ کشور مقصد کالاهای صادراتی قم در سال جاری هستند.

به گزارش فارس ، عباس شیرمحمدی امروز در گفت‌وگویی اظهار کرد: طی ۲ سال اخیر با افزایش و برقراری روابط دیپلماتیک و تجاری با کشورهای مختلف که به همت دولت سیزدهم صورت گرفته است، شاهد افزایش صادرات نفتی و غیرنفتی در سراسر کشور هستیم.

وی افزود: در همین راستا استان قم طی این مدت نقش مهمی در میزان صادرات کشور به کشورهای منطقه و... ایفا کرده است. برای مثال در سال ۱۴۰۱ آماری از صادرات استان به ثبت رسید که در تاریخ بی‌نظیر بوده است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم تصریح کرد: سال گذشته میزان صادرات قم به ۳۴۸ میلیون دلار رسید. کشورهای مختلفی همچون عراق، افغانستان، امارات، پاکستان، روسیه، ترکیه و... کشورهای هدف کالاهای صادراتی استان قم بودند.

شیرمحمدی اشاره کرد: مواد پلاستیکی، دمپایی و صندل، آهن‌آلات و فلزات، محصولات گوناگون صنایع شیمیایی، ماشین آلات مکانیکی، محصولات لبنی، سنگ ساختمانی، روغن‌های گیاهی و خوراکی، فرآورده‌های غلات و... بخش اعظمی از کالاهای صادراتی استان قم در سال ۱۴۰۱ محسوب می‌شوند.

وی در ادامه با بیان اینکه در سال جاری به‌دنبال افزایش مبادلات تجاری با کشورها هستیم، گفت: توسعه و افزایش صادرات از برنامه‌های مهم استان در سال ۱۴۰۲ محسوب می‌شود. براساس آمار تا پایان تیرماه ۱۴۰۲، ۳۸ کشور مقصد کالاهای صادراتی استان قم بوده‌اند.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم عنوان کرد: مطابق آخرین آمار صادرات کالا به برخی کشورها از جمله روسیه، ارمنستان، ازبکستان و... در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. صادرکنندگان استان معتقد هستند روسیه‌ای‌ها از کالاهای قمی استقبال خوبی انجام داده و استفاده از این محصولات و کالاها در این کشور درحال ترویج است.

شیرمحمدی درخصوص اینکه مدیریت جدید استان نگاه ویژه‌ای به افزایش تولید و حمایت از سرمایه‌گذاران دارد، بیان کرد: همانطور که آقای دکتر آقامیری در صحبت‌های اخیر خود تاکید کرده‌اند که حمایت از تولیدکننده و سرمایه‌گذار از برنامه‌های اصلی ایشان در دوران مدیریت است، لذا در مجموعه استانداری آماده هستیم تعاملات خود را با تولیدکنندگان و سرمایه‌گذارانی که قم را انتخاب می‌کنند، افزایش دهیم.

خبــر

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی قم:

متوسط رشد اعتبارات استان قم در دولت سیزدهم ۴۵ درصد است

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی قم متوسط رشد اعتبارات در این استان طی ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم را حدود ۴۵ درصد عنوان کرد.

حسن نادری در گفت و گو با ایرنا با اشاره به گزارش عملکرد ۲ ساله اعتبارهای هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای قم اظهار داشت: اعتبارات هزینه‌ای بین ۲۳ دستگاه اجرایی استانی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مبادله می‌شود.

وی بیان کرد: اعتبارات هزینه‌ای استان قم سال ۱۴۰۰ در حدود ۳۹۴ میلیارد تومان بود که به میزان ۳۸۸ میلیارد تومان تخصیص ۹۹ درصدی یافت.

وی گفت: اعتبارات هزینه‌ای استان در سال ۱۴۰۱ در حدود ۴۸۴ میلیارد تومان بود که به میزان ۴۸۲ میلیارد تومان تخصیص ۹۹.۷ درصد پیدا کرد.

نادری میزان اعتبارات هزینه‌ای استان قم در اعتبارات اول سال ۱۴۰۲ را در حدود ۵۴۴ میلیارد تومان بیان نمود.

وی ابراز داشت: اعتبارات عمرانی استان قم در سال ۱۴۰۰ در حدود ۷۰۷ میلیارد تومان بود که به میزان ۴۵۹ میلیارد تومان تخصیص ۶۵ درصدی یافت و برای ۴۱۸ طرح هزینه شد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی قم افزود: اعتبارات عمرانی استان در سال ۱۴۰۱ ، ۹۱۳ میلیارد تومان بود که به میزان ۷۴۳ میلیارد تومان تخصیص یافت. این تخصیص ۸۲ درصد بودو برای حدود ۴۴۴ طرح هزینه شد.

وی تاکید کرد: میزان تخصیص نقدی و معادل نقدی محاسبه شده از اسناد خزانه (با تعدیل ۴۰ درصد) معادل ۱۰۸۶ میلیارد تومان در دوسال فعالیت دولت سیزدهم بوده که معادل تخصیص پنج سال گذشته دولت قبل است.

وی میزان اعتبارات عمرانی سال ۱۴۰۲ را در حدود یکهزار و ۶۱ میلیارد تومان عنوان کرد.

نادری در ادامه با اشاره به این که اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بین ۶۲ دستگاه اجرایی استانی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مبادله می‌شود گفت: عملکرد درآمدهای عمومی استان در سال ۱۴۰۰ به میزان دو هزار و ۱۵۸ میلیارد تومان، سال ۱۴۰۱ به میزان سه هزار و ۶۸۱ میلیارد تومان و مصوب سال ۱۴۰۲ به میزان چهار هزار و ۴۲۲ میلیارد تومان است.

وی همچنین با اشاره به عملکرد دو سالانه شورای برنامه ریزی و توسعه قم اظهار کرد: این شورا از ابتدای تیر ۱۴۰۰ لغایت مرداد سال ۱۴۰۲ تعداد ۲۹ نشست با ۱۳۲ مصوبه برگزار کرده است.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت سوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۳ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۳/۱۴۰۲ج/۶۶ ثبت گردیده خواهان مولود فقیهی و صغری فقیهی خواندگان عبدالحمید ، هما و زهرا همگی فقیهی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۹۸۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱ قم که کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی کرده است. خواسته طرفین دعوی : ارزیابی پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۹۸۰۰ اصلی بخش یک ثبت قم (تقسیم ترکه و خسارات دادرسی) به استحضار می رساند : پس از مطالعه پرونده در شعبه سیزدهم اجرای احکام مدنی با طرفیت دعوی و استماع طرفین و با هماهنگی انجام شده و در معیت خانم هما فقیهی از ملک نشان داده شده واقع در قم ، خیابان ۱۹ دی ، کوی ۳ ریال فرعی دوم سمت چپ ، کوی ۴ ، کد پستی ۳۷۱۴۷۳۵۴۴۶ بازدید به عمل آمده و گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: الف) مشخصات ثبتی پلاک مورد ارزیابی : طبق تصویر سند ابرازی توسط خانم فقیهی با شماره ورقه مالکیت ۱۳۳۳۸۰ شماره ملک ۱۷ فرعی از ۹۸۰۰ اصلی دفتر املاک جلد ۵۸ صفحه ۳۲۸ دارای شماره ثبت ۵۷۶۱ بخش یک ثبت قم شامل ششدانگ یک باب خانه به نام محمد علی فقیهی فرزند ابوالحسن است. پیرو گزارش کارشناس ثبتی و نقشه برداری بدوی داخل پرونده ، با شماره رهگیری ۱۴۰۱۲۲۰۸۶۸۲۰۸۶۸۲۰۸۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ مساحت عرصه ملک ۱۵۲ مترمربع درج شده است. ب - مشخصات ظاهری ملک مشاهده شده : ملک موصوفی به صورت شمالی ساز با نمای سنگ و قدیمی ساز با سیستم سازه ای نیمه اسکلت شامل دیوار باربر با مصالح بنایی و سقف طاق ضربی از آهن و تعدادی ستون فلزی از پروفیل قوطی و دارای حیاط با پوشش کف موزاییک و بدنه از سنگ احداث شده است. زیرزمین با دو راه دسترسی از داخل حیاط و سرویس پله شامل سالن ، نشیمن و یک اتاق با پوشش کف موزاییک و بدنه به ارتفاع یک متر از سنگ ، مابقی به همراه سقف از گچ و دارای اشپزخانه با پوشش کف موزاییک و بدنه از کاشی و فاقد کابینت و فاقد شیرآلات می باشد. طبقه همکف دارای نشیمن و سه اتاق با درب چوبی و پوشش کف موزاییک و بدنه از گچ و با پوشش دیوار پوش کاغذ دیواری قدیمی و شامل آشپزخانه با پوشش کف موزاییک و بدنه از کاشی و دارای کابینت فلزی (فقط زمینی) و آگرمکن و شامل سرویس بهداشتی با پوشش کف سرامیک و بدنه از کاشی و طبقه همکف دارای کانال و دریچه کولر آبی بوده اما فاقد کولر آبی و پوشش نهایی بام ایزوگام و ملک معین شده دارای یک انشعاب آب ، یک انشعاب برق و یک انشعاب گاز است. - وضعیت سکونت ملک : با عنایت به اظهارات خانم فقیهی و مشاهدات صورت گرفته ملک در دو طبقه همکف و زیرزمین فاقد سکنه می باشد. - نظریه : ارزش ملک معین شده با توجه به موقعیت محلی ، دسترسی به شوارع ، کیفیت و قدمت ساختمان ، مساحت عرصه و اعیان با در نظر گرفتن عوامل موثر کمی و کیفی با فرض اصالت سند بلامعارض بودن و فارغ از هر گونه دیون و تعهدات احتمالی به ارگان ها و سازمان های دولتی (شهرداری) و اشخاص حقیقی و حقوقی با عنایت به اوضاع و احوال روز به نظر اینجانب ارزش ششدانگ ملک موصوفی مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال چهل و پنج میلیارد ریال برآورد و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ ساعت ۱۱الی ۱۱/۱۵صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۳۲ آقای محمد سعادتمند فرزند علی جان در ششدانگ به مساحت ۱۰۵مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی حاج اسماعیلیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۷۸ صفحه ۱۲۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۲۵۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ دفترخانه ۲۴ قم.(م الف ۱۷۶۷۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۴۳ آقای مهدی جهان بخشیان فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۸/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۵۷۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۰۲ قم.(م الف ۱۷۶۷۶)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۴۴ آقای سیدمحمد فاطمی فرزند سیداکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۸/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۵۷۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۰۲ قم.(م الف ۱۷۶۷۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۴ خانم خدیجه عادل پور فرزند عادل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۱۳/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا امجدی سند رسمی شماره ۴۸۶۴۰ مورخ ۱۳۵۵/۰۴/۲۰ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۷۶۷۸)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۸ آقای روح اله مرادی فرزند گلابعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۲/۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین جعفر اصفهانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۹ صفحه ۵۰.(م الف ۱۷۶۷۹)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۵۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۹۷ آقای ناصر علی آبادی فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۱/۲۶۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۶ صفحه ۱۶۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۲۳۶۸۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ دفترخانه ۵ قم.(م الف ۱۷۶۸۰)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۱ آقای اسماعیل نادری زاده فرزند غلام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۱۹/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۴۱۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۶ دفترخانه ۷۴ قم.(م الف ۱۷۶۸۷)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۲ آقای محمدرضا نادری زاده فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۱۹/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۹۷۸۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳۶ دفترخانه ۲۱ قم. (م الف ۱۷۶۸۸)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۲۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۱ آقای مجید پیری فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۴۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندرسمی شماره ۲۹۵۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۳دفترخانه ۳۹ قم. (م الف ۱۷۶۸۹)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۲۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۶۳ آقای بهرام اسکندریان فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۴۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۹۶۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ دفترخانه ۲۱ قم.(م الف ۱۷۶۹۰)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۲۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۰ آقای مجید پیری فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۹۴۲۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۷۶۹۱)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۴ آقای مجید پیری فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بیطرفان و آرزو کرد فیلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۵۳ صفحه ۳۰۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۵۴۸۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۰ دفترخانه ۶۰ قم. (م الف ۱۷۶۹۲)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۳۱ آقای محمد علی آفرند فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۸۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۴۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۰۳۹۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ دفترخانه ۱۸ قم.(م الف ۱۷۶۹۳)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۶۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۳۳ آقای حمید مجیدی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۸۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۴۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۰۳۹۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ دفترخانه ۱۸ قم.(م الف ۱۷۶۹۴)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۴ آقای مجید توان فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۰۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ دفترخانه ۷۷ قم.(م الف ۱۷۶۹۵)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۳ آقای محمدمهدی جهانگیر فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۹۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۶ قم.(م الف ۱۷۶۹۶)

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۴ آقای محمدحسن مرادخانی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۹۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ دفترخانه ۲۶ قم.(م الف ۱۷۶۹۷)

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۵۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۵ آقای حسن اکبرزاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شهرداری قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۴۱ صفحه ۴۷۴ نسبت به ۹/۰۸ سهم ۲- سند رسمی شماره ۴۳۶۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۸ دفترخانه ۵۲ قم نسبت به ۱۵۰ سهم.(م الف ۱۷۶۹۸)

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۸۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۱ آقای وحیدرضا هدایتی فرزند جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۴۷۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ دفترخانه ۱۵ قم.(م الف ۱۷۶۹۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

یکشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۲/ شماره ۲۲۳۷

www.gooyeh-qom.com

دعوت مدیر بزرگ ترین گلخانه بخش خصوصی قم از استاندار برای رفع مشکلات و موانع پیشرو

گزارش:حسن آرام

سردار شاهچراغی استاندار (سابق) به همراه مهندس حاجی رضا رییس سازمان جهاد کشاورزی وهیت همراه از این مجموعه بازدید داشتند که در جریان بازدید مشکلات را به استحضار نماینده عالی دولت رساندیم و ایشان نیز قول مساعد برای رفع مشکلات دادند. قرار شده بود بعد از انجام ماموریتی که پیش رو داشت ، جلسه ای تشکیل و مشکلات این مجموعه مورد بررسی قرار گیرد و راهکاری برای آن اتخاذ شود. اما ایشان (استاندار سابق) به سمت معاونت سیاسی وزیر کشور منصوب شد و اکنون از استاندار محترم جناب آقای آقا میری تقاضا می کنیم ضمن بازدید از این مجموعه به پتانسیل های آن در ارتقا و رونق تولید ملی، اشتغال زایی ، صادرات و ارز آوری، عنایت نموده و ادارات و ارگان های زیرمجموعه استانداری را به همکاری و تعامل با پروژه گلخانه ترغیب نمایند.

پروژه بزرگ گلخانه اسلامی پناه در راستای سیاست های کلی دولت مبنی بر

رونق تولید ملی، با رویکرد صادرات محصول به خارج و ارز آوری برای کشور در سطحی به مساحت تقریبی ٤ هکتار در روستای طینوج شهر خلجستان استان قم احداث شد. این پروژه قرار بود در سطحی معادل ٦ هکتار دایر و راه اندازی شود که به دلیل برخی مشکلات و موانع این سطح به سه و چهار دهم هکتار کاهش یافت.

محمدرضا معرفت سپس با اشاره به محصولات تولیدی این گلخانه گفت: یکی از سالن ها به کشت و تولید خیار اختصاص دارد که با توجه به بازار فروش منسجم این محصول؛ تولیدات خیار به میدان شهید رجایی (تره بار) قم تحویل از آنجا به میادین برخی شهرهای دیگر ارسال می شود.

مهندس محمدرضا معرفت سرمایه گذار و مدیر پروژه گلخانه اسلامی پناه در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار ما گفت: استارت این پروژه در سال ۱٤۰۰ زده شد که پیش بینی ما در طرح اولیه احداث گلخانه در ٦ هکتار به علاوه سورتینگ و سردخانه و استخر بود اما با توجه به افزایش نرخ تورم و نوسانات قیمت ملزومات مورد نیاز در بازه زمانی آغاز عملیات اجرایی پروژه که تسهیلات مصوب برای ٦ هکتار کفایت نمی کرد، این سطح کاهش یافت. وی در توضیح بیشتر اظهار کرد: کل برآورد سرمایه گذاری این پروژه ٤٥ میلیارد تومان بوده که ۳۳ میلیارد تومان از طریق بانک عامل (کشاورزی) و مابقی از منابع شخصی تامین و پرداخت شد.

مدیر گلخانه اسلامی پناه در همین زمینه اضافه کرد: بعد از اخذ مجوز (برای ٦هکتار)؛ و ارایه تقاضا وانجام مراحل اداری تسهیلات وام؛ کار احداث با تسطیح و دیوار چینی سنگی عملیاتی شد که یکسال به طول، انجامید. این درحالی است که با معرفی جهاد کشاورزی به بانک عامل قرار بود تسهیلات با سود ۱۲ درصد به این مجموعه اختصاص یابد که با توجه به طولانی شدن پروسه مراحل اداری کار در بانک، بودجه مصوب این طرح هنوز پرداخت نشده بوداعلام شد بودجه به اتمام رسیده و بانک کشاورزی ناچارا از منابع داخلی خود تسهیلات را با نرخ بهره ۱۵ درصدی مصوب نمود که بعداً مسوولان بانک اعلام کردند. نرخ بهره ۱۵ درصدی فقط متعلق به مرحله مشارکت است و در مرحله یا دوران تقسیط نرخ بهره ۲۳ درصدی محاسبه خواهد شد .

وی با بیان اینکه تاکنون ۲۵ میلیارد تومان از تسهیلات از سوی بانک پرداخت شده؛ گفت: با همکاری وهمت مدیران بانک ٤ میلیارد دیگر ظرف هفته های آینده و مابقی بعد از بهره برداری نهایی از پروژه پرداخت خواهد شد!

مهندس معرفت آنگاه با اشاره به امکانات زیر ساختی گلخانه تحت مدیریت خود گفت: این مجموعه از یک حلقه چاه آب برخوردار است که با لوله کشی، به داخل گلخانه متصل شده و نیز دارای برق و گاز است که برق گلخانه دارای ترانس اختصاصی است. وی افزود: برای انشعاب گاز هم از همان ابتدا در خواست خود را به شرکت گاز ارایه دادیم که پروسه واگذاری و انشعاب قدری به طول انجامید. در این راستا دو بار به لوله گذاری اقدام کردیم که بار نخست با مشکل در مسیر مواجه شدیم و شرکت گاز مسیر دومی را طراحی کرد که دو و دو دهم کیلومتر لوله گذاری به علاوه ایستگاه اختصاصی اجرا و نصب شد در این رابطه مبلغ ٤ میلیارد تومان بابت انشعاب انتقالی و ایستگاه اختصاصی (گاز) هزینه کردیم. درحال حاضر شرکت گاز از ما خواسته که هزینه تقویت شبکه (که سه میلیارد تومان برآورد می شود) را بهره‌بردار پرداخت کند که تامین این رقم برای یک واحد تولیدی محصولات گلخانه ای سخت و بعضاً ناممکن است لذا انتظار داریم همانگونه که شرکت گاز تاکنون با ما همکاری و مساعدت داشته، در این زمینه (تقویت شبکه) هم مساعدت لازم را با ما به عمل آورد.

مدیر پروژه گلخانه اسلامی پناه همچنین خاطر نشان کرد: هزینه های انشعاب و واگذاری برق را هم از منابع سرمایه گذاری شخصی تامین و پرداخت کردیم که در این رابطه شرکت برق کار طراحی و نظارت را انجام داد و نیز پیمانکار را به ما معرفی کرد که درمجموع ٤۰۰ میلیون تومان، بابت برق رسانی به این گلخانه هزینه شد.

وی در ادامه همین مبحث اعلام کرد: در پروژه گلخانه اسلامی پناه ۷ سالن پیش بینی شده که ٤ سالن تاکنون احداث گردیده و مابقی از فاز دوم اجرای طرح احداث خواهد شد.

وی افزود: این گلخانه در استایل یا سبک اسپانیایی طراحی و احداث شده که در آن پنجره های در راس به اسکلت گالوانیزه که با پیچ و مهره به هم متصل می شود با روکش پلاستیکی است. محمدرضا معرفت سپس با اشاره به محصولات تولیدی این گلخانه گفت: یکی از سالن ها به کشت و تولید خیار اختصاص دارد که با توجه به بازار فروش منسجم این محصول؛ تولیدات خیار به میدان شهید رجایی (تره بار) قم تحویل از آنجا به میادین برخی شهرهای دیگر ارسال می شود.

دو بار به لوله گذاری اقدام کردیم که بار نخست با مشکل در مسیر مواجه شدیم و شرکت گاز مسیر دومی را طراحی کرد که دو و دو دهم کیلومتر لوله گذاری به علاوه ایستگاه اختصاصی اجرا و نصب شد در این رابطه مبلغ ٤ میلیارد تومان بابت انشعاب انتقالی و ایستگاه اختصاصی (گاز) هزینه کردیم. درحال حاضر شرکت گاز از ما خواسته که هزینه تقویت شبکه (که سه میلیارد تومان برآورد می شود) را بهره‌بردار پرداخت کند که تامین این رقم برای یک واحد تولیدی محصولات گلخانه ای سخت و بعضاً ناممکن است لذا انتظار داریم همانگونه که شرکت گاز تاکنون با ما همکاری و مساعدت داشته، در این زمینه (تقویت شبکه) هم مساعدت لازم را با ما به عمل آورد.

مدیرگلخانه اسلامی پناه همچنین از اختصاص سالن دیگر به تولید گوجه فرنگی صادراتی خبر دادو افزود : گوجه های تولیدی سپس از سورتینگ به مقصد کشورهای حوزه خلیج فارس صادر خواهد شد. وی در همین حال اعلام کرد که سالن سوم به کشت و تولید گوجه گیلاسی و سالن چهارم به کشت و تولید فلفل دلمه ای رنگی اختصاص یافته است.

مهندس محمدرضا معرفت تصریح کرد : با توجه به اینکه کشت محصولات

در این گلخانه به صورت هیدروپونیک صورت می گیرد؛ لذا از کیفیت بالاتری نسبت به محصولات تولیدی مشابه برخوردار است. این برتری در کیفیت را فعالان و دست اندرکاران میدان میوه و تره بار اذعان داشته اند. وی در ادامه از اشتغالزایی مستقیم برای ۲۵ نفر در مجموعه گلخانه تحت مدیریت خود خبر داد و گفت که یک مهندس کشاورزی نیز به عنوان مشاور کشت بااین مجموعه همکاری دارد.

وی آنگاه با تاکید بر اهمیت و جایگاه گلخانه ها در بخش کشاورزی اظهار کرد: در سیاست های کلان دولت، حمایت ازگلخانه ها مورد تاکید ویژه قرار گرفته که عمدتاً به واسطه ی استفاده حداقلی از منابع آبی است. در این راستا باید به این نکته مهم اشاره کنم که یک حلقه چاه این مجموعه با ۱۵ لیتر آبدهی در ثانیه، سطح وسیعی از گلخانه را آبیاری می کند که تولید سالانه این سطح ٦۰۰ تا ۷۰۰ تن محصول بر آورد می شود. درحالی که در کشت و تولید یونجه ۳۰ تا ٤۰ تن محصول به این مقدار آبدهی نیاز داشت! که اساساً قابل مقایسه نیست! در عین حال در مجموعه کشاورزی (کشت یونجه و جو) یک نفر مشغول به کار بوده که اکنون در این سطح وسیع افزون بر ۲۵ نفر اشتغال به کار دارند. ضمن اینکه محصولات گلخانه ای به لحاظ ویژگی صادراتی و ارز آوری، ازجایگاه خاصی در بخش کشاورزی برخوردار است.

محمدرضا معرفت آنگاه با بیان اینکه متأسفانه یکسری مشکلات و معضلات پیش روی این پروژه قرار دارد گفت: نرخ بهره بالای تسهیلات دریافتی که سالانه ۱۲ میلیارد تومان باید بابت اقساط به بانک پرداخت کنیم یکی از این مشکلات به شمار می رود که البته بانک کشاورزی شعبه شهر خلجستان نهایت همکاری را تاکنون با ما به عمل آورده و مدیران بانک کشاورزی استان قم با بانک کشاورزی پایتخت درخصوص این درصد سود مکاتباتی داشتند، ودرپاسخ گفته شده ۲۳ درصد نرخ سود تسهیلات ،مصوبه شورای عالی پول و اعتبار است.

وی همچنین هزینه ۳ میلیارد تومان بابت تقویت شبکه گاز را از دیگر مشکلات گلخانه بیان کرد و افزود: شرکت گاز هم از ابتدای اجرای این پروژه با ما همکاری و تعامل خوبی داشته که جای تشکر و قدر دانی دارد و لذا انتظار داریم این همکاری و تعامل همچنان استمرار یابد و مشخصاً با تقبل هزینه تقویت شبکه از سوی شرکت گاز با ما مساعدت شود.

مدیر گلخانه اسلامی پناه گفت: مسوولان عالی رتبه دولت در مناسبت های مختلف بر لزوم حمایت از سرمایه گذاران تاکید می ورزند که انتظار می رود با حمایت و پشتیبانی از سرمایه گذارانی که در بخش های تولیدی؛ سرمایه گذاری کرده اند، دیگران را به سرمایه گذاری در این بخش ها تشویق و ترغیب نمایند .وی در پاسخ به سوال خبرنگار ما که پرسید برای رفع مشکلات تاکنون چه پیگیری هایی در چه سطحی انجام داده اید؛ گفت: سردار شاهچراغی استاندار (سابق) به همراه مهندس حاجی رضا رییس سازمان جهاد کشاورزی وهیت همراه از این مجموعه بازدید داشتند که در جریان بازدید مشکلات را به استحضار نماینده عالی دولت رساندیم و ایشان نیز قول مساعد برای رفع مشکلات دادند. قرار شده بود بعد از انجام ماموریتی که پیش رو داشت ، جلسه ای تشکیل و مشکلات این مجموعه مورد بررسی قرار گیرد و راهکاری برای آن اتخاذ شود. اما ایشان (استاندار سابق) به سمت معاونت سیاسی وزیر کشور منصوب شد و اکنون از استاندار محترم جناب آقای آقا میری تقاضا می کنیم ضمن بازدید از این مجموعه به پتانسیل های آن در ارتقا و رونق تولید ملی، اشتغال زایی ، صادرات و ارز آوری، عنایت نموده و ادارات و ارگان های زیرمجموعه استانداری را به همکاری و تعامل با پروژه گلخانه ترغیب نمایند.

وی تصریح کرد: تولید کنندگان باید فارغ از دغدغه های حاشیه ای بوده و روی مباحث تولید ارتقای کمی وکیفی آن وهمچنین توسعه ظرفیت ها و افزایش میزان اشتغالزایی، صادرات محصول بازاریابی در خارج از کشور و ... تمرکز داشته باشند لذا انتظار داریم در راستای سیاست های کلان دولت و نظام جمهوری اسلامی ایران، به همت مسوولان مومن و دلسوز، مشکلات این مجموعه مرتفع شود.